

# Årsredovisning

för

## Brf Hemmet 15

716416-6147

Räkenskapsåret

2019

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Styrelsen för Brf Hemmet 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### ***Allmänt om verksamheten***

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanentboende utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-12-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1978-12-18 och nuvarande stadgar uppdaterades juni 2017.

Föreningens värdeår är 1959.

Föreningen beskattades som privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Hemmet 15. Fastigheten innehåller 36 bostadslägenheter, samtliga med 1 rok med en totalyta om 1 386 kvm samt 1 lokal om 42 kvm som upplåts med hyresrätt. Lokalens kontrakt löper till och med 2020-12-31

Belåning/kvm: 3 900 kr.

### **Föreningens underhållsfond**

Till fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Avsättningen görs med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde årligen.

### **Förvaltning**

Fastighetsskötseln har utförts av Danigo AB.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Princip Redovisning AB.

Städningen har skötts av Svenska Städgruppen AB.

Entrématta, hyres av Hr Björkmans entrémattor AB, byts varje månad.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas medlemsförsäkring. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarnas samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har under år 2019 utfört två större långsiktiga renoveringar, upprustning av fastighetens hiss samt installation av nytt fibernät. Föreningen har också tecknat ett förmånligt gruppavtal avseende bredband och detta ingår nu i årsavgiften utan avgiftshöjning.

Föreningens säte är i Stockholm



### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- \* Årsmöte hölls 2019-05-27
- \* Nytt ventilationsgaller utanför entrén
- \* Nytt fibernät till alla lägenheter och lokalen
- \* Ny modern bredare hiss samt avtal med Hisstech AB som genomfört projektet
- \* Elskåp i källaren har nya hänglås med fyrsiffrig kod
- \* Vindsfönstren är renoverade av JFK Måleri

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar var vid årets början och slut 43 stycken. Under året har det skett 4 st överlåtelse.

Styrelsen har efter ordinarie stämma den 2019-05-27 haft följande sammansättning:

BjörnJonzon	Ledamot, ordförande
MarieDahlqvist	Ledamot, kassör
BirgerSvensson	Ledamot
VanjaDunås	Ledamot
AnnaRuthström	Ledamot
AndreasÅslund	Suppleant

Styrelsen har under året haft 9 st protokollförda sammanträden.

### **Revisor**

RichardLindberg,RSM

### **Verksamhetsplan2020**

Till hösten planeras nytt elektroniskt system med brevlådor och informationstavla, (anslagstavla) WIS house. CLS säger att tavlan kan om så behövs även kopplas till tvättstuga och terrass.

ll

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	1 120	1 120	1 148	1 127
Resultat efter finansiella poster	-623	135	-110	133
Soliditet (%)	26,6	32,4	31,0	32,0

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 982 992	256 343	335 350	134 868	<b>2 709 553</b>
Disposition av föregående års resultat:		109 925	24 943	-134 868	<b>0</b>
Årets resultat				-623 218	<b>-623 218</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 982 992</b>	<b>366 268</b>	<b>360 293</b>	<b>-623 218</b>	<b>2 086 335</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	360 293
årets förlust	-623 218
	<b>-262 925</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	157 629
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-366 268
i ny räkning överföres	-54 286
	<b>-262 925</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

