



ÅRSREDOVISNING 2015

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOSEBYGD I MULLSJÖ

Organisationsnummer 716410-4759



HSB – där möjligheterna bor

ORDLISTA

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar verksamheten kallas förvaltningsberättelse. Övriga delar av årsredovisningen är resultat- och balansräkning med tillhörande notförteckning, som i siffror visar verksamheten. Av notförteckningen framgår detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen talar om verksamhetens art och inriktning t.ex. beskriver fastigheten, utfört underhåll under året, avgifter, ägarförhållanden, d.v.s. antalet medlemmar med eventuella förändringar under året samt vilka som haft uppdrag i föreningen. Även förväntad framtida utveckling belyses kort i förvaltningsberättelsen.

RESULTATRÄKNINGEN

Visar vilka intäkter och kostnader föreningen haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening gäller det inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader (inklusive avsättning till fonder) som förväntas uppkomma. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

AVSKRIVNINGAR

Här redovisas årets kostnader för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, d.v.s. byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda ekonomiska livslängd och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d.v.s. den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

BALANSRÄKNINGEN

Visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar och dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens eget kapital, underhållsfonder, fastighetslån och kortfristiga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital, insatser och upplåtelseavgifter, och fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader. Exempel på andra anläggningstillgångar är bostadslånepost men denna betraktas, jämfört med byggnad och mark, som en immateriell tillgång.

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Bosebygd i Mullsjö
Org nr 716410-4759

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2015-01-01 – 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen har HSBs normalstadgar 2011.

Funktionskontroll av ventilationssystemet enl BFS 1996:56 har utförts 2014.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningens fastighet Bosebygd 1:461 färdigställdes år 1988 till en sammanlagd produktionskostnad av 17 851 000 kronor. På fastigheten finns flera bostadshus med adresserna Lärkgatan 2-44. Den totala bostadsytan i fastigheterna uppgår till 2 323 m². På fastigheten finns även ett grupphem med adresserna Lärkgatan 46-54. Grupphemmet utgörs av fyra lägenheter och en gemensamhetsdel, total yta uppgår till 324 kvm. Grupphemmet hyrs och drivs av Mullsjö kommun.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

| R o k | Antal |
|---------------|-----------|
| 2 | 4 |
| 3 | 16 |
| 4 | 6 |
| 5 | 2 |
| Totalt | 28 |



Väsentliga händelser under året och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande underhållsåtgärder:

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Utbyte av samtliga fläksystem | 1 111 804 kr |
| Utbyte kyl/frys i grupphemmet | 4 300 kr |
| Totalt | 1 116 104 kr |

Utöver detta har löpande reparationer utförts.
Staddeenlig fastighetsbesiktning har utförts.

De närmaste åren planerar styrelsen för följande åtgärder:

- Viss kontroll av badrum
- Eventuellt takbyte för Lärkgatan 42-44.
- Fiber skall dras in till samtliga hushåll
- Renovering av lägenhet 50 i grupphemmet när ny boende flyttar in.

Ekonomi

I januari 2014 höjdes årsavgifterna med 1,5 % och den genomsnittliga årsavgiften uppgår till 772 kronor per kvm. Inför 2016 har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 1,5 %. Efter höjningen uppgår den genomsnittliga årsavgiften till 784 kr per kvm.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 13 300 000 kr. I syfte att begränsa riskerna har föreningen bundit lånen på olika bindningstider.

Avtal

Föreningen har avtal med följande leverantörer:

- ◆ HSB Nordvästra Götaland avseende administrativ förvaltning
- ◆ Vattenfall avseende elleverans
- ◆ Mullsjö Kommun avseende fjärrvärme
- ◆ Schneider Electric avseende värmestyrning
- ◆ Canal Digital, Sappa & Kjells El avseende kabel-tv

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 38 medlemmar varav 37 innehar bostadsrätt. Övrig medlem utgörs av HSB Nordvästra Götaland. Noteras bör att vid föreningsstämmor har varje bostadsrätt 1 röst. Under året har 4 st bostadsrätter överlåtits.

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 20 maj 2015.

Styrelsen samt suppleanter

Anneli Kärmander

ordförande

Johan Lindén

vice ordförande

Helena Rosenlund

sekreterare

Bernt Andersson

ledamot

Mona Larsson

ledamot, utsedd av HSB NVG ^h

Vid kommande föreningsstämma går mandatperioden ut för Johan Lindén och Bernt Andersson. Styrelsen har under året hållit 8 st protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Anneli Kärmander, Johan Lindén, Helena Rosenlund och Bernt Andersson, två i förening.

Vicevärd

Jan-Åke Lindén har varit vicevärd.

Revisor

Revisor har varit Adam Bergqvist med Ingrid Lidbrandt som suppleant samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisior.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB Nordvästra Götaland fullmäktige har varit Anneli Kärmander med Helena Rosenlund som suppleant.

Valberedning

Valberedningen utgörs av Olof Grahn (ordförande) och Johan Westh.

Miljö/brandskydd

Miljösamordnare och brandskyddsansvarig har Jan-Åke Lindén varit.

Studie- och fritidsverksamhet

Anneli Kärmander har varit studieorganisatör.

Under året har två städdagar anordnats, en på våren och en på hösten. Vid dessa tillfällen har man också fikat tillsammans. Den 6 december anordnades ett välbesökt julmys med bl.a. julsmörgås, som ansågs vara mycket trevligt.

Flerårsöversikt

| | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning tkr | 2 125 | 2 099 | 2 085 | 2 080 | 2 026 |
| Resultat efter finansiella poster tkr | - 590 | 5 | 412 | 98 | - 560 |
| Soliditet % | 11 | 15 | 14 | 12 | 12 |
| Avgifts- och hyresbortfall % | 0 | 0 | 0 | 0,1 | 0,1 |
| Bankskuld tkr | 13 300 | 13 500 | 13 663 | 13 800 | 13 900 |
| Räntekostnader kr/m2 | 184 | 194 | 200 | 210 | 219 |
| Drifts-/personalkostnader kr/m2 | 340 | 329 | 304 | * | * |
| Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m2 | 772 | 761 | 753 | 753 | 742 |
| Fond för yttre underhåll tkr | 94 | 709 | 458 | 496 | 1 089 |
| Avs. till fond för yttre underhåll kr/m2 | 190 | 190 | 161 | 161 | 161 |

* Anges inte pga ändrade redovisningsprinciper



Resultatdisposition

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan/budget.
Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

| | |
|--|------------------|
| Balanserat resultat | 747 204 |
| Årets resultat | - 590 054 |
| Reservering till fond för yttre underhåll, enl. plan | - 504 000 |
| Ianspråkstagande ur yttre fond, årets underhåll | <u>1 116 104</u> |
| | 769 254 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 769 254 |
|-------------------------|---------|

| | |
|--|---------------------|
| Fond för yttre underhåll efter resultatdisposition | 94 210 ⁴ |
|--|---------------------|



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Bosebygd

| Resultaträkning | | 2015-01-01 2015-12-31 | 2014-01-01 2014-12-31 |
|---|-------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nettoomsättning | Not 1 | 2 125 462 | 2 099 382 |
| Summa intäkter | | 2 125 462 | 2 099 382 |
| Driftskostnader | Not 2 | -823 731 | -803 181 |
| Underhållskostnader | Not 3 | -1 116 104 | -506 818 |
| Personalkostnader | Not 4 | -76 926 | -68 151 |
| Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar | Not 5 | -222 413 | -222 413 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 239 174 | -1 600 563 |
| Rörelseresultat | | -113 712 | 498 819 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 6 | 10 066 | 20 627 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 7 | -486 408 | -514 601 |
| Summa finansiella poster | | -476 342 | -493 974 |
| Årets resultat | | -590 054 | 4 845 |
| Tillägg till resultaträkningen: | | | |
| Resultatförändring efter disposition av underhåll | | | |
| <i>Avsättning underhållsfond</i> | | -504 000 | -504 000 |
| <i>Disposition underhållsfond</i> | | 1 116 104 | 506 818 |
| <i>Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond</i> | | 612 104 | 2 818 |
| Resultat efter fondförändring | | 22 050 | 7 663 |



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Bosebygd**Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

| | | |
|-------|-------------------|-------------------|
| Not 8 | <u>13 668 981</u> | <u>13 891 394</u> |
| | 13 668 981 | 13 891 394 |

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | | |
|-------|------------|----------|
| Not 9 | <u>500</u> | <u>0</u> |
| | 500 | 0 |

Summa anläggningstillgångar

| | |
|-------------------|-------------------|
| 13 669 481 | 13 891 394 |
|-------------------|-------------------|

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

| | | |
|--------|----|-------|
| Not 10 | 80 | 5 075 |
|--------|----|-------|

Övriga fordringar

| | | |
|--------|--------|-----------|
| Not 11 | 15 986 | 1 137 598 |
|--------|--------|-----------|

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | <u>102 825</u> | <u>114 198</u> |
| | 118 891 | 1 256 871 |

Kortfristiga placeringar

| | | |
|--------|-----------|-----------|
| Not 12 | 2 150 000 | 1 250 000 |
|--------|-----------|-----------|

Summa omsättningstillgångar

| | |
|------------------|------------------|
| 2 268 891 | 2 506 871 |
|------------------|------------------|

Summa tillgångar

| | |
|-------------------|-------------------|
| 15 938 372 | 16 398 265 |
|-------------------|-------------------|

**HSB Brf Bosebygd****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Eget kapital och skulder**

| | | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | Not 13 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 927 002 | 927 002 |
| Fond för yttre underhåll | | 94 210 | 709 132 |
| | | <u>1 021 212</u> | <u>1 636 134</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 359 308 | 739 541 |
| Årets resultat | | -590 054 | 4 845 |
| | | <u>769 254</u> | <u>744 385</u> |
| Summa eget kapital | | 1 790 466 | 2 380 519 |
| Skulder | | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 14 | 13 100 000 | 13 300 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 15 | 200 000 | 200 000 |
| Leverantörsskulder | | 112 012 | 214 591 |
| Övriga skulder | Not 16 | 221 510 | 44 517 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 17 | 514 384 | 258 637 |
| | | <u>1 047 906</u> | <u>717 745</u> |
| Summa skulder | | 14 147 906 | 14 017 745 |
| Summa Eget kapital och skulder | | 15 938 372 | 16 398 264 |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| | | | |
|----------------------------|--|-------------|-------------|
| Ställda säkerheter | | | |
| Panter för fastighetslån | | 16 496 000 | 16 496 000 |
| <i>varav frigjorda</i> | | 0 | 0 |
| Ansvarsförbindelser | | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-4759

HSB Brf Bosebygd

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Byggnader

Avskrivning sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 58 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker i enlighet med stadgarna och baseras på föreningens underhållsplan/budget.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-4759

HSB Brf Bosebygd

| Noter | 2015-01-01 | 2014-01-01 |
|--|------------------|------------------|
| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
| Not 1 Nettoomsättning | | |
| Årsavgifter | 1 793 400 | 1 766 880 |
| Hyror | 331 924 | 332 388 |
| Bortfall hyror | -800 | -480 |
| Övriga intäkter | 938 | 594 |
| | 2 125 462 | 2 099 382 |
| Not 2 Driftskostnader | | |
| Fastighetskötsel och lokalvård | 97 161 | 38 218 |
| Tv/datakostnader | 21 595 | 21 003 |
| Reparationer | 8 514 | 114 750 |
| El | 73 139 | 32 774 |
| Uppvärmning | 360 189 | 341 224 |
| Vatten | 20 381 | 7 387 |
| Sophämtning | 34 324 | 42 944 |
| Fastighetsavgift/fastighetskatt | 39 568 | 39 568 |
| Medlemsavgifter | 13 719 | 13 668 |
| Övriga avgifter | 31 219 | 28 421 |
| Förvaltningsarvoden | 74 078 | 72 388 |
| Övriga driftskostnader | 49 844 | 50 836 |
| | 823 731 | 803 181 |
| Not 3 Underhållskostnader | | |
| Underhåll bostäder | 1 111 804 | 486 268 |
| Underhåll lokaler | 4 300 | 20 550 |
| | 1 116 104 | 506 818 |
| Not 4 Personalkostnader | | |
| Förtroendevalda | | |
| Styrelsearvode | 24 402 | 21 622 |
| Vicevärdsarvode | 12 000 | 12 000 |
| Revisorsarvode | 2 500 | 2 500 |
| Löner och andra ersättningar | 24 288 | 19 823 |
| Sociala kostnader | 13 736 | 12 206 |
| | 76 926 | 68 151 |
| Not 5 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar | | |
| Byggnader | 222 413 | 222 413 |
| | 222 413 | 222 413 |
| Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter | | |
| Ränteintäkter avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland ek. för. | 705 | 1 948 |
| Ränteintäkter skattekonto | 110 | 35 |
| Övriga ränteintäkter | 9 251 | 18 644 |
| | 10 066 | 20 627 |
| Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter | | |
| Räntekostnader långfristiga skulder | 486 067 | 514 601 |
| Räntekostnader kortfristiga skulder | 341 | 0 |
| | 486 408 | 514 601 |



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-4759

HSB Brf Bosebygd

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Not 8 Byggnader och mark

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet)

Byggnaderna är helt avskrivna år 2073
Värdeår enligt taxeringsbeslut 1988

| | Anskaffnings- värde | Ack. av- och nedskrivningar | Årets avskrivning | Avskrivnings- tid | Bokfört värde 2015-12-31 |
|---------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| Ursprunglig byggnad | 17 082 000 | -3 959 606 | -222 413 | 1988-2073 | 12 899 981 |
| Mark | 769 000 | | | | 769 000 |
| | <u>17 851 000</u> | <u>-3 959 606</u> | <u>-222 413</u> | | <u>13 668 981</u> |

Akkumulerade anskaffningsvärden

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärde byggnader | 17 082 000 | 17 082 000 |
| Anskaffningsvärde mark | 769 000 | 769 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>17 851 000</u> | <u>17 851 000</u> |

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -2 559 606 | -2 337 193 |
| Årets avskrivningar | -222 413 | -222 413 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-2 782 019</u> | <u>-2 559 606</u> |

Akkumulerade nedskrivningar enligt plan

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade nedskrivningar | -1 400 000 | -1 400 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | <u>-1 400 000</u> | <u>-1 400 000</u> |

Bokfört värde

13 668 981 **13 891 394**

Taxeringsvärde för Bosebygd 1:461

| | | |
|--------------------|------------------|------------------|
| Byggnad - bostäder | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Byggnad - lokaler | 1 101 000 | 1 101 000 |
| | <u>8 701 000</u> | <u>8 701 000</u> |

| | | |
|-----------------|------------------|------------------|
| Mark - bostäder | 1 306 000 | 1 306 000 |
| Mark - lokaler | 184 000 | 184 000 |
| | <u>1 490 000</u> | <u>1 490 000</u> |

Taxeringsvärde totalt 10 191 000 10 191 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

En andel i HSB Nordvästra Götaland ek.för. 500 0

Not 10 Kundfordringar

Hyres och avgiftsfordringar 80 5 075
80 5 075

Not 11 Övriga fordringar

Avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland 0 1 121 722
Skattefordringar 5 796 5 795
Skattekonto 10 190 10 081
15 986 1 137 598

Not 12 Kortfristiga placeringar

| Placeringstyp | Startdatum | Oms. datum | Löptid | Ränta | Belopp |
|-------------------------|------------|------------|--------|-------|------------------|
| HSB Nordvästra Götaland | 2009-01-01 | 2016-01-01 | 3 mån | 0,44% | 2 150 000 |
| | | | | | <u>2 150 000</u> |

Not 13 Förändring av eget kapital

| | Insatser | Uppl. avgifter | Underh.- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 927 002 | 0 | 709 132 | 739 541 | 4 845 |
| Vinstdisp enl. stämmobeslut | | | -2 818 | 7 663 | -4 845 |
| Reservering till yttre fond | | | 504 000 | -504 000 | |
| Ianspråktagande av yttre fond | | | -1 116 104 | 1 116 104 | |
| Årets resultat | | | | | -590 054 |
| Belopp vid årets slut | 927 002 | 0 | 94 210 | 1 359 307 | -590 054 |



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-4759

HSB Brf Bosebygd

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

| Låneinstitut | Lånenummer | Ränta | Konv.datum | Belopp | Nästa års amortering |
|--------------|------------|-------|------------|-------------------|-------------------------|
| SBAB | 17799924 | 4,41% | 2016-04-13 | 3 200 000 | 50 000 |
| SBAB | 17799983 | 3,42% | 2018-01-12 | 3 362 500 | 50 000 |
| SBAB | 17800000 | 1,92% | 2016-02-22 | 3 300 000 | 50 000 |
| SBAB | 17800078 | 3,57% | 2019-06-27 | 3 437 500 | 50 000 |
| | | | | 13 300 000 | 200 000 |

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

13 100 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

12 300 000

Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) **200 000** **200 000**

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

| | | |
|---|----------------|---------------|
| Källskatt | 11 915 | 7 766 |
| Arbetsgivaravgifter | 9 924 | 7 892 |
| Avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland | 177 930 | 0 |
| Inre fond | 16 630 | 28 859 |
| Övriga kortfristiga skulder | 5 111 | 0 |
| | 221 510 | 44 517 |

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Förutbetalda hyror och avgifter | 140 004 | 134 838 |
| Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter | 374 380 | 123 799 |
| | 514 384 | 258 637 |

Mullsjö 16 / 3 2016

Anneli Kärmander

Bernt Andersson

Helena Rosenlund

Johan Lindén

Mona Larsson

Vår revisionsberättelse har 31 / 3 2016 avgivits beträffande denna årsredovisning

Adam Bergqvist
Av föreningen vald revisor

Claes Rundquist
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Bosebygd

Organisationsnummer 716410-4759

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bosebygd för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Bosebygd för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

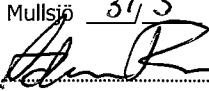
Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mullsjö 31/3 2016


Adam Bergqvist
Av föreningen vald revisor


Claes Rundquist
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till kontanter inom ett år.

KORTFRISTIGA FODRINGAR

Häri ingår HSB Nordvästra Götaland i avräkning som fungerar som föreningens kassakonto.

AVSÄTTNINGAR

Fond för yttre underhåll redovisas under rubriken avsättningar (på skuldsidan). Styrelsen ska upprätta underhållsplan för föreningens hus. I årsbudgeten ska medel avsättas till en fond för yttre underhåll. Genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställs erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus.

Fond för inre underhåll redovisas under rubriken avsättningar (på skuldsidan). I de bostadsrättsföreningar som har en inre underhållsfond regleras avsättningen till fonden i bostadsrättsföreningens stadgar. Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Fondens fördelning på respektive lägenhet framgår av den avspecifikation som medföljer inbetalningskortet varje kvartal eller i annan typ av specifikation som tillsänds bostadsrättshavaren.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, t.ex. fastighetslån.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen måste betala senast inom ett år, t.ex. leverantörsskulder.

STÄLLDA PANTER

Avser i föreningens fall de säkerheter, pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för t.ex. erhållna lån.

ANSVARSFÖRBINDELSER

Åtaganden för föreningen som inte redovisas som kort- eller långfristig skuld eller avsättning. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som föreningsavgäld.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t.ex. vatten, el, löner, värme). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.