

TRIVSELREGLER

För att kunna bevara trevnaden och trivseln i våra fastigheter har BRF Jupiter tagit fram några enkla trivselregler.

Här hittar du också bra information om utrymning vid brand. Här finns även trivselregler för vad som gäller för att alla ska trivas såväl inne som ute. Lite längre ner i texten finns information om vad som gäller för balkongerna samt för sophantering. Har du ytterligare frågor vänder du dig till förvaltningskontoret, tel: 08-758 68 80.

Allmänt

För att alla i vårt bostadsområde ska kunna trivas är det viktigt att vi visar hänsyn till varandra och vårdar grannsämjan. Några vänliga ord när vi råkar mötas kan betyda mycket!

Konflikter

Eftersom vi är vänliga mot varandra ska det inte behöva uppstå konflikter, men om det ändå gör det så ska eventuella konflikter mellan medlemmar alltid försöka lösas mellan medlemmarna. Om detta inte går kan styrelsen bistå med hjälp. Konflikter som inte kan lösas "internt" hänskjuts till domstol eller annan instans med beslutande funktion.

Utrymning vid brand

Vid brand finns utrymningsvägar markerade i varje trapphus.

- Gå runt och rekognosera hur vind och källare ser ut och vilka vägar du kan ta dig fram i byggnaden
- Enligt brandmyndigheten får ingenting förvaras i utrymningsvägar, trapphus eller entréer; varken cyklar, barnvagnar eller pulkor och annat som ökar brandrisken.
- Tänk alltid på att underlätta för utrymning av husen. Håll tomt i entréer och trapphus. Då kommer brandmän lättare in och du kan lättare komma ut om det börjar brinna.
- Tänk också på att tomma entréer och trapphus underlättar för städpersonalen.

Trivselregler - inne

- **Dörrar:** till trapphus, entré, källare, tvättstugor och övriga gemensamma utrymmen ska hållas stängda på grund av stöld och brandrisk. Lämna inga dörrar öppna i onödan. När du flyttar in eller har annan större in- och utlastning får dörren hållas uppställd, men stäng den så snart arbetet inte pågår. Branddörrar ska alltid hållas stängda.
- **Fest:** Om du ska ha fest är det alltid bra att meddela grannarna i förväg. En bra regel är: Ju senare på kvällen, desto lägre ljudnivå!
- **Förråd och garage:** Brandfarliga gods (gasoluber, bensin etc.) får ej förvaras i förråd eller garage på grund av brandrisk.
- **Hissar:** Har du ditt lägenhetsförråd i källaren får du en hisskod av förvaltningskontoret, 08-758 68 80, som används för att komma ner i källaren med hissen. Tänk på att stänga hissdörren efter dig när du kommit ner i källaren. Står den öppen kan ingen annan använda den!
- **Nyckelbrickor.** Våra dörrar, cykel- och barnvagnsförråd öppnas med nyckelbricka. Extra låsbricka kostar 150 kronor/bricka och du beställer dem på förvaltningskontoret.
Tappat bort nycklarna? Kontakta förvaltningskontoret. Du måste själv ordna nya lås hos valfri låsmed, ny nyckelbricka ordnar förvaltningskontoret.
- **Ohyra:** Vid befarad förekomst av ohyra är det väldigt viktigt att snabbt kontakta Protector's skadeavdelning 08-410 637 00 eller skador@protectorforsakring.se. Uppge Brf Jupiter. Saneringen är kostnadsfri.
- **Porttelefoner:** Finns i alla entréportar. Du trycker lätt fram namnet på den du ska besöka. Vill du ändra informationen i porttelefon och skärmar: kontakta förvaltningskontoret.

- **Rökförbud:** Det råder rökförbud i hissar, trapphus och andra utrymmen utanför den egna bostaden.
- **Trapphus, källare och korridorer:** Ställ cykel/barnvagn/rollator så att de inte står i vägen för andra. Använd våra avsedda cykel- och barnvagnsförråd. Det går också bra att förvara cyklar och barnvagnar i det egna källar/vindsförrådet. Sälj eller släng gamla cyklar/barnvagnar som du inte längre använder. En gång per år rensas cykel/barnvagnsförråd. Information om när detta ska ske hittar du på webbplatsens informationssida samt på anslagstavlor i portarna.

Trivselregler - ute

- **Bil:** Du får endast köra bil på innergården om du har särskilt tillstånd från förvaltningskontoret. Bommar finns uppsatta för att minska fordonstrafiken.
- **Bollplaner:** Boulebana, fotbolls- och basketbollplan finns på innergården. Inom BRF Jupiters fritidsverksamhet finns också en bouleförening. Se mer under fliken "Fritidsverksamhet" på vår webbplats.
- **Cykelställ och cykelförråd.** Använd cykelställ eller cykelförråd för parkering av cyklar. Det ser trevligare ut än att ställa dem mot husväggen.
- **Fåglar:** Vi matar inte fåglar på gården. Det finns andra, mindre trevliga djur som också är intresserade av fåglarnas mat.
- **Grillplatsen:** Grilla gärna i vår gårdsgrill, grillplatsen ligger mellan låghusen på Kometvägen. Gör rent grillgallren efter dig och tänk på att vara aktsam om det finns barn i närheten av grillen. Det går även bra att ta med egen grill. Det är tillåtet att grilla på balkongen, under förutsättning att grillningen sker på **elgrill**.
- **Husdjur:** Du får gärna ha husdjur så länge de inte smutsar ner eller stör de som bor i fastigheten. Hundar eller katter får dock under inga omständigheter rastas eller lämnas utan ägarens tillsyn i närheten av barnens lekplatser, på fastighetens grönområden eller på parkeringsplatserna. Dessutom ska hundar naturligtvis hållas kopplade.
- **Lekplatser:** BRF Jupiter har ett flertal lekplatser på innergården. En del av dem är omgärdade med staket. Lekplatserna besiktigas en gång per år. Föräldrarna ansvarar för att plocka bort sina barns leksaker efter lekstunden så att lekplatserna ser städade och trevliga ut.
- **Mopedåkning** är ej tillåten på gården och inte heller på anslutande gångvägar.
- **Piska mattor och textilier:** Piskställningar finns på gården mellan låg- och höghusen. Piskning är tillåten: vardagar 08.00-20.00, lördagar 09.00-17.00.
- **Skyltning och anslag:** Skyltning och anslag på byggnadernas ytterväggar, i förstugor, hissar eller trappuppgångar är inte tillåtet.
- **Smällare och fyrverkerier:** Tänk på att alla inte uppskattar raketer och smällare lika mycket. Detta är speciellt viktigt att ta hänsyn till under nyårsnatten. Har du frågor om allmänna regler kring smällare och raketer så prata gärna med Polisen som kan detta.
- **Taken:** Det är absolut förbjudet att beträda husens tak.

Trivselregler för balkonger

Föreningens rymliga balkonger är mycket trevliga uterum. Här gäller följande trivselregler:

- **Ingenting får sticka ut utanför balkongräcket** – detta för att förhindra skador om något föremål skulle trilla ner.
- **Målning** av balkongens betongkonstruktion får endast utföras med den färgtyp som förvaltningskontoret gratis tillhandahåller – detta för att förhindra skador på balkongkonstruktionen.
- **Inglasning av balkong** kräver bygglov. Det måste du själv söka från kommunen och du behöver även inhämta styrelsens godkännande via förvaltningskontoret. Vid försäljning av din bostadsrätt är det viktigt att meddela ny ägare vad som gäller avseende ägarens ansvar för balkonginglasningen.

- **Markiser, parabol** och liknande förändrar fastighetens fasad. Det gör att du måste kontakta förvaltningskontoret innan uppsättning.
- **Borring** får endast utföras i balkongplattornas undersidor. Vissa delar av betongkonstruktionerna är mer konstruktivt belastade än andra. Borring i andra konstruktionsdelar får endast utföras efter tillstånd från förvaltaren.
- **Golvet på balkongen** bör hållas rent så att inte smutsvatten vid regn och snösmältning rinner ned på fasaden eller balkongen nedanför. Det är förbjudet att halkbekämpa balkonggolvet med salt då detta påverkar betong och armering negativt.
- **Grillning på balkonger** får endast ske med elgrill. Det finns en gemensam gårdsgrill på gården, du är varmt välkommen att använda den.
- **Blommor** får endast hängas på insidan av balkongräcket. Lägg gärna ett dämpande, icke fuktsamlade, underlag under eventuella upphängningsanordningar. Tänk på att inte övervattna blommorna så att vattnet riskerar att rinna ner på grannens balkong.
- **Balkongen är ingen piskplats.** I vår förening är det förbjudet att skaka och piska kläder, mattor och liknande genom fönster och från balkonger. Gör det istället på vår avsedda piskplats på gården mellan låg- och höghusen. Där kan du piska kläder och mattor mellan klockan 08.00 och 20.00 på vardar samt mellan 09.00 och 17.00 på lördagar.
- **Balkongen är ingen avställningsplats.** Balkongerna får ej användas som förråd eller upplagsplats för redskap, möbler och liknande.

Soppantering

Soprummen har tillträde alla dagar mellan kl 08.00 - 20.00.

Visa hänsyn och gör ditt bästa för att sortera och slänga sopor på rätt sätt.

Att tänka på vid sopsortering:

- Föreningen har ett flertal grovsoprum för grovsopor och elektronik.
- Vid användning av sopnedkast skall sopor, matavfall och liknande vara väl inslagna i paket eller påse. Lägg dammsugarpåsar, kattsand och liknande i en plastpåse som du sedan slänger i sopnedkastet.
- Ute slänger du skräp i de papperskorgar som finns på innergården.
- **Container** sätts ut två gånger per år för större grovsopor. Avisering sker i portarna och på hemsidan. Container sätts även ut i mitten av januari för julens sopor.
- **Returflaskor** lämnas till närmaste matbutik.
- **Medicin** lämnas till närmaste apotek.
- **Kläder och skor** lämnas till klädinsamling eller till Kyrkornas second hand.
- **Jord, växter** och mindre krukväxter slängs som hushållssopor i hopknuten påse. Krukan slängs bland grovsoporna. Större mängder växter och stora växter lämnas i grovsopsrummet.
- **Miljöfarligt avfall** skall lämnas på miljöstationer. Till miljöfarligt avfall räknas: spillolja, färgrester, lösningsmedel, (lacknafta, aceton o s v) frätande ämnen, lim, bekämpningsmedel, bilbatterier, brandvarnare, kvicksilvertermometrar mm.

Grovsoprum finns på:

- Grindtorpsvägen: 1, 7, 11, 15, 21, 25, 29, 33, 41 och 45
- Kometvägen 33 och 47.

Elektroniksoprum finns på:

- Grindtorpsvägen 3, 19, 37
- Kometvägen 61.

Övrigt avfall hänvisar vi till, www.sorab.se