

Frågelista - Fastighet

Säljare Birgit Elisabet Vikström med 1/1-del 19161220-8924

Objekt Fastigheten Boden Degerbäcken 1:25 med adress Degerbäckens by 47, 961 95 Boden

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? _____ 1 b. När är byggnaden uppförd? _____
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? _____
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Flera, stor ombyggnad 1999.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Taket bytt ≈ 90, av Anders Öhrnell (hans arbetslag)
Dränering ≈ 25 år sedan.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej, det är ständigt. (vid lekkyl & dräning)
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Elsystemet gammalt,
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
~~NEJ~~ KOMMUNALT

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt - branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FIMF och tvärgående i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Finns ingen ej använd, kommunalt vatten

Antal personer i hushållet: 0

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Inte mer än att det är gammalt.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Finns vissa småsprickor men återigen, på ett så gammalt hus.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Transportstyrelsen åtgärdar buller.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

Sotaren, senaste januari 2020 - skorsten för ej används före besiktning.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Luleå den 16 september 2020

.....
För Birgit Elisabet Vikström
Håkan Vikström

.....
För Birgit Elisabet Vikström
Lars Vikström


.....
För Birgit Elisabet Vikström
Pär Thorsson

.....
För Birgit Elisabet Vikström
Roger Vikström