



## MATERIALBESKRIVNING

### TAK

Innertak av betong med synliga skarvar. Tak målas i vit kulör.

### VÄGGAR

Väggar målas i vit kulör.

### GOLV

Ljus ekparkett i alla rum förutom badrum. I anslutning till entrén läggs ljusgrå klinker.

### FÖNSTER

Aluminiumbeklädda treglasfönster i trä med vit insida.

### INNERDÖRRAR

Släta innerdörrar i vit kulör. Trösklar lika golvs.

### SOCKLAR OCH FODER

Golvsocklar och foder i vit kulör.

### BADRUM

Väggar kaklas med vita kakelplattor och på golv läggs ljusgrå klinker. Duschvägg i glas vid duschplats. Uppvärmad handukstork i krom. Samtliga blandare i kromat utförande. Utanpåliggande spegelskåp ovan tvättställ med kommod. Spotlights i tak. Tvättmaskin och torktumlare placeras under arbetsbänk. Undantag för lägenheter om ett eller två rum och kök där istället kombimaskin installeras. Väggskåp med vita luckor placeras ovan arbetsbänk.

### STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG

Samtliga produkter i vit kulör.

### GARDEROBER

Släta garderobsfronter i vit kulör.

### KÖK

HTH-kök med vita släta luckor, lådfronter och täcksidor. Maskinparken består av induktionshäll, inbyggnadsugn, diskmaskin, fläkt samt kyl och frys. Bänkskiva och stänkskydd i laminat samt diskbänk med ho. Bänkbelysning (LED) under kökets väggskåp. Blandare i kromat utförande.

### TV OCH TELEFONI

Fiber via Wätternet.

### VÄRME

Vattenburen golvvärme samt förvärmad tilluft via ventilation. Elburen komfortvärme i badrum.

### BELYSNING

Eluttag för egen takbelysning i samtliga rum.

### BALKONG/UTEPLATS

Balkonggolvs i betong och räcke i stål.

*Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.*