

Årsredovisning för
Brf Sveaborg i Stockholm
769606-9314

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sveaborg 2 i Stockholm (769606-9314) får härmed avger årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-04-04 och nuvarande stadgar registrerades 2006-08-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomst skattelagen.

Föreningen äger fastigheten Sveaborg2 i Stockholms kommun omfattande adresserna Sveaborgsgatan 1-49. Bostadsrättsföreningen Sveaborg byggdes år 1976 och ombildades till bostadsrätt under 2001.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning
96	lägenheter, bostadsrätt
8	lägenheter, hyresrätt
3	lokaler

2018 Styrelsen fattade beslut om att under våren 2019 bygga om en lokal på Sveaborgs gatan 1, till 4 r.o.k. lägenhet och sälja som bostadsrätt., därför antal lägenheter under 2019 utökat till 104 och antal lokaler minska till 3.

Bostadsrättsföreningen består av 104 lägenheter med en yta på 8 087 kvm och lokalytan uppgår till 168 kvm. Totalt således 8 298 kvm.

Fastigheten är fullvärdes försäkrad i Trygg Hansa, I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar/inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 22 maj 2019, På stämman deltog 35 medlemmar och 24 fullmakter.

Extra stämma 23/9, deltog 32 medlemmar och 29 fullmakter

Extra stämma 4/11 deltog 36 medlemmar och 35 fullmakter

W

Styrelsen har utgjorts av:

Radha Deogan	Omval	1 år
Britt-Marie Sainmaa	Omval	1 år
Badal Ahmed	Omval	1 år
Mona Shokrasadeh	Kvarstår	2 år
Bill Tjerquist	Nyval	2 år
Burim Brezenica	Nyval	2 år

Föreningen firma tecknas av Radha Deogan, Mona Shokrzadeh Britt-Marie Sainmaa, Badal Ahmed och Burim Brezenica.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden, 1 Budgetmöte.

Revisorer:

Har varit Eva Stien auktoriserad revisor från Allegretto revisionsbyrå, och Urban Thornberg, valda vid föreningsstämman.

Valberedningen:

Har utgjorts av Safwat Nakshabandy sammankallande, Nargis Zahed , Sushmita Razee

Ombyggnad och underhåll

Väsentliga händelser under 2019

- ombyggnation av lokal till lägenhet
- Försäljning av nya lägenheten
- Fönster byte (pågående)
- 9 stycken nya digitala info. tavlor.
- Nya porttelefoner
- Nytt passersystem
- 9 Stycken nya övervakningskameror

W

- Bredband gruppanslutning med Bahnhof
- Oljning av staket bakom radhus
- Avslutade Hsb medlemskap
- 3 badrum renoverades helt på grund av vattensador.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skotts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Resultat och ställning (tkr)

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	6 235	6225	6 260	6310
Rörelseresultat	-824	-678	634	- 353
Res. efter finansiella poster	-1507	-679	-1 248	-961
Balansomslutning	63 235	52 635	51 621	53 006
Soliditet	37,3%	43,1 %	41,6%	42,88%

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser avgifter	Upp- låtelse-	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	18 241 256	11 430 069	1 866 592	-8 159 385	-678 867	22 699 665

Resultatdisposition enligt föreningsstämma:

Förändring av fond för yttre underhåll	-186 207	186 207	
Balanseras i ny räkning		- 678 867	678 867

W

Upplåtelse av 169 000 2 231 000
ny lägenhet

Årets resultat -1 506 539 -1 506 539

Styrelsen föreslår

Belopp vid						
årets utgång	<u>18 410 256</u>	<u>13 661 069</u>	<u>2 052 799</u>	<u>-9 024 459</u>	<u>-1 506 539</u>	<u>25 593 126</u>

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat -9 024 459

Årets resultat -1 506 539

Totalt -10 530 998

Avsättning till yttre fond 274 272

Uttag ur yttre fond -

Balanseras i ny räkning -10 805 270

Summa -10 530 998

Årets minus resultat beror på :

1. Bokföringsregel K2

2. Sparade medel har använts till ombyggnad och åtgärder,
bokförningen tar inte hänsyn till det.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning
finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande
tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 234 670	6 224 527
Summa rörelseintäkter		6 234 670	6 224 527
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-5 881 051	-5 209 810
Övriga externa kostnader	4	-123 658	-135 089
Personalkostnader och arvoden	5	-437 117	-380 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-617 103	-569 301
Summa rörelsekostnader		-7 058 929	-6 294 362
Rörelseresultat		-824 259	-69 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-682 542	-609 094
Summa finansiella poster		-682 280	-609 032
Resultat efter finansiella poster		-1 506 539	-678 867
Resultat före skatt		-1 506 539	-678 867
Årets resultat		-1 506 539	-678 867

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	48 496 509	47 806 867
Inventarier, maskiner och installationer	7	622 846	526 605
Pågående arbete, fönster		5 638 057	-
Summa materiella anläggningstillgångar		54 757 412	48 333 472
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		4 886	4 886
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 886	4 886
Summa anläggningstillgångar		54 762 298	48 338 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 796	6 528
Övriga fordringar		7 417	7 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		375 777	362 417
Summa kortfristiga fordringar		401 990	376 361
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	23 330	23 330
Summa kortfristiga placeringar		23 330	23 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	8 048 198	3 897 729
Summa kassa och bank		8 048 198	3 897 729
Summa omsättningstillgångar		8 473 518	4 297 420
SUMMA TILLGÅNGAR		63 235 816	52 635 778

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 071 325	29 671 325
Fond för yttre underhåll		2 052 799	1 866 592
Summa bundet eget kapital		34 124 124	31 537 917
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 024 459	-8 159 385
Årets resultat		-1 506 539	-678 867
Summa fritt eget kapital		-10 530 998	-8 838 252
Summa eget kapital		23 593 126	22 699 665
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	38 460 072	28 687 568
Summa långfristiga skulder		38 460 072	28 687 568
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		444 157	460 028
Skatteskulder		13 182	6 744
Övriga skulder		18 078	17 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		707 201	764 175
Summa kortfristiga skulder		1 182 618	1 248 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 235 816	52 635 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	avskr / år	(föreg år)
Byggnad, K2	120 år	(120 år)
Ombyggnad, K2	120 år	(120 år)
Gård	5%	(5%)
Maskiner	20%	(20%)
Inventarier	5-30 år	(5-30 år)
Installationer	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	5 504 607	5 466 363
Hyrer	701 525	737 700
Övriga hyresintäkter	28 538	20 464
	6 234 670	6 224 527

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	267 481	222 750
Städning enligt avtal	239 472	239 472
Storstädning	306 750	134 900
Golvård	-	168 850
Trädgårdsskötsel	85 274	132 156
Snöröjning	18 281	19 907
Reparationer	1 151 074	603 286
El	203 010	200 091
Uppvärmning	1 390 453	1 390 173
Vatten	288 660	290 826
Sophämtning	363 757	317 712
Försäkringspremie	138 918	136 151
Tomträttsavgäld	462 900	462 900
Fastighetsavgift bostäder	238 787	233 499
Fastighetsskatt lokaler	13 590	12 440
Övriga fastighetskostnader	129 527	75 001
Kabel-tv/Bredband/IT	288 183	294 914
Förvaltningsarvode ekonomi	141 454	138 466
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 938	3 063
Panter och överlåtelse	17 903	11 543
Juridiska åtgärder	94 681	59 729
Övriga externa tjänster	34 958	34 137
	5 881 051	5 181 966

Underhåll

Målning bänkar, staket	-	12 000
Trapphusbelysn. m.m.	-	15 844
	-	27 844

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

5 881 051	5 209 810
------------------	------------------

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	29 158	28 089
Konsultarvode	56 250	45 000
Revisionsarvode	31 250	62 000
Föreningsvald internrevisor, (se not 5 för år 2018)	7 000	-
Summa	123 658	135 089

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Arvoden förtroendevalda	156 000	118 600
Löner och andra ersättningar	201 720	193 720
Föreningsvald internrevisor, (se not 4 för år 2019)	-	5 000
Sociala kostnader	64 397	62 842
Övriga arvoden, valberedning	15 000	-
	437 117	380 162

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	30 605 080	30 605 080
-Ombyggnad	8 693 640	8 693 640
-Förändring under året: Lokal ombyggd till lgh	1 184 353	-
-Mark	10 969 000	10 969 000
-Markanläggning	2 977 984	2 977 984
	54 430 057	53 245 704
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 438 837	-4 967 813
-Årets avskrivning enligt plan	-494 711	-471 024
	-5 933 548	-5 438 837
Redovisat värde vid årets slut	48 496 509	47 806 867
Taxeringsvärde		
Byggnader	65 572 000	43 928 000
Mark	25 852 000	18 141 000
	91 424 000	62 069 000
Bostäder	90 065 000	60 825 000
Lokaler	1 359 000	1 244 000
	91 424 000	62 069 000

✓

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 370 964	944 835
-Nyanskaffningar under året	218 633	426 129
	<u>1 589 597</u>	<u>1 370 964</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-844 359	-746 082
-Årets avskrivning enligt plan	-122 392	-98 277
	<u>-966 751</u>	<u>-844 359</u>
Redovisat värde vid årets slut	622 846	526 605

Not 8 Kortfristig placering

SHB Lux Räntefond	<u>23 330</u>	<u>23 330</u>
	23 330	23 330

Not 9 Kassa och bank

Handelsbanken	304 455	340 632
Swedbank	66	66
Transaktionskonto Fastighetsägarna	<u>7 743 677</u>	<u>3 557 031</u>
Summa	8 048 198	3 897 729

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetaln.	Ränta per 31/12	Skuldbelopp 2019-12-31	Skuldbelopp 2018-12-31
Stadshypotek	2024-01-30	1,57%	4 460 880	4 460 880
Stadshypotek	2022-12-01	1,03%	2 880 000	2 910 000
Stadshypotek	Rörligt lån	1,30%	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek	2021-07-30	4,19%	9 366 692	9 466 688
Stadshypotek	2022-12-01	1,03%	4 800 000	4 850 000
Stadshypotek	202-12-30	1,11%	2 977 500	3 000 000
Stadshypotek	Rörligt lån	1,03%	4 987 500	-
Stadshypotek	2023-06-30	1,39%	<u>4 987 500</u>	<u>-</u>
			38 460 072	28 687 568

Beräknad amortering kommande bokslutsperiod 409 996 202 496

Om fem år beräknas nuvarande låneskuld uppgå till 36 410 092

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	38 575 000	32 500 000
Summa ställda säkerheter	38 575 000	32 500 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbetet med föreningens fönster fortlöper under 2020.

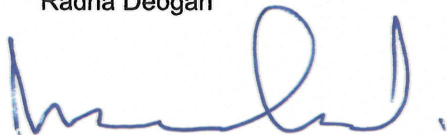
✓

Underskrifter

Stockholm 2020-03-11



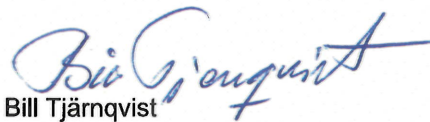
Radha Deogan



Mohiuddin Ahmed



Britt-Marie Sainmaa



Bill Tjärnqvist



Mona Shokrzadeh



Burim Breznica

Min/vår revisionsberättelse har lämnats 2020-06-01



Eva Stein, auktoriserad revisor
Allegretto AB

Urban Thornberg
Föreningens intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Sveaborg i Stockholm

Org.nr 769606-9314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Sveaborg i Stockholm för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. ✓

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Sveaborg i Stockholm för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 1 juni 2020

Eva Stein
auktoriserad revisor

Urban Thornberg
intern revisor

