

Brf Mösseberg 17

Org nr 769613-8416

Årsredovisning 2018

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHET

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brf Mösseberg 17 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Mösseberg 17, bebyggdes 1936 och är belägen i Stockholms kommun. Föreningen äger fastigheten med tomträtt. Föreningen förvärvade fastigheten 2008-03-13 för ombildning till bostadsrätter. Fastigheten är belägen på Tranebergsvägen 26 Bromma, Stockholms kommun.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 10 lägenheter som upplåts med bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kök,
7 st 3 rum och kök,

Total bostadsyta: 537 m²

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad TryggHansa Försäkrings AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättsinnehavaren.

Gemensamma utrymmen

Gemensam uteplats/trädgård.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall.

Fastighetens tekniska status

Föreningen har upprättat en underhållsplan som visar fastighetens planerade underhållsbehov. Planen baseras främst på fastighetens skick och återstående livslängd men även på styrelsens och medlemmarnas önskemål. Föreningen har besiktigat fastigheten och fått rekommendationer och underlag till underhållsplan för fastigheten som styrelsen använder som stöd för planera förvaltningen av fastigheten.

Utförda underhållsåtgärder	År
Utredningsanalys kring fuktskada markplanslägenhet	2017
Anlade ny trädgård fram och baksida av fastighet	2017
Service på maskiner i tvättstuga	2017
Omdränering av fastigheten	2016-2017
Renovering av trapphus	2015
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2014
Renovering av rökkanaler till öppna spisar	2012
Renovering av fasaden, balkonger samt tak	2009
Byte av radiatorer och stamventiler	2008
Elinstallationer	2008
Relining	2008
Installation av fjärrvärme	2008
Renovering av fönster och installation av energiglas	2008

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen haft löpande underhåll för 74 890 kronor och periodiskt underhåll för totalt 43 232 kronor. Fuktskadan i markplanslägenheten åtgärdades med installation av ventilerat golv. Föreningen har även genomfört reparation av torkskåp, installation av ny tvättmaskin, installation av ny torktumlare, sotning och montering av brandsläckare i tvättstuga och trapphus.

MEDLEMSINFORMATION

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Under året har en överlåtelse skett.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2018-06-11 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Karl Henrik Björk	Ordförande
	Lisa Lewin	Ledamot
	Sara Tunlid	Ledamot
	Ebba Paulsson Wallin	Ledamot

Suppleant Joakim Wangmar

Styrelsen har under räkenskapsåret haft tolv protokollförda sammanträden.

Revisorer Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning Johan Krylstedt

Stadgar

De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2012-12-27.

FLERÅRSÖVERSIKT

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	tkr	484	487	485	484	434
Resultat efter finansiella poster	tkr	-157	-61	-695	-135	-153
Kassalikviditet	%	350	346	240	371	419
Soliditet	%	77	77	77	81	81
Årsavgift bostäder, genomsnitt per kvm boyta	kr	865	865	865	865	786
Värmekostnad per kvm totalyta	kr	177	184	186	168	172
Elkostnad per kvm totalyta	kr	22	22	18	10	9
Vattenkostnad per kvm totalyta	kr	35	33	31	27	29
Fastighetslån per kvm totalyta	kr	5 168	5 168	5 168	4 469	4 469
Genomsnittlig skuldränta	%	2,17	2,34	3,01	3,54	3,72

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<u>Insatser</u>	<u>Fastighetens underhållsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	11 115 299	27 955	-1 249 253	-61 469	9 832 532
Avsättning till yttre underhåll		27 300	-27 300		-
lansspråktagande av yttre underhåll		-	-		-
Omföring av föregående års resultat			-61 469	61 469	-
Årets resultat				<u>-156 703</u>	<u>-156 703</u>
Belopp vid årets utgång	11 115 299	55 255	-1 338 022	-156 703	9 675 829

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 338 022
Årets resultat	-156 703
	<hr/>
kronor	-1 494 725

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll, enligt stadgar	27 300
Reservering fond för yttre underhåll, utöver stadgar	0
anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-43 000
Balanseras i ny räkning	-1 479 025
	<hr/>
kronor	-1 494 725

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018	2017
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	484 479	486 905
Summa rörelseintäkter		484 479	486 905
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-356 048	-258 156
Övriga externa kostnader		-59 571	-60 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 444	-165 446
Summa rörelsekostnader		-581 063	-484 310
Rörelseresultat		-96 584	2 595
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 119	-64 065
Summa finansiella poster		-60 119	-64 064
Resultat efter finansiella poster		-156 703	-61 469
Årets förlust		-156 703	-61 469

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	12 201 129	12 366 573
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 201 129	12 366 573
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		4 617	5 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 268	25 309
Summa kortfristiga fordringar		30 885	30 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bankmedel	6	318 764	308 640
Summa kassa och bank		318 764	308 640
Summa omsättningstillgångar		349 649	338 975
Summa tillgångar		12 550 778	12 705 548
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 115 299	11 115 299
Fond för yttre underhåll		55 255	27 955
Summa bundet kapital		11 170 554	11 143 254
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 338 022	-1 249 253
Årets förlust		-156 703	-61 469
Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust		-1 494 725	-1 310 722
Summa eget kapital		9 675 829	9 832 532
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	2 775 000	2 775 000
Summa långfristiga skulder		2 775 000	2 775 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 657	26 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 292	71 350
Summa kortfristiga skulder		99 949	98 016
Summa eget kapital och skulder		12 550 778	12 705 548

Kassaflödesanalys	2018	2017
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	-156 703	-61 469
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	165 444	165 446
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	8 741	103 977
Förändring i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-550	-1 981
Förändring av leverantörsskulder	-9	9 497
Förändring av kortfristiga skulder	1 942	-9 313
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet	10 124	102 180
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	10 124	102 180
Likvida medel vid årets början	308 640	206 460
Likvida medel vid årets slut	318 764	308 640

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde i balansräkningen. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen.

Byggnaden skrivs från och med räkenskapsåret 2014 av linjärt, åren innan användes en anuitetsmodell.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	100 år
Tillbyggnad	20 år
Inventarier	5 år

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar. Föreningen har ett taxerat underskott som vid årets slut uppgår till 23 932 kr.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Driftskostnaden per kvadrat beräknas som driftskostnad inklusive fastighetsskatt i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Fastighetens *belåning per kvadrat* beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årsavgifter	464 400	464 401
Bredband	16 680	16 680
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 399	5 824
Summa	484 479	486 905

Not 3 Driftskostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Löpande underhåll	74 890	24 095
Periodiskt underhåll	43 232	0
Uppvärmningskostnad	95 171	98 572
Rengöring ventilation, brandskydd	2 864	0
Vatten- och avloppsavgifter	18 569	17 713
Elavgifter	11 966	11 930
Renhållning	16 780	15 932
Förbrukningsinventarier/materiel	659	4 124
Fastighetsförsäkringar	18 732	15 987
Tv, bredband, telefoni	21 764	21 678
Fastighetsskatt. fastighetsavgift	15 421	13 150
Tomträttsavgäld	36 000	34 975
Summa	356 048	258 156

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	13 240 034	13 240 034
Utgående anskaffningsvärde	13 240 034	13 240 034
Ingående ackumulerade avskrivningar	-873 461	-708 015
Årets avskrivning	-165 444	-165 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 038 905	-873 461
Summa bokfört värde	12 201 129	12 366 573
Taxeringsvärde byggnader	4 650 000	4 650 000
Taxeringsvärde mark	4 448 000	4 448 000
	9 098 000	9 098 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	9 098 000	9 098 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	2 775 000	2 775 000
	2 775 000	2 775 000

Not 6 Kassa och bank

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Nordea företagskonto	286 152	276 029
Swedbank sparkonto företag	32 611	32 611
Summa	318 763	308 640

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	<u>Ränta</u>	<u>Amortering</u> <u>kommande år</u>	<u>Skuld</u>	<u>Omsättes</u>
Swedbank	0,669%		1 000 000	3-mån
Swedbank	1,590%		1 000 000	2020-12-22
Swedbank	1,880%	—	<u>775 000</u>	2021-12-22
Summa fastighetslån		0	2 775 000	

Avgår beräknade amorteringar nästa räkenskapsår, redovisas som kortfristig skuld

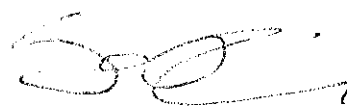
Summa långfristig del

2 775 000

Stockholm 2019-04-25


Karl Henrik Björk
Ordförande


Lisa Lewin



Sara Tunlid

Ebba Paulsson Wallin



Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-05-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jerry Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mösseberg 17, org.nr 769613-8416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mösseberg 17 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mösseberg 17 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den 23 maj 2019
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jerry Johansson
Auktoriserad revisor