



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokal fordonstrafik
- NATUR** Naturområde
- Kvarteretsmark**
- B** Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m², för uthus och gårdsbyggnad 50 m². Högst en huvudbyggnad får uppföras på varje tomplats. Endast friliggande hus får uppföras. Högst två lägenheter får inredas på varje tomplats.
- e_{2,0}** Högsta tillåtna antal tomter.
- Minsta tillåtna fastighetstorlek är 1300 m².

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0** Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.
- 0,0** Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för uthus och gårdsbyggnad.
- I, II** Högsta tillåtna antal våningar.
- v** Utöver tillåtet antal våningar får vind eller slutningsvåning ej inredas.
- Inom hela planområdet gäller att bebyggelsen i sin utformning ska utgå från Härjedalens byggnadstradition. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som långsidan. Fasader ska vara av trä. Taken ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Färgsättningen ska harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material.
- Byggnad får inte uppföras närmare tomtragrenen än 4,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom och angränsande till planområdet.
- Start besked får inte ges för bostadshus förrän vägar, vatten och avlopp är besiktigat och godkänt.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

DETALJPLAN FÖR NEDRE UPPVALLEN DEL AV LOFSDALEN 26:1 HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN MB 2013-000545

Skala 1:2000

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB
Oktober 2014 enligt PBL 2010:900, rev. februari 2015
Uppdragsnummer: 2013-0053

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör

ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- VA-karta
- fastighetsförteckning
- grundkarta

Beslut om samråd
Beslut om granskning
Antagen
Laga kraft

| | |
|---------|------------|
| Instans | Datum |
| MB | 2014-11-05 |
| MB | 2015-03-12 |
| | 2015-06-16 |
| | 2015-07-09 |

Grundkartan upprättad genom flygning med oktokopter
Kartbild aktuell september 2013.
Koordinatsystem SWEREF 1415.
Höjdsystem RH 2000.
Fastighetsredovisning aktuell 2014-11-04.

