

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Bosebygd	Personnummer/Organisationsnummer 716410-4759	Utländsk adress €
Adress Lärkgatan 2-44	Postnummer 565 31	Postort Mullsjö
Land	Telefonnummer 0511-26730	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Jönköping	Kommun Mullsjö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
------------------	-------------------	--

Fastighetsbeteckning Bosebygd 1:461	Egen beteckning
--	-----------------

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2075099	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Lärkgatan 28a	Postnummer 56531	Postort Mullsjö	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Lärkgatan 28b	Postnummer 56531	Postort Mullsjö	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2166213	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Lärkgatan 26a	Postnummer 56531	Postort Mullsjö	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Lärkgatan 26b	Postnummer 56531	Postort Mullsjö	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1631664	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Lärkgatan 24	Postnummer 56531	Postort Mullsjö	Huvudadress jn
------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1722769	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Lärkgatan 22	Postnummer 56531	Postort Mullsjö	Huvudadress jn
------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1814113	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Lärkgatan 20	Postnummer 56531	Postort Mullsjö	Huvudadress jn
------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1905460	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 18	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	1996600	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 16a	56531	Mullsjö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 16b	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2126676	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 14a	56531	Mullsjö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 14b	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	1720896	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 12	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	1941263	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 10	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	2161562	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 30	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	1755935	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 32	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	1976254	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 34	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	2196722	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 36	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	1790995	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 38	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	2011299	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 40	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
17	1	2231650	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 42a	56531	Mullsjö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 42b	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
18	1	1696882	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 44a	56531	Mullsjö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 44b	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
19	1	1788060	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 46	56531	Mullsjö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 48	56531	Mullsjö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 50	56531	Mullsjö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 52	56531	Mullsjö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 54	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
20	1	1966582	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 2	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
21	1	2057918	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 4	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
22	1	2149140	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 6	56531	Mullsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
23	1	1614510	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lärkgatan 8	56531	Mullsjö	jn



## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1988
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   2 323 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 323 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   100	
LOA m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m <sup>2</sup>		Restaurang	
BTA m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 2		Köpcentrum	
Antal trapphus 28		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 28		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0701 - 0712		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Mätt värde    Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	25 406 kWh    jn    jn
		Hushållsel (16)	kWh    jn    jn
		Verksamhetsel (17)	kWh    jn    jn
		El för komfortkyla (18)	kWh    jn    jn
		Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh
		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	25 406 kWh
		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	422 086 kWh
		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	25 406 kWh
Finns solvärme?    Ange solfångararea jn Ja    jn Nej    m <sup>2</sup>			
Finns solcellssystem?    Ange solcellsarea jn Ja    jn Nej    m <sup>2</sup>			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>
Falköping	465 809 kWh	Falköping	453 742 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
195 kWh/m <sup>2</sup> ,år	11 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	122 - 148 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="58 100"/> kWh/år	<input type="text" value="0,15"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,16"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Injustering av värmesystem. Investering ca 42.000 kr.					

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos  Valfri text: <input type="text" value="HSB kontoret i Lidköping"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Ingår i HSB Underhållsplaner.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA	Organisationsnummer 556163-0525	Akrediteringsnummer 7235:01
Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

## Expert

Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt
Datum för godkännande 2009-06-23	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se



## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

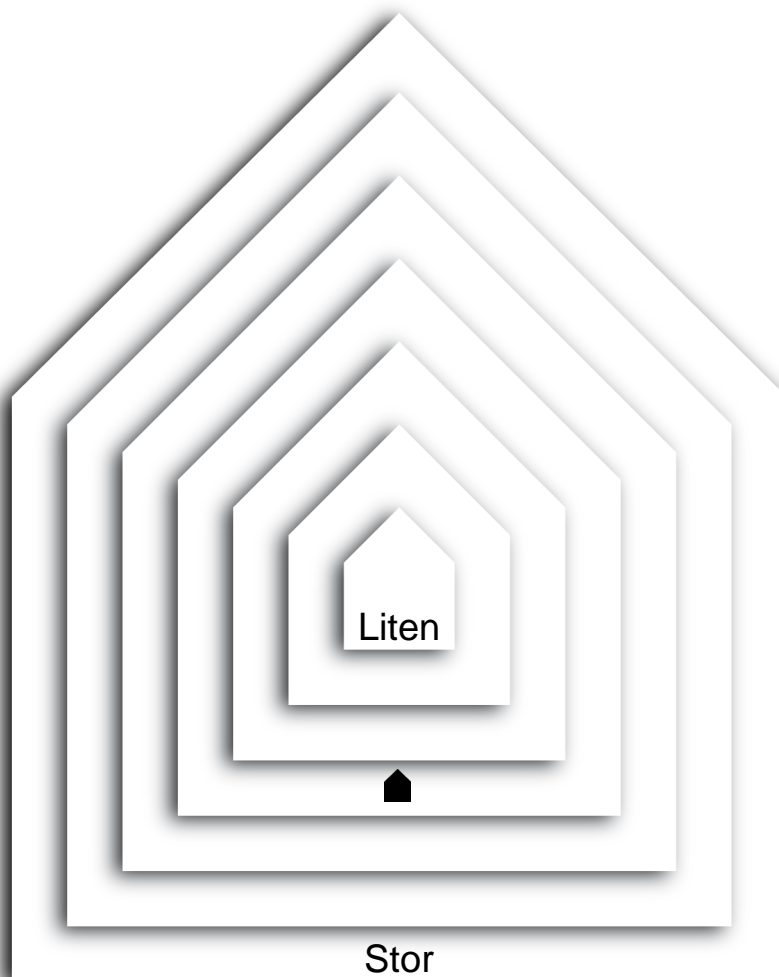
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Lärkgatan 28a, Mullsjö.

- Detta hus använder 195 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 11 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 122–148 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos HSB kontoret i Lidköping.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-06-23 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA