

Frågelista

Fastighetsmäklaren ska, enligt gällande Fastighetsmäklarlag, verka för att säljaren före köpet lämnar uppgifter om lägenheten som kan antas ha betydelse för köparen. I denna frågelista lämnar säljaren uppgifter kring lägenheten inkl. felaktigheter som han känner till eller som han, med sin erfarenhet som ägare, kan misstänka finns.

Upplysningarna utgör säljarens egen uppfattning om lägenhetens skick och ska inte tolkas som garantier av något slag inte heller i det fall då säljaren svarat "Nej" nedan.

Köparen har särskilt uppmanats av handläggande fastighetsmäklare att själv noggrant undersöka eller låta undersöka lägenheten med tillhörande övriga utrymmen. Frågelistan ersätter således inte köparens egen undersökning.

Objekt: Bostadsrätten till lägenheten nr 58 i föreningen Brf De Geersgatan

1. När är lägenheten köpt? 2010 _____
2. Boarea 54 kvm enligt föreningens registeruppgift;
Biarea _____ kvm enligt ekonomisk plan;
Mark som ingår i _____ kvm enligt ritningsuppmätning;
upplåtelsen _____ säljarens uppgifter _____
3. Nuvarande månadsavgift? 3618 kr _____
4. Finns inre reparationsfond? Nej Ja _____ kr _____
5. I månadsavgiften ingår:
 EI Vatten & Avlopp Sophantering Bredband Kabel-TV Värme
 Vindsförråd Källarförråd _____
6. Finns bredband? Nej Ja Leverantör: Comhem _____
7. Annan kostnad utöver månadsavgiften som lägenhetsinnehavaren ska betala - kronor: _____
8. Följer det med garage/parkeringsplats?
 Ja - nr _____ Nej Separat kö;
 P-kostnaden ingår i månadsavgiften; Betalas med _____ kr/mån _____
9. Är lägenheten pantsatt? Nej Ja _____
10. Har föreningen beslutat eller diskuterat om avgiftshöjning, kapitaltillskott eller annan åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning inom närmaste året?
Nej _____

11. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador rötangrepp, eller liknande i lägenheten?
Nej _____

12. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?
Nej _____
Ventilation byttes i hela föreningen 2018 _____

13. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg etc

Nej

14. Har du själv utfört, utöver normalt underhåll, om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

Nej

15. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv

-

16. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

Diskmaskinen diskar perfekt på alla program, men knappatsen har ett glapp.

Spishällen kommer vara ny vid överlåtelse.

17. Är det något av den maskinella utrustningen som inte ingår i försäljningen?

Nej

18. Finns upplåten nyttjanderätt för hela eller del av bostadslägenheten, förråd, garage eller liknande?

Nej

19. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Enstaka märken i parketten i vardagsrum och kök

Underskrift säljare

Göteborg den _____

Undertecknad/e köpare har genomläst och erhållit ett ex. av denna frågelista - samt informerats om plikten att noggrant undersöka lägenheten före köp.

Göteborg den _____

.....

.....

.....

.....