

BESIKTNINGSRAPPORT

Energideklaration

Vallentuna-Nyby 1:122



ENERGIDEKLARATION

Varför energideklaration?

Sveriges riksdag antog i juni 2006 lagen om energideklarationer vars mål är att minska en byggnads energianvändning. Från årsskiftet 2008/2009 gäller den även för villor som säljs. Med lagen vill man uppnå ett miljömål som innebär att energianvändningen skall minska med 20 procent till 2020 och 50 procent till 2050 baserat på 1995 års förbrukning.

Bakgrunden till lagen om energideklarationer är ett EG-direktiv som syftar till att göra våra byggnader mer energieffektiva. Effekterna är att minska EU:s beroende av importerad energi men även att skapa ett hållbart samhälle med minskade utsläpp.

EU har även som mål att i-länderna ska minska sina utsläpp av växthusgaser med 30 procent fram till år 2020 och 60-80 procent till år 2050.

Vad är en energideklaration?

Energideklaration är en beskrivning av en bestämd byggnads energianvändning. Den beskriver hur effektivt ett hus är ur energisynpunkt. Energideklarationen ger även möjlighet till jämförelser med liknande byggnader. Om byggnadens energiförbrukning på ett kostnadseffektivt sätt kan minskas utan att inomhusmiljön påverkar negativt skall energibesparande åtgärder rekommenderas. Med energideklarationerna införs även ett nytt areabegrepp: Atemp. Med Atemp avses golvarean i temperaturreglerade utrymmen som är avsedda att värmas till mer än 10°C. Arean mäts mellan ytterväggarnas insida. Energideklarationen registreras in hos Boverket och är giltig i 10 år.

Besiktning och åtgärdsförslag

Besiktning av byggnader på plats utförs i syfte att hitta förslag på åtgärder som både är energibesparande och kostnadseffektiva. Independias definition på kostnadseffektiva åtgärder är då investeringen återbetalar sig inom dess livslängd. Återbetalningstiden för den specifika åtgärden beror i första hand på hur mycket energiförbrukningen minskar efter installationen men även andra faktorer så som energipriset hur åtgärden finansieras. Om någon av de föreslagna åtgärder någon gång skall genomföras rekommenderar Independia att en fackman inom området gör en närmare utvärdering av den föreslagna åtgärden. Det finns inga krav på att genomföra rekommenderade åtgärder, däremot kan det vara intressant att följa upp åtgärder då dessa bedöms vara lönsamma att genomföra.

Besiktningensprotokollet

Detta besiktningensprotokoll består av tre delar, du läser just nu slutet på den första delen där vi beskriver bakgrunden till varför energideklarationer upprättas samt hur detta besiktningensprotokoll ska läsas. Andra delen i protokollet består av observationer från besiktningen, här beskriver vi i allmänna drag hur byggnaden ser ut, vad byggnaden har för värmesystem, om det finns fler byggnader på fastigheten med mera. All denna information har behandlats av Independia vid beräkningar av eventuella åtgärder samt utgjort underlag till fördelningar mellan olika byggnader och värmesystem i de fall där detta är aktuellt. I denna del av protokollet finns även korta noteringar och förslag på eventuella åtgärder som kan genomföras i syfte att spara energi. I den sista delen av protokollet beskriver vi de föreslagna åtgärder lite mer i detalj. Alla åtgärder som rekommenderas ska alltid konsulteras med en fackman på området innan de genomförs.

Fastighet

Fastighet

Fastighetsbeteckning: Vallentuna-Nyby 1:122
Adress: Sånglärkevägen 5
Postnr/ort: 186 47 Vallentuna
Kommun: Vallentuna
Nybyggnadsår: 2007
Antal boende: 4
Atemp: 140 m²

Atemp uppmätt genom fysisk mätning med lasermätare eller motsvarande.

Energiförbrukning

Uppvärmning: 14 401 kWh **Varav energi till varmvatten:** 2 285 kWh **Hushållsel:** 6 213 kWh

Direktverkande el: 2 250 kWh
Frånluftvärmepump: 12 151 kWh

Fönster

Åtgärd rekommenderas: Nej

Typ
3-glas isoler

Fönsterlister, observationer

Inga anmärkningar

Dörrar

Åtgärd rekommenderas: Nej

Typ	Antal
Entrédörr	1
Altandörr	2
Balkongdörr	1

Dörrlister, observationer

Inga anmärkningar

Vind

Vinden är besiktningsbar: Nej

Ytterväggar

Effektivisering rekommenderas: Nej

Ventilation

Ventilationssystem: Frånluft med återvinning

Effektivisering rekommenderas: Nej

Uppvärmning

Vattenburen värme

Befintliga system

Värmesystem	Tillverkningsår	Modell
Frånluftsvärmepump	2007	nibe fighter 360

Rekommenderade åtgärder Frånluftsvärmepump

Effektivisering med service och injustering av värmesystemet.

Direktverkande värme

Befintliga system

Värmesystem
Elektrisk golvvärme

Yta elektrisk golvvärme: 15 m².

Kompletterande värmesystem

Befintliga system

Värmesystem
Braskamin
Kommentar: Trivseldning

Övriga uppvärmda byggnader

Finns övriga uppvärmda byggnader? Ja

Byggnad	Värmesystem	Storlek (m ²)	Uppvärmd	Temperatur
Förråd	Direktverkande el	8,7	Ja	10

Besiktning

Datum och tid för besiktning: 2015-02-25 kl 13:00
Väderlek vid besiktning: sol
Utomhustemperatur: 3°C
Inomhustemperatur: 21°C
Närvarande vid besiktning: Ägare

Åtgärdsförslag och kostnader

Service/injustering av värmesystemet

Förklaring: Låt en fackman se över värmesystemet och göra nödvändiga justeringar för optimal drift av detta. Det innefattar vanligtvis att korrigera inställning av pannan/värmepumpen.

Resultat av denna åtgärd: Lägre uppvärmningskostnader och utsläpp av koldioxid.

Kostnader och besparingar: Kostnaden för att ta dit en fackman varierar men är inte så stor jämfört med den potentiella besparing man kan få med ett korrekt inställt värmesystem.

Väljer ni att utföra någon av åtgärderna ovan skall ni först kontakta fackman.

Besparingar på åtgärder är uppskattade. Independia garanterar inte att åtgärderna har de effekter som lämnats.

Certifierad energiexpert: Zanel Skoro

Besiktningsdatum: 2015-02-25