

OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

INFORMATION OM UPPDRAG

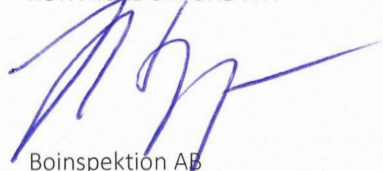
Fastighetsbeteckning:	Tyresö Näsby 4:1337
Adress:	Svalvägen 8A
Postnummer och Ort:	135 53 Tyresö
Kommun:	Tyresö
Fastighetsägare:	Kim Viklund
Säljarens upplysningar	Inkommande vatten och avlopp är från byggåret.

Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten:	Kommunalt
Typ av avlopp:	Kommunalt
Årtal:	1966
lakttagelser	Tvättstugan renoverad brunnen utbytt. Dusch/WC entréplan renoverad, brunnen utbytt. I garaget är gjutjärnsbrunn från byggåret. I pannrum är gjutjärnsbrunn från byggåret.
Slutsats och rekommendationer:	Övervaka gjutjärnsbrunnar så att läckage i dessa ej uppstår. I övrigt inga avvikelser.

KONTROLL UTFÖRD AV:



Boinspektion AB
Johan Sjögren
2020-10-21

ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledning	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledning	Ca 50-50 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år

Boinspektion AB

Adress: Katarina Bangata 79, 116 42 Stockholm

Tel:076-0010150

Organisationsnummer:559247-0628

F-skattesedel