

Årsredovisning för
BRF Gustafsgatan 56
769610-3931

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Gustafsgatan 56 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2015 - - . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2015 - -

Mikael Norberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Gustafsgatan 56, 769610-3931 får härmed avge årsredovisning för 2014.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen som registrerades år 2004 är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningens ekonomiska plan upprättades den 11 mars 2004 och stadgarna registrerades den 23 januari 2004.

BRF Gustafsgatan förvaltar själva föreningen sedan 2009.

Styrelsen bestod av tre styrelseledamöter och en styrelsesuppleant vid ingången av och utgången av 2014. En av lägenheterna har bytt ägare under verksamhetsåret.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2014 har föreningen gjort följande:

Omputsning av samtliga fasader varav grundligt på västersidan med även byte av trä och isolering. Ny plåtar runt fönster.

Kommande:

Renovering av trapphusarbete är beställt.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	Belopp i kr
Nettoomsättning	200 400	196 640	197 139	
Resultat efter finansiella poster	-111 365	-65 308	-24 684	
Soliditet, %	30	32	34	

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-362 277
årets resultat	-117 665
Totalt	-479 942
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-479 942
Summa	-479 942

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		200 400	196 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		200 400	196 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 985	-145 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 040	-19 040
Summa rörelsekostnader		-223 025	-164 431
Rörelseresultat		-22 625	32 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 741	-97 517
Summa finansiella poster		-88 740	-97 517
Resultat efter finansiella poster		-111 365	-65 308
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-6 300	-
Summa bokslutsdispositioner		-6 300	-
Resultat före skatt		-117 665	-65 308
Skatter			
Årets resultat		-117 665	-65 308

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 900 748	3 919 788
Summa materiella anläggningstillgångar		3 900 748	3 919 788
Summa anläggningstillgångar		3 900 748	3 919 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134	-49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 219	7 836
Summa kortfristiga fordringar		3 353	7 787
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 541	201 522
Summa kassa och bank		95 541	201 522
Summa omsättningstillgångar		98 894	209 309
SUMMA TILLGÅNGAR		3 999 642	4 129 097

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 651 725	1 651 725
Fond för yttre underhåll		18 900	12 600
Summa bundet eget kapital		1 670 625	1 664 325
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-362 277	-296 969
Årets resultat		-117 665	-65 308
Summa fritt eget kapital		-479 942	-362 277
Summa eget kapital		1 190 683	1 302 048
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 786 074	1 495 156
Summa långfristiga skulder		2 786 074	1 495 156
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 306 000
Skatteskulder		10 621	14 255
Övriga skulder	4	1 030	507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 234	11 131
Summa kortfristiga skulder		22 885	1 331 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 999 642	4 129 097

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 804 000	2 804 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	2 804 000	2 804 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5
-Markanläggningar	4

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 093 135	4 093 135
	<u>4 093 135</u>	<u>4 093 135</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-173 347	-154 307
-Årets avskrivning enligt plan	-19 040	-19 040
	<u>-192 387</u>	<u>-173 347</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 900 748	3 919 788
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 3 Eget kapital

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Medlemsinsatser	1 651 725	1 651 725
Yttre underhållsfond	18 900	12 600
Totalt bundet eget kapital	<u>1 670 625</u>	<u>1 664 325</u>
Balanserat resultat	-362 277	-296 969
Årets resultat	-117 665	-65 308
Totalt fritt eget kapital	<u>-479 942</u>	<u>-362 277</u>

Totalt eget kapital	1 190 683	1 302 048
----------------------------	------------------	------------------

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2014-12-31</i>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	<u>2 786 074</u>
	2 786 074

Underskrifter

Göteborg den 2015 - -

Mikael Norberg
Styrelseledamot

Henrik Glennvall
Styrelseledamot

Jan Nolekärr
Styrelseledamot