

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hosgården

716414-7675

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hosgården får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hosgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412
Nettoomsättning	471	429	355	364	345
Resultat efter finansiella poster	-164	64	-47	89	14
Soliditet %	54	58	56	57	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 440 280	218 768	-681 252	63 551	1 041 347
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning		0	63 551	-63 551	0
Förändring av yttre underhåll		10 144	-10 144		0
Årets resultat				-164 111	-164 111
Belopp vid årets utgång	1 440 280	228 912	-627 845	-164 111	877 236

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-627 845
Årets resultat	-164 111
<i>Summa</i>	<i>-791 956</i>

Förslag till disposition:

Anspråktagande av underhållsfond	-164 111
Balanseras i ny räkning	-627 845
<i>Summa</i>	<i>-791 956</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	471 310	428 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	471 310	428 986
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-577 440	-307 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 893	-46 893
Summa rörelsekostnader	-624 333	-354 344
Rörelseresultat	-153 023	74 642
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 088	-11 091
Summa finansiella poster	-11 088	-11 091
Resultat efter finansiella poster	-164 111	63 551
Resultat före skatt	-164 111	63 551
Årets resultat	-164 111	63 551

BALANSRÄKNING

1

		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 311 979	1 325 505
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 732	100 099
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 378 711</i>	<i>1 425 604</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		–	1 581
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		–	<i>1 581</i>
Summa anläggningstillgångar		1 378 711	1 427 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67 500	4 591
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>67 500</i>	<i>4 591</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 603	364 571
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>186 603</i>	<i>364 571</i>
Summa omsättningstillgångar		254 103	369 162
SUMMA TILLGÅNGAR		1 632 814	1 796 347

	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 440 280	1 440 280
Fond för yttre underhåll	228 912	218 768
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 669 192</i>	<i>1 659 048</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-627 845	-681 252
Årets resultat	-164 111	63 551
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-791 956</i>	<i>-617 701</i>
Summa eget kapital	877 236	1 041 347
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 755 000	755 000
Summa långfristiga skulder	755 000	755 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	578	–
Summa kortfristiga skulder	578	–
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 632 814	1 796 347

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Inventarier	10	10
Byggnad	1	100

Not 2 Fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel	9 631	13 748
Underhåll/repARATIONER	314 786	39 912
El	122 803	131 128
Vatten och avlopp	5 597	22 192
Fastighetsavgift	5 004	5 004
Försäkring	24 529	23 932
Övriga kostnader	95 090	71 535
	577 440	307 451

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 352 557	1 352 557
Utgående anskaffningsvärden	1 352 557	1 352 557
Ingående avskrivningar	-27 052	-13 526
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 526	-13 526
Utgående avskrivningar	-40 578	-27 052
Redovisat värde	1 311 979	1 325 505

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 928	558 928
Utgående anskaffningsvärden	558 928	558 928
Ingående avskrivningar	-458 829	-425 462
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 367	-33 367
Utgående avskrivningar	-492 196	-458 829
Redovisat värde	66 732	100 099

Not 5	Förfallotid skulder	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller senare än 5 år		755 000	755 000

UNDERSKRIFTER



Victor Axelsson



Fredrik Granath



Kristian Törneryd

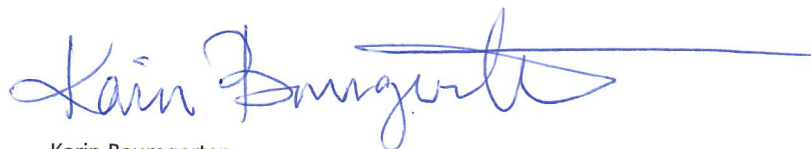


Emilie Bergman



Jonas Ohre

Min revisionsberättelse har lämnats



Karin Baumgarten
Revisor