

Björnkällevägen 37

Täby, Stockholm
Viggbyholm 50:1

2020-09-11

Björnkällvägen 37

Täby, Stockholm

Fastighetsbeteckning
Viggbyholm 50:1

Aktuell ägare (lagfarna)
Rylander, Anders
Darlington, Anna


Boyta
185


Biyta
20


Tomt
834


Standardpoäng
33


Taxeringsvärde
5.822.000
(Taxår 2018)


Värdeår
1960


Upplåtelseform
1 (Lagfart)


Typkod
220 (Villa)

Senaste försäljning
2011-10-31

Pris(tkr)
5 400

Fång
11 (Vanligt köp)

Typkod
220 (Villa)

Köpare
Rylander, Anders Erik Axel
Darlington, Anna Victoria

Säljare
Hellström, Nils Harry
Hellström, Doris Inga-Lisa

Sålt i området

Nr	Adress	Datum	Pris(tkr)	Pris idag(tkr)*	Boyta	Biyta	Tomt	Byggår	Kr/kvm	Taxvärde (tkr)	K/T	Beb.	Typkod	UF*
1	Järnvägsallén 8	20-08-22	8 550	8 550	173	0	1215	1977	49 422	6.656 (2018)	1,28	F	220	🕒
2	Granåsvägen 19	20-08-14	12 950	12 950	170	0	1360	1910	76 176	4.814 (2018)	2,69	F	220	L
3	Höstvågen 9	20-08-03	11 600	11 600	159	10	1144	2007	72 955	6.791 (2018)	1,71	F	220	L
4	Tallvägen 33	20-06-10	6 850	6 990	136	10	1011	1983	50 368	5.712 (2018)	1,20	F	220	🕒
5	Björnbergsvägen 5	20-05-29	8 200	8 440	134	30	920	1968	61 194	5.307 (2018)	1,55	F	220	L
6	Fridhemsvägen 10	20-05-20	7 500	7 720	152	80	854	1977	49 342	5.364 (2018)	1,40	F	220	L
7	Tallvägen 8	20-05-14	6 600	6 800	149	71	1435	1962	44 295	6.258 (2018)	1,05	F	220	L
8	Tallvägen 27	20-04-15	7 000	7 220	208	71	870	1969	33 654	6.769 (2018)	1,03	F	220	🕒
9	Idevägen 2	20-04-01	8 900	9 180	170	98	950	1965	52 352	6.626 (2018)	1,34	F	220	L
10	Virauddsvägen 10	20-02-03	14 500	15 190	144	0	1290	1912	100 694	6.566 (2018)	2,21	F	220	L
MV			9 265	9 464	160	37	1105	1963	59 045	6 086		1,55		

*🕒

: Informationen om fastigheten baseras på mäklarens köpekontrakt. När fastigheten får sin lagfart beviljad kommer den uppdateras med officiell information och får status L (lagfart) eller T (tomträtt).*Pris idag: Omräknat pris med hänsyn tagen till prisutvecklingen i området fr.o.m. köpedatum.

Genomsnitt sålda

Pris
9 265 000 kr

Skillnad utbud/avslut
+7%

Annonseringstid
34 dagar

Till salu

Nr	Adress	Pris(tkr)	Kr/kvm	Boyta	Rum
1	Sippvägen 34	13 750	59 267	232	7
2	Sippvägen 42	9 850	54 420	181	6
3	Starvägen 11	13 500	49 270	274	7
4	Drakskeppsvägen 45	13 800	59 740	231	8
5	Läsargränd 3	8 495	49 971	170	6
6	Sothönevägen 7	8 750	55 380	158	5
7	Tibblevägen 50	10 750	51 683	208	9
8	Enstavägen 61	8 475	49 273	172	6
9	Bergfotsvägen 25A	12 850	61 483	209	6
10	Sågtorpsvägen 53B	8 500	30 797	276	8
MV		10 872	52 128	211	

Karta

 = Sålda fastigheter  = Fastigheter till salu



Genomsnitt till salu

Pris
10 872 000 kr

Yta
211 kvm

Pris/kvm
52 128 kr

Bedömt marknadsvärde

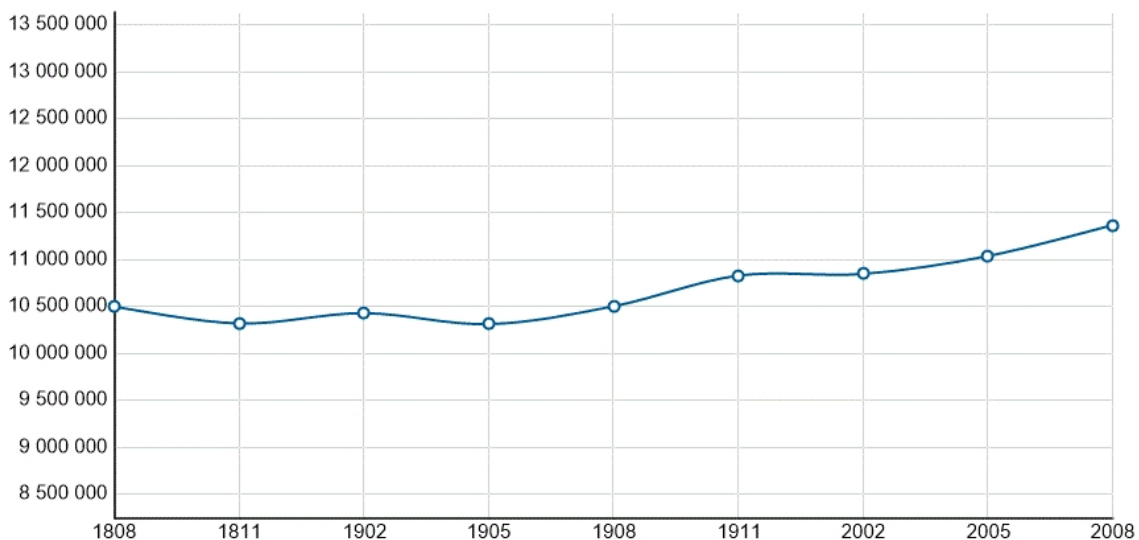
Värdet har justerats, fråga Thomas Lindqvist för mer information.

Bedömt marknadsvärde
11 370 000 kr

Kr/kvm
61 000 kr

Analys

Analysen visar marknadsvärdets förändring för det aktuella objektet de två senaste åren.



Prisutveckling 3 Månader 3% | 6 Månader 5% | 12 Månader 8% | 24 Månader 8%

Statistisk tillförlitlighet

Värdet i den här rapporten är framtaget av Thomas Lindqvist och därmed skapas inget statistiskt tillförlitlighetsmått av Värderingsdata.