

HYGIEN O SANERING I ÖSTERSUND AB	2013-07-17
Margit Brändström DB Berggatan 8 840 95 Funäsdalen	

HYGIEN O SANERING I ÖSTERSUND AB

Från den energibesiktning som HYGIEN O SANERING I ÖSTERSUND AB utfört på er byggnad / era byggnader kommer här energideklaration och åtgärdsrapport.

Vi har rapporterat uppgifter om bland annat byggnadens energianvändning och förslag på kostnadseffektiva åtgärder till Boverket. En utskriven version av denna inrapportering finns bilagd.

I åtgärdsrapporten presenteras de energiåtgärder som vi föreslår och hur mycket de kan sänka er energiförbrukning. Vi visar även den ungefärliga kostnaden för att få dem utförda.

Alla åtgärder föreslås utifrån HYGIEN O SANERING I ÖSTERSUND AB's hur sund inomhusmiljö upprätthålls.

Kontakt vid frågor.

Ansvarig för denna deklaration är namn på energiexpert för besiktning.

Med vänliga hälsningar

HYGIEN O SANERING I ÖSTERSUND AB

Datum

Energiexpert

2013-07-17



Energi – smart användning sparar pengar och vår miljö.

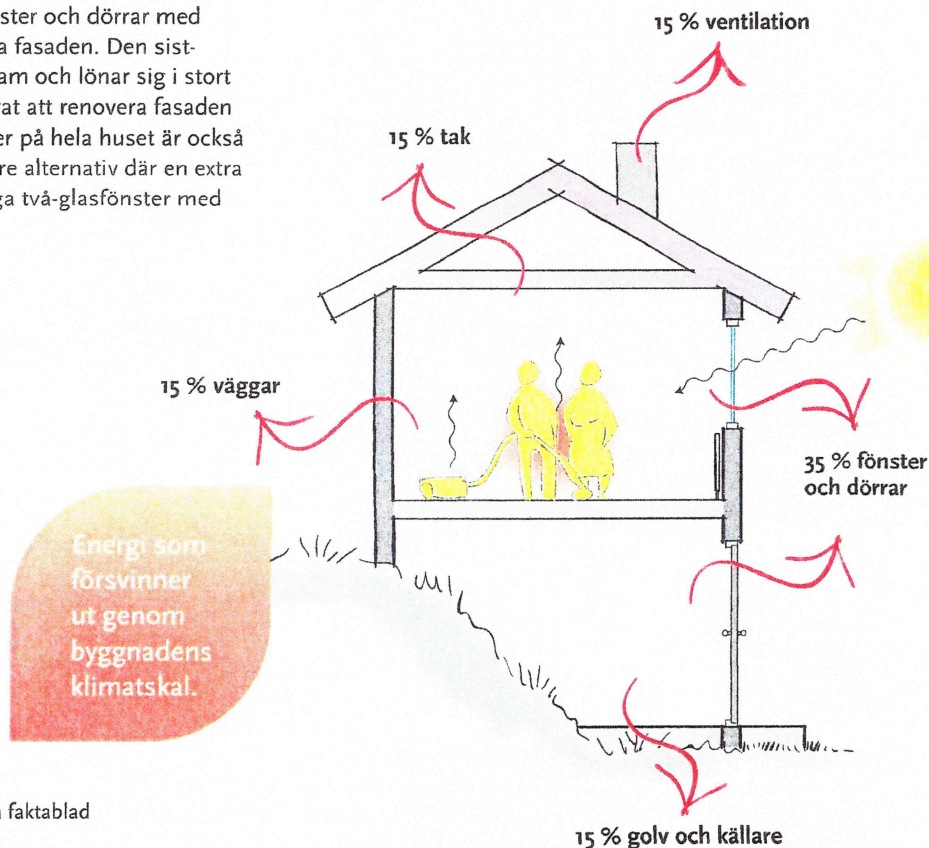
Vill du sänka dina energikostnader? Ju mer energipriserna stiger, desto intressantare blir det att se över sin energianvändning. Du kan spara mycket pengar genom att energieffektivisera ditt hus och kombinera det med ändrade vanor.

HUS LÄCKER VARME. Värme försvinner bland annat ut genom byggnadens klimatskal, det vill säga väggar, fönster, tak och golv. Givetvis alstras även en del gratis värme i byggnaden i form av att människor vistas där samt att hushållsapparater är igång. Gratis värme fås även utifrån, genom solinstrålning.

HUR FÅR JAG ETT BRA INOMHUSKLIMAT? Under vinterhalvåret tycker vi ofta att det är mysigt om det är varmt inomhus. Varma sommardagar vill vi att det ska vara svalt inne. För att uppnå detta önskade läge under hela året är det viktigt att huset är välisolerat och inte läcker värme på vintern respektive släpper in för mycket värme på sommaren.

HUR KAN JAG FÖRBÄTTRA KLIMATSKALET? Det finns flera åtgärder du kan göra för att förbättra husets klimatskal. Du kan exempelvis tilläggsisolera vinden, byta till mer energieffektiva fönster, täta fönster och dörrar med tätningslister och tilläggsisolera fasaden. Den sist-nämnda åtgärden är ofta kostsam och lönar sig i stort sett enbart om du redan planerat att renovera fasaden och dess ytskikt. Att byta fönster på hela huset är också kostsamt, men det finns billigare alternativ där en extra isolerruta monteras på befintliga två-glasfönster med kopplad båge.

VAD BEHOVER JAG TÄNKA PÅ när klimatskalet förbättras? När du genomför energiåtgärder på ditt klimatskal blir huset tätare så är det även mycket viktigt att du ser över ventilationen. Ventilationens uppgift är bland annat att avlägsna fukt, gammal/använd luft och emissioner från möbler och boende i huset. Det är nödvändigt med god ventilation för att inte fukt- och mögelproblem ska uppstå. Ventilationen står vanligtvis också för en betydande del av den totala energianvändningen i ett hushåll. Detta på grund av att den varma luften som ventileras ut ska ersättas med utomhusluft, som ofta är kall. Det går att återvinna en del av den värmen som ventileras ut genom värmeväxling.



Observera att informationen i detta faktablad är en allmän beskrivning.

Byggnaden - Identifikation

Län Jämtland		Kommun Härjedalen	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Funäsdalen 73:39			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 119761	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Berggatan 8		Postnummer 84095	Postort Funäsdalen	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1989
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 344 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

☐ Ja ☒ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?

☐ Ja ☒ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

☐ Ja ☒ Nej

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 31600 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,45 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byte av befintlig värmekälla till markvärmepump.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se.

Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklarationen.

Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁹ dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index)⁹ finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.

Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

- En bilaga på åtgärdsförslag har gått ut till kund.
- Elförbrukning enligt faktura från Fyrfasen energi nr 1299744704.
- Vattenförbrukning enligt schablonberäkning då vattenmätare saknas i fastigheten.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Hygien o Sanering i Östersund AB	556643-7488	7606
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Löfstedt	mikael.lofstedt@anticimex.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Jan	Rudolfsson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-07-17	jan.rudolfsson@anticimex.se