

HSB Bostadsrättsförening
Laken i Tyresö
Org Nr 712400-0808

Föreningen har gjort följande större underhållsarbeten:

1987	Fönsterbyte
1991-1992	Fasad- och balkongreovering
1994	Byte av hissar
1995	Varmkomposter Jora installeras Lekplatser rustas upp
1996-1997	Stambyte Totalreovering av badrum Installation av säkerhetsdörrar Entréerna får fondväggskonst Trapphus, källargångar och andra biutrymmen målas. El-centralerna byts El-kontakter jordas i kök och badrum Nya sophus byggs och sopnedkassen stängs
2001	Nya tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp Bredband installeras Ny övernattningslokal, gaveln Sikvägen 20
2002	Utemiljön mellan Brf Laken och Brf Siken förbättras Ventilationen i alla lägenheter Sikvägen 20 förbättras Byte av värmepumpar
2003	Brandvarnare installeras i lägenheter och lokaler Ny asfalt på gårdar och gångvägar Nya komposter installeras Utemiljön förbättras (skyltar, bänkar, papperskorgar)
2004	Ventilationen förbättras och blir godkänd vid en s.k. OVK- besiktning Ventilationen i källargrunderna förbättras

- Kabel-tv-nätet uppgraderas så att de boende kan abonnera på ett antal olika TV-kanaler
- 2005 Boendeparkering Sikvägen 2 – 12 breddas, asfalteras och förses med bättre belysning.
Ventilationen förbättras i uthyrda lokaler och i källargrunderna
Intern TV införs
- 2006 Aptus portlås och porttelefon monteras
Ny lekutrustning
2 nya grillplatser anläggs
Brytskydd monteras på dörrar till cykelrum, förråd och tvättstugor
Ny belysning med rörelsevakter i portarna
Hissarna sänds efter 1 minut ner till entréplan i vänteläge
- 2007 Ny trapphusbelysning
Byte av 3 dagvattenledningar
Ny dörr och trappa till styrelselokalen
Ny tvättmaskin i grovtvättstugan
Byte av pappen till hissmaskinrummen
Uppfräschning av garage-och parkeringsplatsen vid Siklöjevägen
- 2008 Ombyggnad av bastun
Nytt staket runt Textilverkstaden
Trädgårdsförbättringar mellan Sikvägen 26 – 30
Och mellan Sikvägen 14 – 20
Boendeparkering inom garageområdet har breddats och asfalterats och nya motorvärmare har satts upp
Alla garagen har målats om, utebelysningen har förbättrats
- 2009 Styr och reglersystemet utbytt i 5 undercentraler
10 st ackumulatörer a 500 liter styck är utbytta, ombyggnad av rörledningar
Genomgång av 273 badrum. Packningsbyte, avloppsslangar utbytta, funktionsgenomgång, spruckna toalettstolar har utbytts
Sotning i lägenheterna, rengöring av ventilationssystemet
Förbättringar av belysning på gångvägar
Förbättring av gröna ytor, buskar och rabatter
Förbättring av brandskyddet, tätning av alla genomföringar i källargångarna

HSB Bostadsrättsförening
Laken i Tyresö
Org Nr 712400-0808

- 2010
- Sotning i alla lägenheter.
 - OVK-besiktning i alla lägenheter.
 - Byte av brandvarnare i lägenheter och lokaler med 10-års batterier. Förbättring av gröna ytor, mark.
 - Byte av armaturer utanför alla portar.
 - Byte av 4 st expansionskärl på 700 l vardera i UC.
 - Byte av 5 st cirkulationspumpar för värme i UC.
- 2011
- Takomläggning Sikvägen 6 -24 samt Textilverkstaden.
 - Golvård i 15 portar.
 - Markförbättringar runt fotbollsplan
 - Hemsidan uppdateras (hsb.se/stockholm/laken)
 - Förbättringar av belysning på gångvägar i området
 - Plantering av 2 st julgranar
- 2012
- Nya grillar Sikvägen 4 o 16 anläggs
 - Markförbättringar fortsätter
 - Ny hemsida anläggs, (www.brflaken.se)
 - Stamspolning i alla portar
 - Takomläggning slutförs
 - Förbättring av belysning i källare - LED
- 2013
- Övernattningslokalen får ny säkerhetsdörr. Samtliga tvättstugor renoverade och nya tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp.
 - Avetablering av varmkomposterna och påbörjan av kommunens matavfallsinsamling.
 - "Textilverkstan", lokalen vid adress 12A återtagen i egen regi och påbörjat planering av användning.
 - Nya hemsidan igång, gamla nedlagd.

HSB Bostadsrättsförening
Laken i Tyresö
Org Nr 712400-0808

2014

Gymlokal iordningsställdes.
Föreningslokalen Sikvägen 12B gjordes iordning för uthyrning och invigdes den 25 september.

Solsidan vid Sikvägen 2-6 har gjorts i ordning.

Installerades Aptus bokningssystem i grovtvättstugan, målar- och snickarbod, gymmet, övernattningsrummet och bastun.

Bytte dörröppnare i alla portar.

Satte solfilm på fönstren i hissarnas maskinrum.

Avloppsstammarna rotrensades.

Brandlarm installerades i förenings- och gymlokal.

Anlagd grillplats vid Sikvägen 8-12.

Målats 18 dörrar i källargångarna.

2015

Anläggning av ny solsida utanför Sikvägen 20.

Besöksparkeringen gjordes privat och fyra platser anlades för uthyrning till föreningens medlemmar