



Ordningsregler

Att bo här medför ett gemensamt ansvar. Alla bostadsrättshavare och föreningens hyresgäster ansvarar för att det är ordning och reda både i och utanför vårt hus.

De är till för vår gemensamma trevnad. Du har inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen, dess medlemmar och dess hyresgäster.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och att verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

För vem gäller reglerna

Ordningsreglerna gäller för alla som vistas inom vår fastighet. De gäller för dig som bostadsrättshavare och för de hyresgäster som föreningen har. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende och hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Reglerna gäller också för de som är hyresgäster i andra hand (andrahandsuthyrning).

Vad händer om ordningsreglerna inte följs

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om Du ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och dess medlemmar kan inte leda till uppsägning. Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Har Du frågor

Om Du har några funderingar över något som tas upp i dessa ordningsregler så är Du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

1. Om allmän aktsamhet och hänsyn

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av oss alla gemensamt.

Om det inträffar ett fel i huset så ta i första hand kontakt med Renab, i andra hand styrelsen. Telefonnummer till dessa finns anslagna i porten samt återfinns på vår hemsida.

Lär känna dina grannar till namn och utseende. Tala gärna om för dina grannar att du är bortrest en längre tid och hur du kan nås.



Se till att portdörren går i lås efter dig vid in- och ut passage till huset. Släpp aldrig in okända människor i fastigheten.

När du bygger om, så visa dina grannar hänsyn när du utför bullerstörande arbeten. Störande arbeten vid renovering får endast utföras under vardagar kl 08-20 och på helger kl 10-18. Vid återkommande eller längre störande arbeten (mer än 1 timme) skall grannar informeras, t.ex. genom ett anslag i trapphuset.

Det är inte tillåtet att regelbundet parkera på föreningens ytor som inte är för uthyrning. Ytorna måste vara fria för räddningstjänst, tillgänglighet eller snöröjning. Dessutom är det inte rätt mot övriga i föreningen som måste betala hyra för sin parkering.

2. Om gemensamma kostnader

Genom att visa aktsamhet om våra egendomar kan vi undvika onödiga kostnader.

Håll porten och dörrar till gemensamma utrymmen stängda. Öppna inte fönstren i trapphusen i onödan - slösa inte med fjärrvärmn.

