

# OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

## VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

## UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

## INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Tyresö Näsby 4:1337
Adress:	Svalvägen 8A
Postnummer och Ort:	135 53 Tyresö
Kommun:	Tyresö
Fastighetsägare:	Kim Viklund

## SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATION

Anläggningen ålder:	Huvudcentral och undercentral 1966 parallellt med automatsäkrad elcentral 2010.
Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år:	Samtliga elkablar omdragna i hela huset med nya eluttag och tryckknappar samt jordfelsbrytare och till viss del uppgraderad automatsäkrad elcentral.
Säljarens upplysningar:	Köksfläkt defekt. Anläggning uppsäkrad till 25A pga. Bubbelpool.
	Undertecknad kontrollant ansvarar inte för riktigheten i lämnade upplysningar.

## OKULÄR KONTROLL

---

ELCENTRAL:

Automatsäkrad  
 Elschema

Jordfelsbrytare  
 Gängsäkrad (porslin)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

Ej jordade vägguttag  
 Jordade vägguttag  
 Ej petskydd i vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

---

IAKTTAGELSER:

Antennkabel leds utvändigt från skorsten in via ett fönster. Regnvatten kan ledas in i huset.

SLUTSATS OCH  
REKOMMENDATIONER:

KONTROLL UTFÖRD AV:

  
Boinspektion AB  
Johan Sjögren

2020-10-21