

9.7.59

05901

Upplands-Bro  
Byggnadsnämnd  
Ink. den 2/1. 1959  
Dnr .....

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen fastställa ett av stadsarkitekten Bo Björkman, Enköping, den 15 januari 1959 upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsområde vid Smidön, omfattande fastigheten Ekeby 2<sup>3</sup> m.fl. fastigheter i Låssa socken, Upplands-Bro kommun, därvid dock från fastställelse undantagas i förslaget ingående fastigheterna Tibble 1<sup>7</sup> - 1<sup>10</sup>.

Tillika finner länsstyrelsen skäligen att till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplanen sålunda skall gälla, fastställa följande

"Byggnadsplanbestämmelser

§ 1.

Inledande bestämmelser.

- Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.
- Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnademark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Nb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B betecknad mark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Med B betecknat område får tomplats icke givas mindre areal än 2.000 m<sup>2</sup>. Då särskilda skäl föreligga må undantag häriifrån medgivas.

§ 6.

Byggnads läge.

Inom med B betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

*En från tomtegränd*

§ 7.

Byggnadsyta å tomplats.

*20%*

Av tomplats som omfattar med B betecknat område får högst en tiodel bebyggas.

*20%*

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än 4,0 meter."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnads-  
lagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheterna Ekeby 2<sup>3</sup>,  
2<sup>7</sup>, 2<sup>8</sup>, 2<sup>9</sup>, 2<sup>10</sup> och 4<sup>3</sup> skall, ändå att 112 § samma lag ej är  
tillämplig, utan ersättning uppläta all den fastigheterna till-  
höriga mark, som är obebyggd och som i den fastställda bygg-  
nadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

Till följd härav skola inom det med den fastställda bygg-  
nadsplanen avsedda området för kommunen utfärdade utomplans-  
bestämmelser och utfärdat förbud enligt strandlagen mot bebyg-  
gelse upphöra att gälla.

Klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen  
fullföljes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli-  
va prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdeparte-  
mentet inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl.  
Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava  
inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre ve-  
ckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall be-  
svärstiden för menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landstansliet den 9 juli 1959.

Olov Rylander

Nils Söderberg

Best rikes, på tillstånd av länsstyrelsen

*A. R. 1959*

Ur brandskydds synpunkt är det önskvärdt att inredning av vinden i tvåvånings trähus såvitt möjligt undvikas. Att helt förbjuda vindinredning i dylikt fall har dock ansetts för strängt. Andra meningar i punkt 5 innehåller fördensskull — liksom förut gällande motsvarande bestämmelser — att om särskilda skäl föranleda därtill, må vinden i tvåvånings trähus inredas, dock ej till mera än en tredjedel av dess yta (jfr 28 § 2 mom. fjärde att-satsen BS).

Hur vindsytan rätteligen bör beräknas framgår av ett den 10 januari 1933 dagtecknat utlåtande av byggnadsstyrelsen, vilket utlåtande legat till grund för ett utslag av regeringsrätten (R 1933 not. K 53). Byggnadsstyrelsen anförde i detta utlåtande bl. a.:

Såsom vindens hela yta är att betrakta sådan del av vindbottnen, som är belägen inom den begränsningslinje, som bildas av det inre väggelivet av byggnadens ytterväggar. Vid beräkningen av vindsytan bör icke medtagas sådan del av vindbottnen, som upptages av skorstenstock. Utrymmen, som upptagas av trappor, pläga vid beräkning av vindsytan frånräknas i sådant fall, då de betjäna såväl den inredda som den icke inredda delen av vinden.

Av utlåtandet framgår vidare, att om en trappa betjänar endast den inredda delen av vinden, bör trappans areal anses ingå i den inredda vindsdelens areal, samt att om trappan betjänar endast den oinredda vindsdelen, trappan bör inräknas i den oinredda vindsdelens yta.

Särskilda bestämmelser om byggaude utom stadsplan.

## 97 §.

I fråga om byggande inom område, som ej ingår i stadsplan, skall, i den mån ej annat föreskrives genom fastställd generalplan, byggnadsplan eller utomplansbestämmelser, gälla ytterligare följande.

1. Tomtplats, som avses för bebyggande med boplingshus, må icke givas mindre areal än 1.000 kvadratmeter.
2. Av tomtplats må högst en femtedel bebyggas.
3. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot väg än 4,5 meter och ej närmare vägs mittlinje än 9

meter. Byggnadsnämnden må dock vid mindre väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till vägs mitlinje, dock ej under 6 meter.

4. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad & angränsande tomplats eller fastighet, uppföras på minst 6 meters avstånd från tomplatsens gräns.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomplats eller grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

5. Avståndet mellan skilda byggnader & samma tomplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfarsynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

6. Boplingshus må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 meter. I boplingshus må ej inredas mer än två bostadslägenheter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

7. Vad ovan är stadgat skall ej tillämpas med avseende å ekonomibyggnader till jordbruksfastighet.

Angående uppförande av byggnad utmed allmän väg är för vissa fall stadgat i lagen om allmänna vägar.

1948 av BS