

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn HSB:s Brf Lofoten i Stockholm	Personnummer/Organisationsnummer 702002-8234	Utländsk adress €
Adress c/o HSB Helsingforsgatan 45	Postnummer 164 78	Postort Kista
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lofoten 5	Egen beteckning 091112-04-02 Sthlm Lofoten 5	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 632957
Orsak vid felrapport		
Adress Lofotengatan 16	Postnummer 16433	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Lofotengatan 18	Postnummer 16433	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Lofotengatan 20	Postnummer 16433	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Lofotengatan 22	Postnummer 16433	Postort Kista
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 450893
Orsak vid felrapport		
Adress Lofotengatan 24	Postnummer 16433	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Lofotengatan 26	Postnummer 16433	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Lofotengatan 28	Postnummer 16433	Postort Kista
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 665866
Orsak vid felrapport		
Adress Lofotengatan 10	Postnummer 16433	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Lofotengatan 12	Postnummer 16433	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Lofotengatan 14	Postnummer 16433	Postort Kista
		Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 483721
Orsak vid felrapport Adressuppgifter är fel/saknas i "Sök byggnad"		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lofotengatan 6	16433	Kista	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lofotengatan 8	16433	Kista	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lofotengatan 4	16433	Kista	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lofotengatan 2	16433	Kista	jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1974
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    15 917 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA 0 m <sup>2</sup>		BTA 0 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    99	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem    0	
Antal trapphus 14		Restaurang    0	
Antal bostadslägenheter 164		Kontor och förvaltning    1	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    0	
		Köpcentrum    0	
		Vård, dygnet runt    0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0	
		Skolor (förskola-universitet)    0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0	
		Övrig verksamhet - ange vad    0	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 700 650 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>1 700 650 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	332 500 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m <sup>2</sup>		Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m <sup>2</sup>		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Ort (graddagar)		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
Stockholm-Bromma	2 100 802 kWh	Mätt värde	Fördelat värde
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Fastighetsel (15)	289 000 kWh jn jn
Ort (Energi-Index)		Hushållsel (16)	469 800 kWh jn jn
Stockholm-Bromma	2 132 328 kWh	Verksamhetsel (17)	81 350 kWh jn jn
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh
Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>840 150 kWh</b>
134 kWh/m <sup>2</sup> ,år		<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>1 989 650 kWh</b>
18 kWh/m <sup>2</sup> ,år		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>289 000 kWh</b>
110 kWh/m <sup>2</sup> ,år			
135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år			

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>7</sup> 0 % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> 0 kW	<input type="text"/> 0 m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:254834)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 45 900 kWh/år	<input type="text"/> 0,1 kr/kWh	<input type="text"/> 3,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
<input type="text"/> Installation av snålspolande munstycke					

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja   j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja   j n Nej	Kommentar I Frakkas åtagande ingår besiktning som standard.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Frakka AB	Organisationsnummer 556611-6140	Akrediteringsnummer 7091:01
Förnamn Ronnie	Efternamn Kilman	E-postadress ronnie@frakka.se

## Expert

Förnamn Ingvar	Efternamn Oskarsson
Datum för godkännande 2010-01-30	E-postadress ingvar@frakka.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Lofotengatan 16, Kista.

- Detta hus använder 134 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 18 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-01-30 av:  
Ingvar Oskarsson, Frakka AB