

INDEPENDIA GROUP

MED FOKUS PÅ DIN FASTIGHET

OKULÄR KONTROLL AV ELINSTALLATION

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom. För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte. När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

OBJEKT

Fastighetsbeteckning	Livered 1:387
Adress	Ullas lyckas väg 89
Postnr/ort	428 33 KÅLLERED
Kommun	MÖLNDAL
Fastighetsägare	Emilia Jonasdotter Bergman
Beställare	Emilia Jonasdotter Bergman
Adress	Ullas Lyckas Väg 89
Postnr/ort	428 33 KÅLLERED
Besiktningsman	Joakim Persson JMP Byggkonsult AB
Telefon	0709-78 49 79,
E-post	joakim.persson@independia.se
Besiktningsdag	2020-02-17

INDEPENDIA GROUP

MED FOKUS PÅ DIN FASTIGHET

SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATION

Elcentral

Gängsäkrad (porslin)

Jordfelsbrytare

Elschema

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare vid nyproduktion gäller från 1 januari 2000. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

Vägguttag

Jordade vägguttag

Ej jordade vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade vägguttag vid nyuppförande, ombyggnationer och utvidgningar av elanläggningar infördes 1 juli 1994.

Årtal

Original/delvis kompletterat vid renovering av kök och våtrum

Slutsats & rekommendationer

Ägaren har ej upplevt några funktionsproblem.

Blandade uttag (jordat & ojordat) noterades i sovrum på våning 1 vilket bedöms vara felaktigt och bör kontrolleras med behörig elektriker.

Ej klamrade kablar förekommer under överskåp i kök.

Frillesås 2020-02-17



Joakim Persson

JMP Byggkonsult AB 556969-7658

0709-78 49 79 /

joakim.persson@independia.se