

Våtrum

Bad- och duschrum drabbas ofta av fuktskador

Nästan fyra av tio vatten- och fuktskador inträffar i våtrum av olika slag. För att undvika skador är det viktigt att våtrum byggs eller renoveras på ett fackmässigt sätt.

Sedan en lång tid tillbaka finns det regler som styr hur golv och väggar i våtutrymmen ska byggas för att vattenskador inte ska uppstå. Förr i tiden använde vi våra badrum på ett annat sätt än vi gör idag. Vi hade oftast badkar i stället för dusch vilket ställde mindre krav på våra våtutrymmen.

Nu för tiden är det vanligare med dusch vilket ställer högre krav på det vattentäta skiktet på golv och väggar. Myndigheternas krav på hur våtutrymmen ska byggas har därför på senare tid förändrats och anpassats.

Fungerande yt- och tätskikt minskar riskerna

Ytskiktet i ett våtrum är det lager som kommer i direktkontakt med vatten. Det kan bestå av olika material. Vanligast är plast eller keramik såsom kakel och klinker. Plastmatta på vägg och golv kan även fungera som tätskikt. Keramik i våtrum fungerar däremot enbart som ytskikt och kräver därför ett tätskikt under.

Vanliga problem med yt- och tätskikt

Om en plastmatta används som yt- och tätskikt är det relativt enkelt att se om det finns brister eller skador i plasten. Exempelvis kan äldre plastmattor spricka.

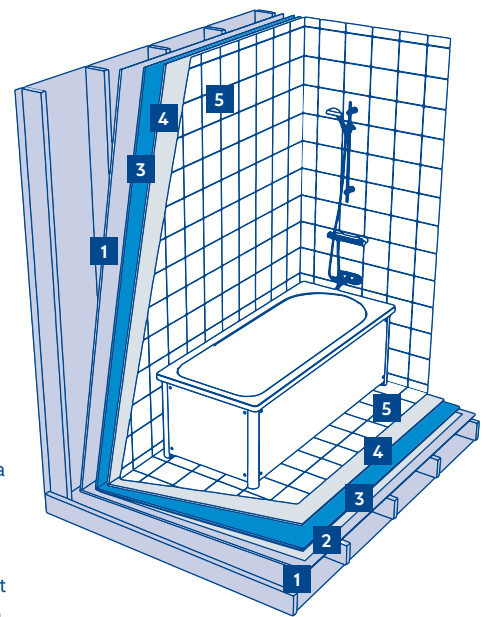
Om kakel- eller klinkerplattor används som ytskikt ska ett tätskikt finnas monterat under. Eftersom tätskiktet finns under plattorna går det inte att bedöma hur väl tätskiktet fungerar eller om det, i värsta fall, saknas.

Träkonstruktioner bör förstärkas

De flesta av dagens golv- och väggkonstruktioner i villor görs i trä med dålig böjstyvhet och kan i vissa situationer börja svikta. Detta kan resultera i att kakel, klinker och det underliggande tätskiktet spricker eller lossnar från underlaget, med fuktskador som följd. Det är därför viktigt att förstärkningsarbeten utförs i träkonstruktioner innan ett keramiskt ytskikt läggs in.

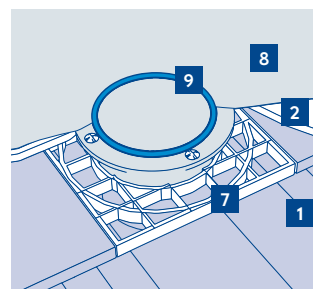
Kontrollera och rengör golvbrunnen regelbundet

I anslutning till golvbrunnen inträffar ofta vattenskador på grund av att vatten läcker in under tätskiktet som är fastsatt i brunnen. Om klämringen, som håller fast platsmattan i golvbrunnen, har lossnat finns ökad risk för fuktskador. För att minska risken är det därför viktigt att golvbrunnar kontrolleras och rengörs varsamt och regelbundet.

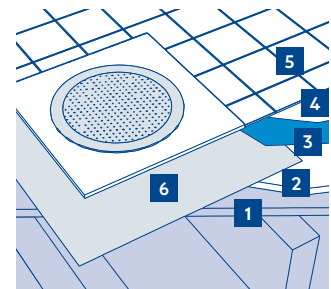


1. Konstruktion till exempel vägg-/golvskena
2. Avjämningsmassa
3. Tätskikt
4. Fästmassa (Fix)
5. Keramik (ytskikt)
6. Brunnsmanschett
7. Monteringsplatta
8. Plastmatta (ytskikt)
9. Klämring

Fuktspärri badrummet



Brunn i träbjälklag med plastmatta



Brunn i träbjälklag med klinker

Tips

Vid renovering, tänk på att gamla golvbrunnar som är tillverkade före 1990 ska bytas ut.

Läs mer om våtrum på www.bkr.se, www.gvk.se och www.sakervatten.se.

För mer information om fuktproblem i våtrum, kontakta oss på 075-245 10 00.