

## APARTHOTEL ATTACHÉ

- **Godkänner föreningen delat ägande?** Ja.
- **Hur många nätter per år måste man ställa till förfogande åt hotellet?** 15 nätter/år.
- **Hur fungerar uthyrningen, kan jag själv hyra ut min lägenhet?** Se Uthyrningsavtal. Uthyrningen sker via det inarbetade Driftsbolaget Hotel Attaché AB som sköter all hantering av hyresgäster. Du får inte hyra ut din lägenhet på egen hand. Närstående och anställda får dock nyttja din bostad.
- **Hur stor intäkt får jag som lägenhetsinnehavare vid uthyrning?** Se punkt 3.5 i Uthyrningsavtalet alternativt Uthyrningsavtal (sammanfattning)
- **När sker utbetalning för lägenhet lämnad till uthyrning?** Utbetalning sker kvartalsvis enligt uthyrningsavtalet.
- **Klassas bostadsrättsföreningen som äkta eller oäkta i skattehänseende?** Oäkta.
- **Då bostadsrättsföreningen klassas som en oäkta förening, vad blir skatteklassificeringen vid försäljning?** 5/6 tas upp till beskattning i inkomstslaget kapital. Dvs 25%
- **Finns det några restriktioner för att sälja vidare sin bostadsrätt?** Nej, men en köpare måste inträda Uthyrningsavtalet.
- **Vad har hotellet för beläggning?** Snittbeläggning senaste 5 åren är 60-70%.
- **Kommer lägenheterna som byggs på ordinarie byggnad tillhöra samma bostadsrättsförening som nuvarande hotellägenheter?** Ja, det kommer bli totalt 91st lägenheter i föreningen. Ingen ny belåning tas för tillbyggnaden av loftet så Brf:ens ekonomi stärks.
- **Vad ingår i avgiften?** Vatten, värme, WIFI, TV
- **Finns det parkering att hyra?** Gratis parkering i mån av plats
- **Hur fungerar underhåll av möbler? Vad händer om de går sönder?** Se Stadgar samt Uthyrningsavtal. Förväntad livslängd ca 10år. Estimerad kostnad för utbyte ca 30.000kr. Om saker går sönder under uthyrning köper Driftsbolaget in nytt.

- **Hur sker kommunikation om uthyrning med hotellet? Hur lång tid innan måste man säga till att man ska bo själv/hyra ut?** Via E-post. Se Stadgar samt Uthyrningsavtal.
- **Finns det någon begränsning på antal personer per lägenhet?** Enligt gällande Brandregler, 2-3 personer.
- **Kommer man kunna byta ut eller ändra befintlig inredning?** Nej. Det kommer finnas förråd att hyra för sådant som ni vill ha nära tillhands, men som inte skall störa en hyresgäst.
- **Behöver lägenhetsinnehavare själv försäkra lägenheten eller sköter Driftsbolaget det?** Lägenhetsinnehavaren behöver själv teckna en försäkring. Föreningen kommer att teckna en s.k. bostadsrättstilläggsförsäkring.
- **Varför måste jag vara momsregistrerad för att köpa bostad i ApartHotel Attaché?** Då hotellet kommer att användas för momspliktig uthyrning i hotellverksamhet, som bedrivs av hotelloperatören, är det viktigt ur ekonomisk synpunkt att återbetalning kan ske av ingående moms för uppförandet av anläggningen samt för drift- och underhållskostnader. Det kan endast ske om såväl bostadsrättsföreningen som samtliga medlemmar blir momspliktiga genom s.k. frivillig skattskyldighet. Den innebär att medlemmen får utgående moms på avgiften från hotelloperatören och får avdrag för ingående moms som kommer att debiteras på månadsavgiften. Momsplikten medför en lägre nettokostnad för medlemmen. Finns behovet kan ApartHotel biträda med administration kring detta, som sker en gång per år i Januari.