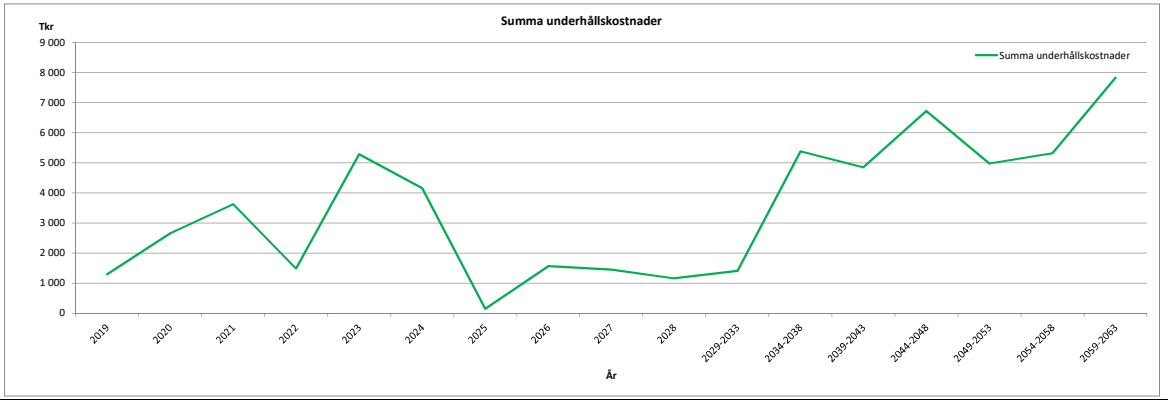
Rep. och underhållsplan

2018-12-16

Littra	Byggdel för åtgärd/översyn	Intervall [år]	Not.	Kostnad [tkr]	År																
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2038	2039-2043	2044-2048	2049-2053	2054-2058	2059-2063
1	**YTTRE**																				
	Byggnader																				
1.1	Yttertak																				
1.1.1	Besiktning	5		20											20	20	20	20	20	20	20
1.1.2	Renovering	40	Utf.1994. Livslängd 30-35 år enl. besiktning.	7500					3 750	3 750										3 750	3 750
1.2	Takavvattning	30-40	Löpande. Delvis utf.2014. Nya stuprör + inf. 2018. Hängrännor byts i samband med tak.	500					250	250										500	
1.3	Ytterväggar fasader	40	Löpande. Delvis utf.: T-v 2000, F-v 2016	1500				200					300		250	750					200
1.4	Fönster, fönsterdörrar	30	Utf.1998-1999	3 500		1 500	2 000												3 500		
1.5	Portar/entréer	40	Utf.1997	600												600					
1.6	Balkongfronter (färg/trä)	10	Utf. T-v 2000, F-v 2014	300					150			150			150	150	150	150	150	150	150
	Mark/utemiljö																				
1.7	Asfaltsytor	30		500			250									500					
1.8	Dagvattensystem																				
1.8.1	Dränering	50	Utf.: T-v 2009, F-v2013	3 000																	3 000
1.8.2	Slamsugning dagvatten	3		20		20			20			20			40	40	40	40	40	40	40
1.8.3	Slamsugning tvättplats	1		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	20	20	20	20	20	20	20
1.9	Lekplatsen																				
1.9.1	Besiktning	1		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	15	15	15	15	15	15	15
1.9.2	Underhåll	15		150	150											150			150		
1.10	Sopstugor/miljöbodar	15		40				40								40			40		
1.11	Översyn träd	5		10				10					10		10	10	10	10	10	10	10
2	**INRE**																				
2.1	Trapphus/Källare väggar målning	20	Utf. 2004	300								300						300			
2.2	Trappor (terrazzo) och handledare	10		75										75		75		75		75	
2.3	Tvättstugor vitvaror	10	Löpande	150		50			50			50			100	100	50	100	100	50	100
2.4	Sopskåp rengöring	1		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	100	100	100	100	100	100	100
2.5	El (Kablage/Centraler)	60		3000								1 000	1 000	1 000							
2.5.1	Elbesiktning	10		50	50										50		50		50		50
2.6	Ventilation																				
2.6.1	OVK	6		50	50						50				50	50	50		50	50	50
2.6.2	Sotning imkanaler	3		100			100			100			100		200	100	200	200	200	100	200
2.6.3	Fläktar (vind)	25	Utf. 2005	250											250					250	
2.7	VVS																				
2.7.1	Besiktning expansionskärl	4	Utf. 2017	5			5				5				10	5	5	5	10	5	5
2.7.2	Trycksatt vatten (tappvatten) samt värmeledningar	70	OBS asbestisolering?	2 500												2 500					
2.7.3	Radiatorer	80		1500														1 500			
2.7.3.1	Radiatorventiler	30	Utf. 1990	400			200	200											400		
2.7.4	Spolning stammar	5	Slutet av 2020. OBS: Garanti relining.	50		50					50				50	50	50	50	50	50	50
2.7.5	Stamrenovering	30		8 000													4 000	4 000			
2.8	Radon (åtg. för att understiga 200 Bq/m^3)		Mål: klart 2020	5 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000												
2.9	Energideklaration	10	Utfört mars 2018	40										40		40		40		40	
2.10	Systematiskt brandskyddsarbete (Brandsyner)	Löpande	Styrelse		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	25	25	25	25	25	25	25
2.10.1	Brandvarnare lgh	6-10		20						20					20		20	20		20	
2.11	Lås/passersystem	Löpande	Löpande uppgraderingar/förbättringar	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	50	50	50	50	50	50	50
3	**ENGÅNGSHÄNDELSER**																				
3.1	Garantibesiktningar																				
3.1.1	Fasader F-vägen	5	Godk. SB: 161006	10			10														
3.1.2	Relining	5	Godk. SB: 160311	20			20														
3.1.3	Passersystem	5	Godk. SB: 180518	15					15												
3.1.4	Ståldörrar (källare)	5	Material. Entreprenad genomförd mars 2018.	10					10												
3.1.5	Stuprör samt infästningar	10	Material. Entreprenad slutförd dec 2018.																		
3.2	Telia avtal fibernät		T.o.m. 190604 (upps. 6 mån innan)		10																
SUMMA					**1 302**	**2 662**	**3 627**	**1 492**	**5 287**	**4 162**	**147**	**1 562**	**1 452**	**1 157**	**1 410**	**5 390**	**4 855**	**6 720**	**4 980**	**5 320**	**7 835**

Samtl. kostnader inkl. moms