



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egendomsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

NATUR Natur

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E1 Sophantering

E2 Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

n1 Kalavverknig är inte tillåten, endast naturvårdande avverknig. Vegetation skall bevaras i anslutning till bäckar. Dammar och översiningsbäddar för hantering av dagvattnet får anläggas.

serviceväg Serviceväg

skidspår Skidspår

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 150 m² per fastighet. Därutöver får garage/carport uppföras till 30 m². Fastighet får maximalt inrymma 2 lägenheter i huvudbyggnad. Souterräng- eller källarvåning får ej uppföras. Komplementbyggnad får ej inrymma bostad. Minsta fastighetsstorlek är 1 000 m².

e2 Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 150 m² per fastighet. Därutöver får garage/carport uppföras till 30 m². Fastighet får maximalt inrymma 2 lägenheter i huvudbyggnad. Souterräng- eller källarvåning medges. Komplementbyggnad får ej inrymma bostad. Minsta fastighetsstorlek är 1 000 m².

Prickmark – marken får inte förses med byggnad

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

f1 Bebyggelsen ska utgå från den lokala byggnadstraditionen med enkla former och taknock parallell med husets långsida. Fasaderna ska vara huvudsakligen av trä och ha dova kulörer, slämfärger, järnvitriol eller naturligt gränade. Taken får ha en lutning på 25-35° och ha begränsat takutspräng. Takmaterial får inte vara reflekterande för att undvika reflexer.

n2 Fjällbjörkskog på tomtmark skall i möjligaste mån behållas

Byggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Villkor för bygglov
Bygglov får inte ges förrän vägar, vattenförsörjning och avlopp anlagts till respektive tomt

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och vägmark inom planområdet

u Underjordiska ledningar – Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmäntnyttiga underjordiska ledningar

ILLUSTRATION
Fastighetsgräns, illustrationslinje

DETALJPLAN TÄNNDALSVÄLLEN, FUNNÄSDALEN 16:24, 26:22, 26:90
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Plan MB 2014-000487

Upprättad 2015-03-01

Palle Sjölander AB, Palle Sjölander, arkitekt SAR/MSA

Antagen: 2015-08-13
Laga kraft: 2015-09-07

ANTAGANDEHANDLING 2015-07-17

0 25 50 75 100 Meter

Plansystem: SWEREF 991415
Höjdsystem: RH2000
Ekvadistans: 1m
Skala 1:1000 (A1)