

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare**

Tom Erik Nässbjer Mörbydalen 17 lgh 1002, 18252 DANDERYD

**Objekt**

Erika Elisabeth Svensson Mörbydalen 17 lgh 1002, 18252 DANDERYD

Bostadsrätten med adress Mörbydalen 17, BV, 182 52 DANDERYD i föreningen Brf Mörbyskogen 3, 716400-0692

**Frågor att besvara om bostadsrätten:**

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 8/12-14 1 b. Vad är lägenhetens yta? 56,4 + biarea
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
2704,-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Ja, Nya vitvaror i kök exl. kyl och frys, genomgående golv  
1-stor ek bytt 2017 + socklar.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

~~Nej~~

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 st vanliga + 2 st Skjutkållhållare/25

**Svarens innebörd**

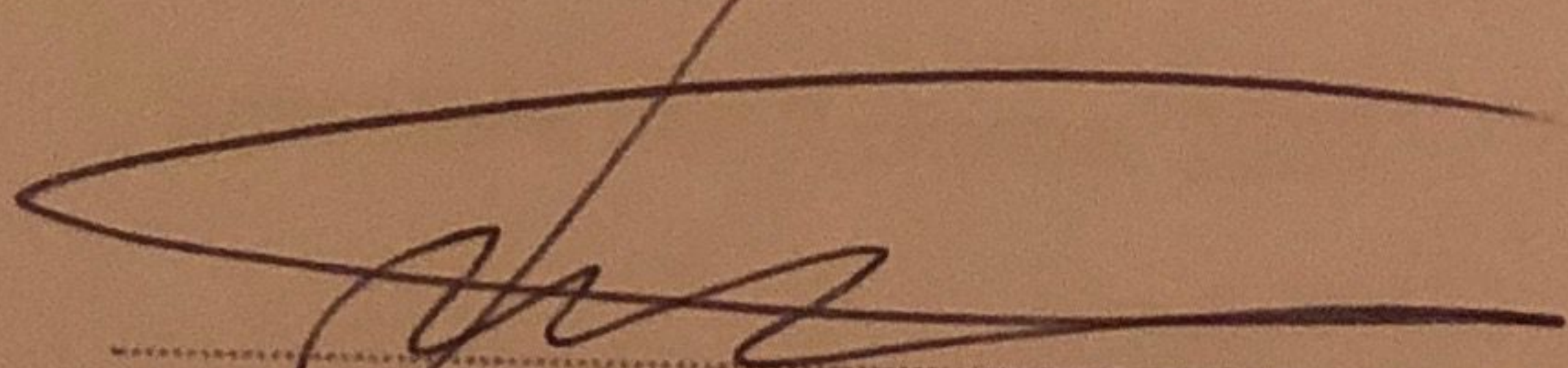
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

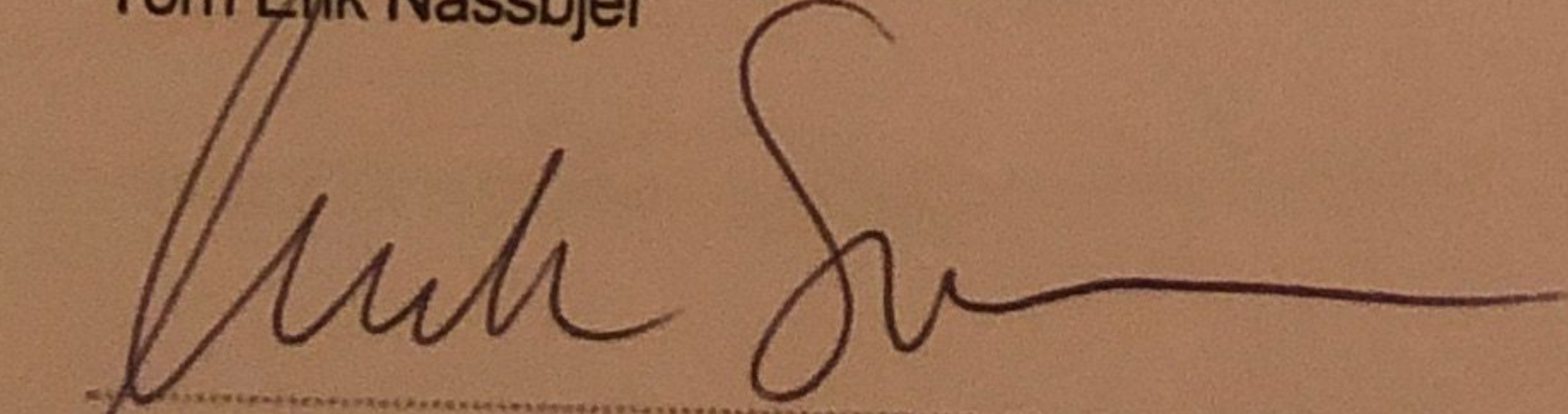
Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Vallentuna den 9 oktober 2020



Tom Erik Nässbjer



Erika Elisabeth Svensson