

Frågelista - Fastighet

Säljare Umid Turdiev med 1/2-del 19860809-3434
 Odensväg 62 0760593646
 187 73 Täby

Raisa Shidaeva med 1/2-del 19860302-0465
 Odensväg 62 0760593646
 187 73 Täby raisa.shidaeva@yahoo.se

Objekt Fastigheten Vallentuna Vallentuna-Nyby 1:127 med adress Sånglärkevägen 15, 186 47
 Vallentuna

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2016 1 b. När är byggnaden uppförd? 2008
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2011
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Pool, uttjejningshus, altan, förrådsdel, grillplats, uteplats, betongtrapp, staket
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Entrétrapp, färdig balkong, Svartbehandlad altan, ~~grillplats~~
 blandare badrum Entréplan, Ny IVT-pump.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej!
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej!

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

X

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

J

Antal personer i hushållet: _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

X

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

X

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej!

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej!

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej!

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? _____

Nej!

Skorsten? När? _____

Ja, förbruk

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej. Ains nya fel. Vatten till attefallshus är kopplat till hus.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st.

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Vallentuna den 5 oktober 2020

.....
Umid Turdiev

.....
Raisa Shidaeva