

# Frågelista

Fastighetsmäklaren ska, enligt gällande Fastighetsmäklarlag, verka för att säljaren före köpet lämnar uppgifter om lägenheten som kan antas ha betydelse för köparen. I denna frågelista lämnar säljaren uppgifter kring lägenheten inkl. felaktigheter som han känner till eller som han, med sin erfarenhet som ägare, kan misstänka finns.

Upplysningarna utgör säljarens egen uppfattning om lägenhetens skick och ska inte tolkas som garantier av något slag inte heller i det fall då säljaren svarat "Nej" nedan.

Köparen har särskilt uppmanats av handläggande fastighetsmäklare att själv noggrant undersöka eller låta undersöka lägenheten med tillhörande övriga utrymmen. Frågelistan ersätter således inte köparens egen undersökning.

Objekt: Bostadsrätten till lägenheten nr 13 i föreningen BRF Batterigatan 11

1. När är lägenheten köpt? 2013
2. Boarea 37 kvm  enligt föreningens registeruppgift;  
 Biarea - kvm  enligt ekonomisk plan;  
 Mark som ingår i - kvm  enligt ritningsuppmätning;  
 upplåtelsen  säljarens uppgifter
3. Nuvarande månadsavgift? 2622 kr
- ? 4. Finns inre reparationsfond?  Nej  Ja kr
5. I månadsavgiften ingår: ?  
 El  Vatten & Avlopp  Sophantering  Bredband  Kabel-TV  Värme  
 Vindsförråd  Källarförråd
6. Finns bredband?  Nej  Ja Leverantör: Telia fiber
7. Annan kostnad utöver månadsavgiften som lägenhetsinnehavaren ska betala - kronor:
- ? 8. Följer det med garage/parkeringsplats?  
 Ja - nr \_\_\_\_\_  Nej  Separat kö;  
 P-kostnaden ingår i månadsavgiften;  Betalas med \_\_\_\_\_ kr/mån
- ? 9. Är lägenheten pantsatt?  Nej  Ja
10. Har föreningen beslutat eller diskuterat om avgiftshöjning, kapitaltillskott eller annan åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning inom närmaste året?  
Ja, avgiftshöjning på 2% (?)
11. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador rötangrepp, eller liknande i lägenheten?  
Nej.
12. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?  
Nej.

13. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg etc

Nej.

14. Har du själv utfört, utöver normalt underhåll, om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

Beklädnadsrenovering. Bytte av hallgolv. Bytte av köksgolv.

15. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv

Ja.

16. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

Nej.

17. Är det något av den maskinella utrustningen som inte ingår i försäljningen?

Nej.

18. Finns upplåten nyttjanderätt för hela eller del av bostadslägenheten, förråd, garage eller liknande?

Nej.

19. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Sovrumsgolv är lite knarrigt och svakar på några ställen.

Underskrift säljare

Göteborg den

  
181028

Undertecknad/e köpare har genomläst och erhållit ett ex. av denna frågelista - samt informerats om plikten att noggrant undersöka lägenheten före köp.

Göteborg den