

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Täby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Svärdet 47			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 500753	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Skylvägen 58		Postnummer 187 54	Postort Täby	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1983
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 136 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> Summa <input type="text" value="100"/>	
		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1011 - 1110		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>14200 kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>14200 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>2500 kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	El (vattenburen) (7)	14200 kWh	<input type="text"/> jn jn	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	14200 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	2500 kWh	<input type="text"/> jn jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>4500 kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>18700 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>14200 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>14200 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Hushållsel ³ (16)	4500 kWh	<input type="text"/> jn jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	18700 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	14200 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	14200 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
El (vattenburen) (7)	14200 kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	14200 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	2500 kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Hushållsel ³ (16)	4500 kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	18700 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	14200 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	14200 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Täby	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 14312 kWh	Ort (Energi-Index) Täby	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 14600 kWh																																																																														
Energieprestanda 107 kWh/m ² ,år	...varav el 107 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:446736)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="7000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,57"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="0,63"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Installation av luft-vattenvärmepump (utomhusdel)."/></p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Platsbesiktning utföres alltid i samband med upprättande av energideklarationer. Se även separat utlåtande.

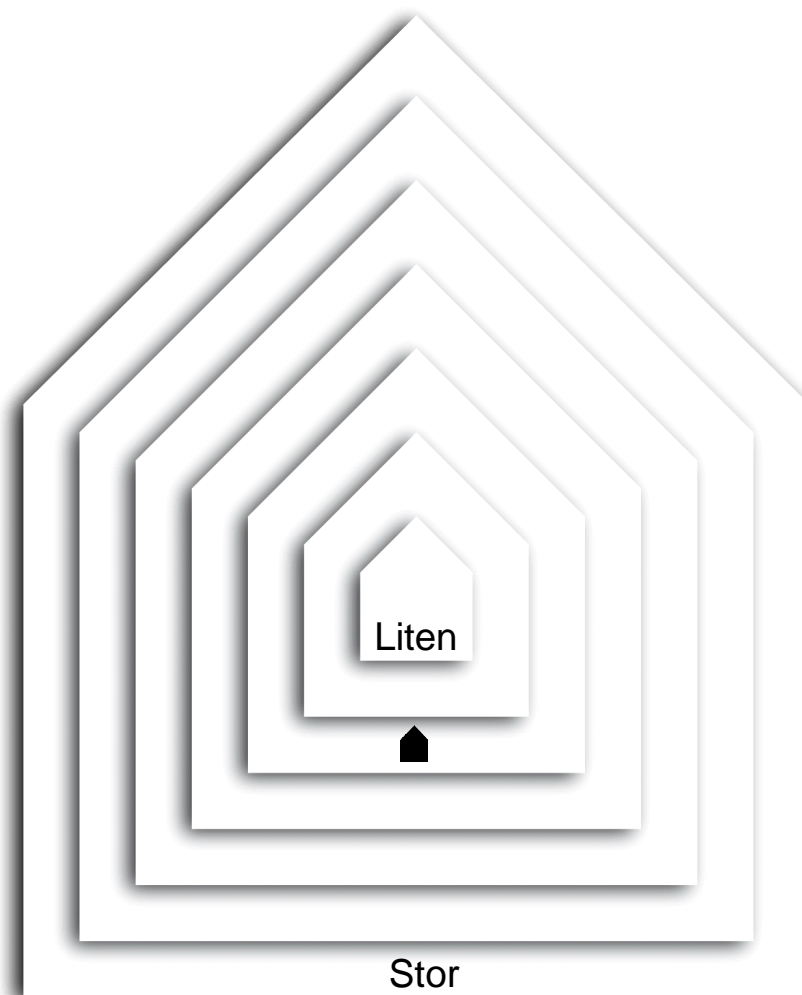
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Ekbacken Fastigheter AB	Organisationsnummer 556643-9492	Akrediteringsnummer 7772:01
Förnamn Lars	Efternamn Wikström	E-postadress lars@ekbackenfastigheter.se

Expert

Förnamn Rolf	Efternamn Utling
Datum för godkännande 2011-12-05	E-postadress rolf@varderingshuset.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Skylvägen 58 , Täby

🏠 Detta hus använder 107 kWh/m² och år, varav el 107 kWh/m².

Liknande hus 100 – 122 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-12-05 av:

Rolf Utling , Ekbacken Fastigheter AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.