

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Gröna Husen Lidingö		Organisationsnummer 769607-7531		Utländsk adress €
Adress Lillåkersvägen 5-81		Postnummer 181 59	Postort Lidingö	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Lidingö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kantarellen 12			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 501257	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lillåkersvägen 73		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 75		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 77		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 812008	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lillåkersvägen 79		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 81		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 742864	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lillåkersvägen 61		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 63		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 65		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 67		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 673774	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lillåkersvägen 69		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 71		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 604698	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Lillåkersvägen 51			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 53			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 55			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 535685	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Lillåkersvägen 57			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 59			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 466642	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Lillåkersvägen 39			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 41			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 43			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 45			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 794900	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Lillåkersvägen 47			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 49			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 725797	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Lillåkersvägen 29			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 31			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 33			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 656711	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Lillåkersvägen 35			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn
Adress Lillåkersvägen 37			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn

Husnummer 11	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 587657	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Lillåkersvägen 17			Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 19	18159	Lidingö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 21	18159	Lidingö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 23	18159	Lidingö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
12	1	828200	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 25	18159	Lidingö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 27	18159	Lidingö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
13	1	831980	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 11	18159	Lidingö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 13	18159	Lidingö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 15	18159	Lidingö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
14	1	649826	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 5	18159	Lidingö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 7	18159	Lidingö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 9	18159	Lidingö	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 13100 m ²		Nybyggnadsår 1975
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA <input type="text"/> m ²	LOA <input type="text"/> m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="97"/>
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="39"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="156"/>		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="3"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2277000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (S1)</td> <td>2277000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>570000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2277000 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)	kWh	jn jn	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn	Ved (4)	kWh	jn jn	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn	Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn jn	El (vattenburen) (7)	kWh	jn jn	El (direktverkande) (8)	kWh	jn jn	El (luftburen) (9)	kWh	jn jn	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn	Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn jn	Summa 1-13 ¹ (S1)	2277000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	570000 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>674250 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (S2)</td> <td>674250 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (S3)</td> <td>2951250 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4)</td> <td>674250 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	674250 kWh	jn jn	Hushållsel ³ (16)	kWh	jn jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn jn	El för komfortkyla (18)	kWh	jn jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (S2)	674250 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (S3)	2951250 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4)	674250 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	2277000 kWh	jn jn																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	jn jn																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn																																																																															
Ved (4)	kWh	jn jn																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn jn																																																																															
El (vattenburen) (7)	kWh	jn jn																																																																															
El (direktverkande) (8)	kWh	jn jn																																																																															
El (luftburen) (9)	kWh	jn jn																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn jn																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn jn																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn jn																																																																															
Summa 1-13 ¹ (S1)	2277000 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	570000 kWh	jn jn																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	674250 kWh	jn jn																																																																															
Hushållsel ³ (16)	kWh	jn jn																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn jn																																																																															
El för komfortkyla (18)	kWh	jn jn																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (S2)	674250 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (S3)	2951250 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4)	674250 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2750908 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 2808944 kWh																																																																														
Energieprestanda 214 kWh/m ² ,år	...varav el 51 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 121 - 149 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning	
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value=""/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
--	--------------------------	---------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text" value="130"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	Datum för radonmätning	<input type="text" value="2008-01-17"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:401903)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="1250000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,4"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="112"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Installation av bergvärme."/></p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare 6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Ekbacken Fastigheter AB besiktigar alltid en fastighet i samband med en energideklaration. Se även separat utlåtande.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Alla lägenheter, 156 st, har radonmätts. De flesta lägenheter har ett uppmätt årsmedelvärde av radon som understiger uppgivet värde, 130 Bq/m³. Några lägenheter hade höga radonvärden. Dessa lägenheter har åtgärdats så att radonvärdena nu ligger under gränsvärde.

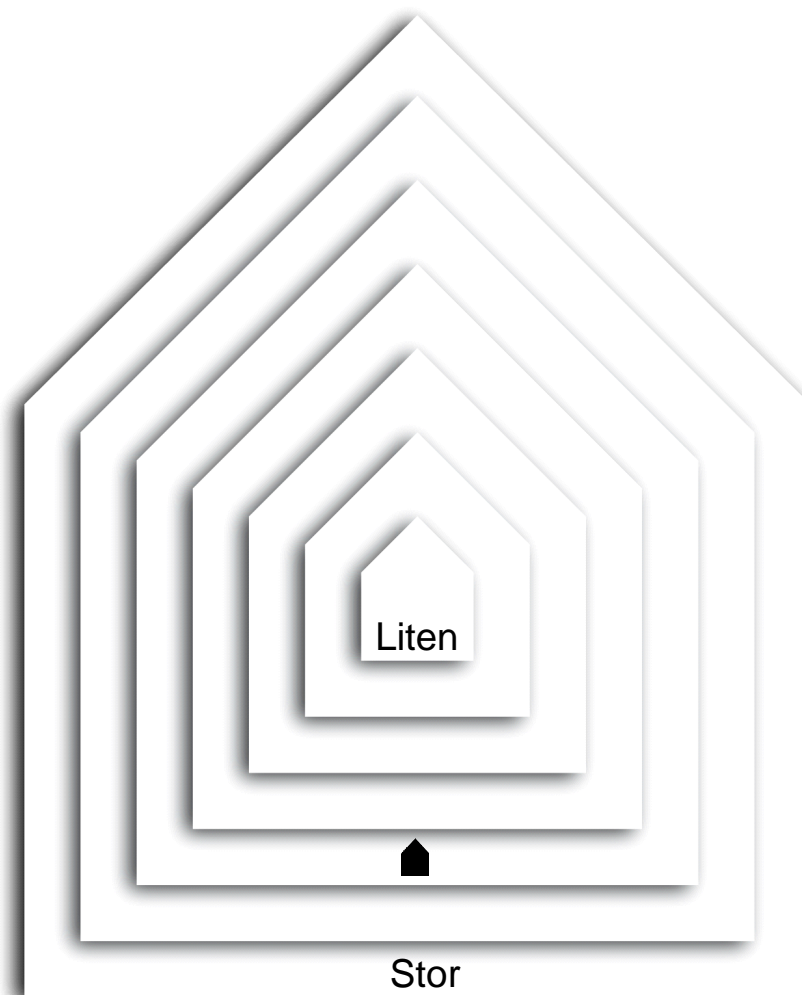
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Ekbacken Fastigheter AB	Organisationsnummer 556643-9492	Ackrediteringsnummer 7772:01
Förnamn Lars	Efternamn Wikström	E-postadress lars@ekbackenfastigheter.se

Expert

Förnamn Lars	Efternamn Wikström
Datum för godkännande 2011-05-15	E-postadress lars@ekbackenfastigheter.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Lillåkersvägen 41 , Lidingö

- 🏠 Detta hus använder 214 kWh/m² och år, varav el 51 kWh/m².
Liknande hus 121 – 149 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-05-15 av:
Lars Wikström , Ekbacken Fastigheter AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.