

BJÄRNUM - RINGVÄGEN 22F



Kartredovisningen har inte rättsverkan, imfr. mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet

PRIS	5 900 000 kr som utgångspris
HYRESINTÄKTER	468 276 kr/år
OBJEKTYP	Bostadsfastighet
AREAL	3 515 m ²
FASTIGHETSBETECKNING	Hässleholm Järpen 1

Lättskött hyresfastighet med sju lägenheter och en lokal i källaren. Två huskroppar med lättskött tegelfasad och vars en uteplats framför entrédörren till lägenheterna. Uppvärmning via bergvärme, en hiss leder till källaren med förråd, tvättstuga och torkrum. Husen byggdes om till pensionärsboende av kommunen kring 1990, då även badrum och kök byttes ut. Hyresintäkter på 468 000 kr/år och driftskostnad 94.000 kr/år. Alla lägenheter (stora 2:or) och kontoret är uthyrda till hyresgäster som bott länge på fastigheten. P-platser för boende och närhet till centrum samt tågstation.

LÄTTSKÖTT HYRESFASTIGHET MED SJU LÄGENHETER OCH EN LOKAL I KÄLLAREN.

Lättskött hyresfastighet med sju lägenheter och en lokal i källaren. Två huskroppar med lättskött tegelfasad och vars en uteplats framför entrédörren till lägenheterna. Uppvärmning via bergvärme, en hiss leder till källaren med förråd, tvättstuga och torkrum. Husen byggdes om till pensionärsboende av kommunen kring 1990, då även badrum och kök byttes ut. Hyresintäkter på 468 000 kr/år och driftskostnad 94.000 kr/år. Alla lägenheter (stora 2:or) och kontoret är uthyrda till hyresgäster som bott länge på fastigheten. P-platser för boende och närhet till centrum samt tågstation.

Under rådande omständigheter med Corona-influensan väljer vi nu att erbjuda dig som kund möjligheten att träffa oss "digitalt". Du kan både värdera din bostad, få råd kring bostadsaffären och gå på visning m.m. Tillsammans hittar vi en lösning som passar dig. Vill du gå på öppen visning, personlig visning eller träffa oss personligen så går det självklart också bra. Kontakta ditt lokala mäklarkontor för att få veta mer.
För din och andras hälsa!

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Tomt	3 515 m², friköpt. Stor gräsmatta och uteplatser vid varje lägenhet. Asfalterade parkeringsplatser längs med Ringvägen för de boende.			
Bruksarea	Totalt 1 062 m², fördelat på:			
	Bostäder	496 m²	Kontor källare	70 m²
	Ringvägen 22A	76 m²	Ringvägen 22B	64 m²
	Ringvägen 22C	64 m²	Ringvägen 22D	76 m²
	Ringvägen 22E	76 m²	Ringvägen 22F	64 m²
	Ringvägen 22G	76 m²		
Areakälla	Enligt taxeringsinformation			
Planbestämmelser	Tomtindelning Stadsplan			
Pantbrev	1 st, totalt 1 300 000 kr			

TAXERING

Typkod	320, Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
Taxeringsår	2019
Taxeringsvärde	Totalt 2 272 000 kr fördelat på bostadsmark 372 000 kr, bostäder 1 900 000 kr

BYGGNADER

A	
Byggnadstyp	Flerfamiljshus, 1 plan med källare
Byggår	1964
Fasad	Tegel
Stomme	Betong
Grundläggning	Källare
Bjälklag	Betong
Fönster	2-glas pwc fönster
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Bergvärme med oljepanna som möjligt komplement.

Ventilation	Mekanisk (endast frånluft)
Våning/hiss	Antal våningar: 1. Hiss finns. Hiss till källarplan i hus 1.
Tv & bredband	Fiber indraget
Renoveringar	Totalrenoverat och ombyggt 1990
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och kommunalt avlopp

ENERGIDEKLARATION

Energiförbrukning	65 kWh per m ² (Atemp) och år
--------------------------	--

B

Byggnadstyp	Flerfamiljshus, 1 plan med ett källarrum
Byggår	1964
Fasad	Tegel
Stomme	Betong
Grundläggning	Betongplatta + litet källarutrymme
Bjälklag	Betong
Fönster	2-glas pwc fönster
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Bergvärme med oljepanna som möjligt komplement.
Ventilation	Mekanisk (endast frånluft)
Våning/hiss	Antal våningar: 1. Ingen hiss.
Tv & bredband	Fiber indraget
Renoveringar	Totalrenoverat och ombyggt 1990
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och kommunalt avlopp.

ENERGIDEKLARATION

Energiförbrukning	66 kWh per m ² (Atemp) och år
--------------------------	--

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning		Fastighetsel	57 300
Vatten/avlopp	14 500	Renhållning	9 200
Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring	13 000
Tv-anläggning		Förvaltning	
Fastighetsskötsel		Periodiskt underhåll	
Löpande underhåll		Övrigt	
SUMMA ÅRSKOSTNAD			94 000

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 6 816 kr.

Kommentar	Fastighetsskatt 6816 kr/år tillkommer.
Momsregistrerad	Nej
Elförbrukning	44 500 kWh/år
Nätbolag	E.ON
Elleverantör	E.ON

NUVARANDE ÄGARE

Gert Erik Lennart Johansson

OMGIVNING

Allmänt om området	Bjärnum är beläget 16 km norr om Hässleholm och har ca 2 400 invånare. Bjärnum har en väl utbyggd service med barnomsorg, låg-, mellan- och högstadieskola. Här finns även butiker, post och läkarmottagning bibliotek, bank, simhall och flera idrottsanläggningar. Här finns även en utbildning i teater, musik och dans. Närhet till ett flertal sjöar med badplats och naturskön bokskog.
Kommunikation	Pågatåg går dagligen mellan Hässleholm och Markaryd.

ÖVRIGT

Fördelning av lägenheter:

Lägenhet 1. 2 rum och kök ca :76 kvm
Lägenhet 2. 2 rum och kök ca: 64 kvm
Lägenhet 3. 2 rum och kök ca: 64 kvm
Lägenhet 4. 2 rum och kök ca: 76 kvm
Lägenhet 5. 2 rum och kök ca: 76 kvm
Lägenhet 6. 2 rum och kök ca: 64 kvm
Lägenhet 7. 2 rum och kök ca: 76 kvm
Lokaler:
Kontor 1. ca 70 kvm, toalett och petry.

Alla lägenheter och kontor är uthyrda till hyresgäster som bott länge i husen.

Intäkter från hyresgäster, 468 000:-/år

Driftskostnader 94 000:-/år (EL, Renhållning, V/A och försäkring)
Fastighetsskatt 6 816:-/år

Fastigheten säljs med en friskrivningsklausul. Kontakta mäklaren med frågor om vad detta innebär.

Hissen är servad och besiktigad.

Fiber är indraget i lägenheterna.

Kostnad för den eldningsolja 2,5 kubikmeter som finns i tanken är 30.000 kr.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Lina Wretfors Friis
*Reg. Fastighetsmäklare &
Franchisetagare*
0768 69 44 10

lina.friis@husmanhagberg.se

HUSMANHAGBERG HÄSSLEHOLM

Frykholmsgatan 19
281 31 Hässleholm

0451-89500

<http://www.husmanhagberg.se>





Ringvägen 22 A-G

Photo by DIA



Välkommen in





Fasad



Från Mossvägen







Nedgång till källaren och hiss



Källare

Photo by DIA



Förråd



Tvättstuga



Pannrum



Ringvägen 22 G





Ringvägen 22 G