

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Täby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Viggbyholm 50:1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 680811	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Gästisvägen 52		Postnummer 18360	Postort Täby	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1949
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 222 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
		Övrig verksamhet - ange vad	0
		Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1008 - 1107		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>18170 kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td>7590 kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>25760 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>2761 kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI (direktverkande) (8)	18170 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-luft/luft (12)	7590 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	25760 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	2761 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>5718 kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>31478 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>25760 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>25760 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Hushållsel ³ (16)	5718 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	31478 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	25760 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	25760 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
EI (direktverkande) (8)	18170 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	7590 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	25760 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	2761 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Hushållsel ³ (16)	5718 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	31478 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	25760 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	25760 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar) Täby 24962 kWh		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ Täby 25650 kWh																																																																															
Energieprestanda ...varav el 116 kWh/m ² ,år 116 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 55 kWh/m ² ,år 125 - 152 kWh/m ² ,år																																																																															

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
90 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM <input type="radio"/>	2010-01-24

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:432272)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>0 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Förse öppen spis med en kassettsinsats. Åtgärdens energibesparing och kostnadseffektivitet är helt beroende på hur mycket man eldar i den. Det är därför svårt att avgöra omfattning av dessa, varför ovanstående punkter är satta till 0.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktning i samband med annan besiktning. Separat besiktningsprotokoll lämnat till kund.

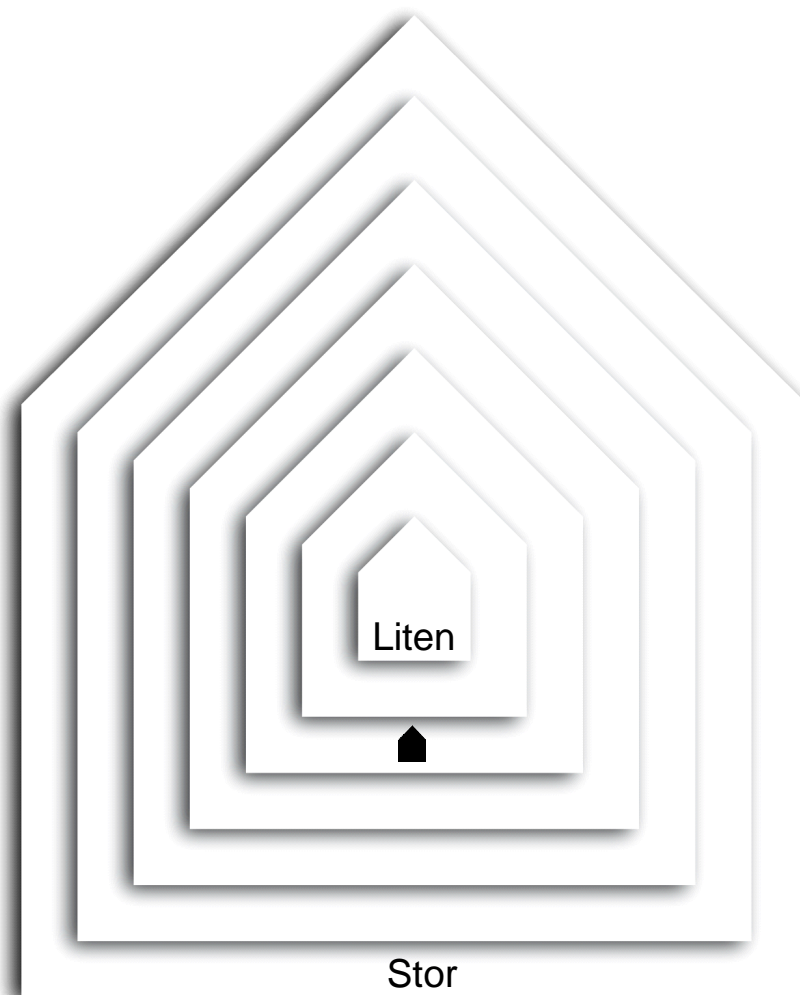
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Independia Energi AB	Organisationsnummer 556664-7797	Akrediteringsnummer 7186:01
Förnamn Karl	Efternamn Nordlund	E-postadress info@independia.se

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Holmkvist
Datum för godkännande 2011-09-16	E-postadress johan.holmkvist@independia.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Gästisvägen 52 , Täby

- Detta hus använder 116 kWh/m² och år, varav el 116 kWh/m².
Liknande hus 125 – 152 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-09-16 av:

Johan Holmkvist , Independia Energi AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.