

Årsredovisning för

BRF Sirius

769621-8317

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Sirius, 769621-8317, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	258 564	263 050	254 800	228 530
Resultat efter finansiella poster	-90 340	15 959	80 167	37 934

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Sirius 9 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter. Det finns 3 bostadsrättslägenheter med en total yta på 288 kvm och 2 garageplatser. Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för utnyttjande utan begränsning i tiden.

Uthyrning

Lägenhet 35 kvm som gett intäkt med 60 000 kr.
Garage 1 och 2 som gett intäkt med 12 000 kr.

Månadsavgifterna har varit oförändrade sedan 1 juli 2016.

Medlemsinformation/Överlåtelse

Under året har ingen lägenhet överlåtits.
Vid årets ingång och utgång finns 4 medlemmar i föreningen.

Genomförda förbättringar på fastigheten

- 2015 Installation av varmvattenberedare. Installation av fiberanslutning för bredband.
- 2016 Dränering sida utmed gatan och vid entré.
Uthyrningslägenhet: Kök, isolering och målning.
- 2017 Tvättstuga: Målning, Ny tvättmaskin och torktumlare samt ny skåpsinredning.
Plattsättning och anläggning av gräs samt grusgång vid entrén.
Enkel genomgång av takpannor.
- 2018 Gemensam uteplats och borttagning av buskar och stubbar, ny gräsmatta.
Nya garageportar med el.
Ny ytterdörr till källaren.
Installation av robotgräsklippare
- 2019 Nya brandklassade inredörrar till uthyrningslägenheten samt inredde ett förråd till i källaren.
Byte av fönster mot gatan lgh 1.

Planerade förbättringar på fastigheten

- 2021 Nytt tak, fönsterbyte (söder och norr lgh 3), arkitekt
- 2022 Byte balkongdörrar lgh 1 & 2, källartrappan
- 2023 Fönsterbyte lgh 1 & 2
- 2025 Byte panna
- 2027 Renovering badrum lgh 0
- 2030 Balkonger
- 2032 Säkring av el, fönsterbyten källare
- 2035 Parkeringsplatser

Förändringar i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Uppskriv- ningsfond</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	4 515 000	800 000	108 443	-167 769	15 959
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					-15 959
Årets resultat				15 959	-90 340
Vid årets slut	4 515 000	800 000	108 443	-151 810	-90 340

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-151 810
årets resultat	-90 340
Totalt	-242 150
disponeras för	
Avsättning till yttrefond	150 000
balanseras i ny räkning	-392 150
Summa	-242 150

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		258 564	263 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		258 564	263 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 818	-196 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 145	-20 536
Summa rörelsekostnader		-307 963	-217 035
Rörelseresultat		-49 399	46 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-	337
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-40 941	-30 393
Summa finansiella poster		-40 941	-30 056
Resultat efter finansiella poster		-90 340	15 959
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-90 340	15 959
Skatter			
Årets resultat		-90 340	15 959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 988 678	8 070 823
Summa materiella anläggningstillgångar		7 988 678	8 070 823
Summa anläggningstillgångar		7 988 678	8 070 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16	5 315
Summa kortfristiga fordringar		16	5 315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 723	220 271
Summa kassa och bank		240 723	220 271
Summa omsättningstillgångar		240 739	225 586
SUMMA TILLGÅNGAR		8 229 417	8 296 409

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		5 423 443	5 423 443
Summa bundet eget kapital		5 423 443	5 423 443
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-151 810	-167 769
Årets resultat		-90 340	15 959
Summa fritt eget kapital		-242 150	-151 810
Summa eget kapital		5 181 293	5 271 633
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		10 000	5 000
Leverantörsskulder		9 446	5 083
Skatteskulder		10 856	5 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 822	9 345
Summa kortfristiga skulder		48 124	24 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 229 417	8 296 409

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Under året har avskrivningsplanen ändrats från 300 år till 100 år, vi har inte ändrat retroaktivt.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ränteintäkter, övriga		337
Summa		337

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, övriga	40 941	30 393
Summa	40 941	30 393

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 214 575	8 214 575
	8 214 575	8 214 575
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-143 752	-123 216
-Årets avskrivning enligt plan	-82 145	-20 536
	-225 897	-143 752
Redovisat värde vid årets slut	7 988 678	8 070 823

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Jönköping 2020-06-09



Katrin Svensson



David Svartz



Pär Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2020



Hanna Johansson
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma