

DIGITAL KÖPANMÄLAN

Vad roligt att du vill bo i brf Zenit!

Inför den digitala köpanmälan den 23 september kommer här information om hur den går till och vad som händer efter.

1

KÖPANMÄLAN 23 SEPTEMBER KL. 19:00-21:00

Gå in på stenafastigheter.se/zenit
När nedräknaren på sidan slår om till "KÖPANMÄLAN HAR BÖRJAT" så kan du klicka dig vidare.

Säljstart söndag den 20 september

Vi närmar oss säljstarten för brf Zenit. Gå in och anmäl dig till säljstarten redan idag!

14	03	53	09
Dagar	Timmar	Minuter	Sekunder

2

REGISTRERA DIG

Klicka på knappen "KLICKA HÄR" för att påbörja din köpanmälan. I detta steg får du din köplats. Därefter har du 30 minuter på dig att fylla i dina personliga uppgifter och välja bostäder.

Köpanmälan för brf Zenit

Nu startar köpanmälan av brf Zenit! Här nedan fyller du i ditt intresse för de lägenheter du är mest intresserad av, du får prioritera upp till 5 lägenheter. Du har tilldelats en köplats från att du kom in på denna sida, och du har nu 30 minuter på dig att i lugn och ro fylla i formuläret. Skulle du däremot ta längre tid på dig att fylla i formuläret för köpanmälan, placeras du i kön vid den tidpunkten då du skickar in det. Köpanmälan stänger klockan 21:00. Lycka till!

3

VÄLJ BOSTÄDER

Du får välja totalt 5 bostäder som du skulle önska att få köpa och bo i. Prioritering 1 är ditt första val, prioritering 2 är ditt andra val och så vidare.

Din köplats och dina bostadsval (om någon framför dig i kön har valt samma bostad) avgör vilket av dina val du kommer att bli erbjuden att köpa.

Skulle alla dina val ha blivit valda av personer framför dig i kön, blir du erbjuden en annan bostad när fastighetsmäklaren ringer upp dig.

Prioritera dina val

Prioritering	Lgh. nr	Pris	Avgift	Storlek	Antal rum	Våning
Välj prioritering	LGH 1001	2 775 000 kr	4 030 kr	70 m ²	3	E
Välj prioritering	LGH 1002	1 690 000 kr	2 370 kr	41 m ²	2	E
Välj prioritering	LGH 1101	2 690 000 kr	3 980 kr	69 m ²	3	1

4

BEKRÄFTA DINA VAL

När du är klar klickar du på "SKICKA IN DINA VAL HÄR" och dina val registreras. En bekräftelse skickas till din angivna epost.

Är du hyresgäst hos Stena? Kryssa då i rutan och fyll i kompletterande uppgifter, innan du skickar iväg dina val, så får du din förtur.

Tack för din köpanmälan!

Vi har tagit emot din köpanmälan och en bekräftelse har mejlats till den e-postadress du angivit.

5

TECKNA FÖRHANDSAVTAL OCH BETALA FÖRSKOTT

Inom en till två dagar efter avslutad säljstart kommer vår fastighetsmäklare kontakta alla köpare i turordning efter den köplats du hade vid säljstarten. Se till att vara tillgänglig för att ta emot telefonsamtal och för att inom några dagar kunna teckna förhandssavtalet. Det är ett bindande avtal och tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Efter tecknat förhandsavtal har du fem bankdagar på dig att betala in förskottet om 75 000 KR.

6

UPPLÅTELSEAVTAL

När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad tecknas ett upplåtelseavtal. Det görs närmare tillträdet till ditt nya hem. Du betalar då 10% av bostadens pris med avdrag för tidigare inbetalda beloppet om 75 000 kr.

7

FRÅN AVTAL TILL NYCKLARNÄ I HANDEN

Vad är nästa steg? Läs mer om vad som händer i de olika skedena i säljbroschyren på sid 16-17.

VIKTIGT!

Se till att ha klart med lånelöfte/ bekräftelse på finansiering då det krävs som bilaga till Förhandsavtalet.



Stena Fastigheter