

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Norra Hamnpromenaden 5, 18166 Lidingö
Norra Hamnpromenaden 5, 18166 Lidingö

Objekt Bostadsrätten med adress Norra Hamnpromenaden 5, 181 66 Lidingö, lgh 1103 i föreningen
Brf Gåshaga Pirar 5, 769612-3251

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2017-04-28 1 b. Vad är lägenhetens yta? 104 m² + veranda
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
5999:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja. Handelsbanken.
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej.
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ett rum har omvandlats från garderob till kontor/gästrum.
Några mindre arbeten, exempelvis fönsterlås har installerats.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej.
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

N/a

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o.dyl.)? När?

Nej.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Inga fel eller brister.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 par nycklar.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Lidingö den _____

Lidingö den _____

