

KÖP AV EN LÄGENHET I BRF DREVVIKSTERRASSEN – FRÅN INTRESSEANMÄLAN TILL TILLTRÄDE

1. Intresseanmälan och kösystem

Är du intresserad av att köpa en lägenhet är du välkommen att göra en intresseanmälan på www.viktorhanson.se – kösystem tillämpas.

När du gjort en intresseanmälan kommer du att få ett mejl som bekräftar att din anmälan har registreras – i annat fall har något blivit fel i din intresseanmälan. Felaktiga eller ej fungerande e-postadresser som resulterar i ofullständiga intresseanmälningar behandlas ej. När du har gjort en korrekt intresseanmälan kommer du att bli kontaktad via e-post-utskick inför säljstart med information och inbjudan till säljstart - under förutsättning att det inte är för sent i tiden. (Intresseanmälan och anmälan till säljstart stänger normalt 1-2 dygn före säljstart.)

När du erhållit inbjudan måste du senast ett visst datum och klockslag, som meddelas i inbjudan, anmäla dig till säljstarten och även registrera dig på plats vid säljstart för att behålla din köplats.

Viktor Hansons kösystem registrerar datum och klockslag på samtliga intresseanmälningar och detta styr ytterst köplats/ turordningen. Din köplats i turordningen vid säljstart av aktuellt projekt beror dock sammantaget på 3 faktorer:

- Antalet anmälda till säljstarten.
- När dessa gjorde sin intresseanmälan i tiden i förhållande till dig.
- Hur många av antalet anmälda till säljstarten som faktiskt kommer och registrerar sig på plats inom angiven tid.

Max 1 bokning per intresseanmälan/ köplats och person gäller. Förtur kan förekomma.

Not. Har säljstarten redan passerat för aktuellt projekt/ etapp – kontakta ansvarig mäklare direkt för aktuell info.

2. Säljstart och bokningsavtal

Vid säljstart tecknas bokningsavtal. Du får då välja lägenhet i turordning upprättad efter din plats i intressentlistan. Lägenheten markeras då som bokad. Du har därefter till efterföljande fredag på dig att betala in bokningsavgiften, 25 000 kr till mäklarens klientmedelskonto. När avgiften är betald bokas lägenheten för dig. I annat fall förfaller avtalet och lägenheten markeras åter ledig.

I det fall du skulle ångra dig efter det att bokningsavgiften är betald tecknas ett återgångsavtal och vi betalar tillbaka bokningsavgiften minus 7 500 kr som ersättning för de kostnader som uppstått.

Vi kommer ta in en kreditupplysning på dig i anslutning till att vi signerar bokningsavtalet.

3. Förhandsavtal

När kostnads kalkyl för föreningens ekonomi är upprättad tecknas förhandsavtal - ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal betalas ett förskott om 50 000 kr (1-2 Rok) alt. 150 000 kr (3-5 Rok) med avdrag för bokningsavgift. Du kommer i god tid att bli kontaktad av ansvarig mäklare för att boka tid för detta. I detta skede kommer det krävas att du visar upp lånelöfte. Kreditupplysning kommer att begäras in även i detta skede.

4. Inredning och tillval

Viktor Hanson erbjuder ett utvalt inredningsprogram som är anpassat efter de olika lägenhetstyperna. Originalinredning ingår i köpet av bostadsrätten. Utöver detta erbjuds ett begränsat antal fria val (utan kostnad) och tillval (mot tilläggs kostnad) inom ramen för projektets inredningsprogram. Original och fria val presenteras i dokument, Inredningsprogram – Original och fria val. I Inredningsportalen, Viktor Hansons webbportal för val av inredning, presenteras projektets inredningsprogram i dess helhet. Som köpare av lägenhet kommer du att få användaruppgifter till Inredningsportalen - där du enkelt kan ta del av inredningsprogram för just din lägenhet och göra dina val. Du kommer även att få ett "stoptidsdatum" för val av inredning. Det är sista dag för att slutföra din beställning i Inredningsportalen. Är beställningen inte slutförd i enlighet med ovan eller ofullständig, inreds bostaden enligt originalutförande.

5. Upplåtelseavtal

När föreningen har en intygsgiven och registrerad ekonomisk plan är det dags för att teckna upplåtelseavtal. Även här kommer du att bli kontaktad av ansvarig mäklare för bokning av tid för detta. Upplåtelseavtal tecknas enligt plan 1-4 månader innan tillträde. Ett uppdaterat lånelöfte kommer begäras in här.

6. Slutbesiktning

Innan du flyttar in kommer lägenheten att besiktigas - en oberoende besiktningsman kontrollerar då att arbeten är rätt utförda och att inget är skadat enligt gällande regler för detta. Du kommer att få en inbjudan att närvara under slutbesiktningen men det är inget krav att du närvarar.

7. Tillträde

Tillträdesdagen är den dag du erhåller nycklarna till din lägenhet och den dag som slutlikviden för bostadsrätten skall vara betald enligt uppgifter/ kontonummer på upplåtelseavtalet. (Ingen faktura skickas ut gällande slutbetalning av bostadsrätt.) På tillträdesdagen skall även slutfaktura för eventuella tillval gällande inredning vara betald - faktura skickas ut av Viktor Hanson. Du kommer att få en inbjudan till tillträde med datum och klockslag för att hämta nycklarna - du väljer sedan själv dag för inflyttning när det passar dig.