

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:s Brf Akallahöjden i Sthlm		Personnummer/Organisationsnummer 716416-6493		Utländsk adress €
Adress c/o HSB Helsingforsgatan 45		Postnummer 164 78	Postort Kista	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Pargas 4		Egen beteckning 091112-03-01 Sthlm Pargas 4+5+7		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 649169	Orsak vid felrapport	
Adress Torneågatan 33		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress jn
Adress Torneågatan 35		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 466899	Orsak vid felrapport	
Adress Torneågatan 5		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress jn
Adress Torneågatan 7		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 682041	Orsak vid felrapport	
Adress Torneågatan 43		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress jn
Adress Torneågatan 45		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress jn
Adress Torneågatan 47		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 500091	Orsak vid felrapport	
Adress Torneågatan 37		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress jn
Adress Torneågatan 39		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress jn
Adress Torneågatan 41		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
5	1	715342			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torneågatan 11		16479	Kista	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torneågatan 13		16479	Kista	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torneågatan 9		16479	Kista	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
6	1	532975			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torneågatan 29		16479	Kista	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torneågatan 31		16479	Kista	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
7	1	748102			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torneågatan 15		16479	Kista	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torneågatan 17		16479	Kista	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
8	1	566106			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torneågatan 25		16479	Kista	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torneågatan 27		16479	Kista	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
9	1	781432			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torneågatan 19		16479	Kista	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torneågatan 21		16479	Kista	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torneågatan 23		16479	Kista	jn	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Pargas 5	091112-03-01 Sthlm Pargas 4+5+7

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
1	1	599093			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pargasgatan 34		16471	Kista	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pargasgatan 36		16471	Kista	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
2	1	562550			

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 42	16471	Kista	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 44	16471	Kista	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	777873	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 46	16471	Kista	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 48	16471	Kista	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	595578	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 38	16471	Kista	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 40	16471	Kista	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	810694	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 2	16471	Kista	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 4	16471	Kista	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	628735	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 6	16471	Kista	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 8	16471	Kista	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	844007	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 26	16471	Kista	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 28	16471	Kista	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	661643	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 30	16471	Kista	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 32	16471	Kista	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	479454	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 10	16471	Kista	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 12	16471	Kista	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	694849	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 20	16471	Kista	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 22	16471	Kista	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 24	16471	Kista	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	512805	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 14	16471	Kista	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 16	16471	Kista	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 18	16471	Kista	jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Pargas 7	091112-03-01 Sthlm Pargas 4+5+7

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	691222	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 1	16471	Kista	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 3	16471	Kista	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 5	16471	Kista	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	509292	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 21	16471	Kista	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 23	16471	Kista	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	724381	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 7	16471	Kista	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 9	16471	Kista	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	542084	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 17	16471	Kista	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 19	16471	Kista	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	757349	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 11	16471	Kista	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 13	16471	Kista	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 15	16471	Kista	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1977
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 27 100 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 58		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 271		Kontor och förvaltning 2	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 2	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad föreningslokaler 1	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	128 000 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	147 700 kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	275 700 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	3 538 200 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	128 000 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Stockholm-Bromma	3 757 076 kWh	Stockholm-Bromma	3 819 156 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
141 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	121 - 149 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value="56"/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="510"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2009-04-27"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:275672)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="74 700"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="6,7"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
<input type="text" value="Installation av snålspolande munstycke"/>					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar I Frakkas åtagande ingår besiktning som standard.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Frakka AB	Organisationsnummer 556611-6140	Akrediteringsnummer 7091:01
Förnamn Ronnie	Efternamn Kilman	E-postadress ronnie@frakka.se

Expert

Förnamn Ingvar	Efternamn Oskarsson
Datum för godkännande 2010-01-30	E-postadress ingvar@frakka.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

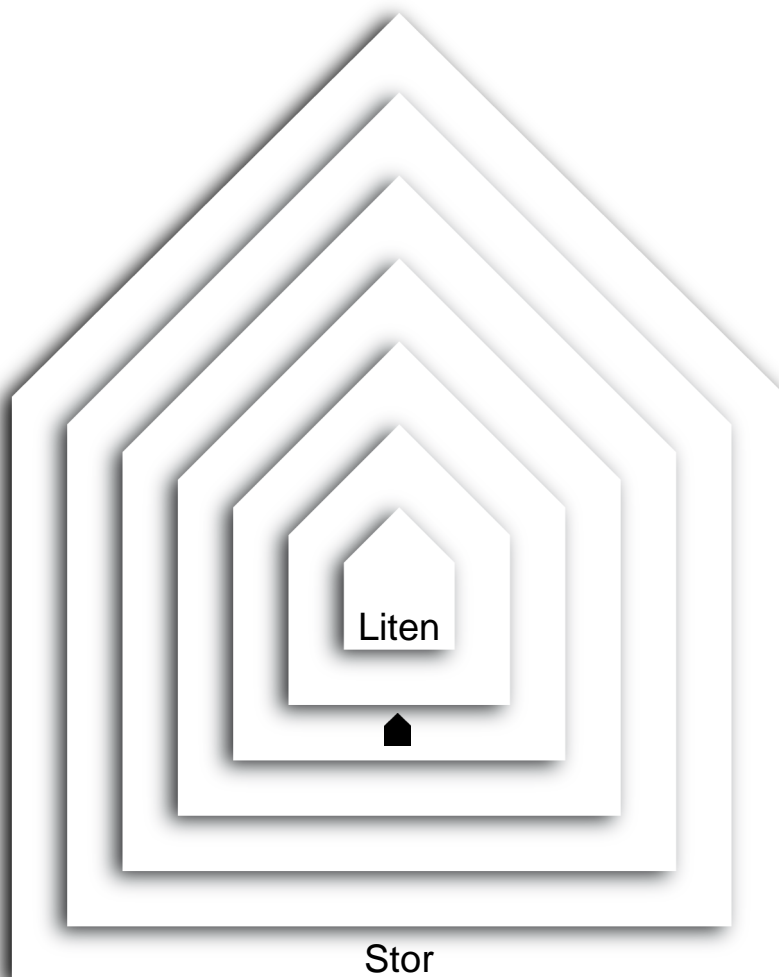
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Torneågatan 5, Kista.

- Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 121–149 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-01-30 av:
Ingvar Oskarsson, Frakka AB