

# OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

---

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation. Avlopps och vattenanläggningar utanför huset ingår inte i besiktningsutlåtandet.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

## INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Gillmarken 1:220
Adress:	Stallbacken 6, BÅLSTA 746 39
Kommun:	Bålsta
Fastighetsägare:	Anna Martina Hallberg
Säljarens upplysningar	Kall, varm, värme, avlopp och ventilationssystemet fungerar utan upplevda bekymmer. Det är kommunalt vatten och avlopp i huset.

Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

## SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

Utförande typ av vatten och avlopp:	Kommunalt vatten och avlopp.
Årtal:	Från byggår.
lakttagelser	---
Slutsats och rekommendationer:	---

KONTROLL UTFÖRD AV:

Pontus Gustafsson  
2020-08-11

### ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 50-60 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år

Edomun HusKontroll och Besiktning

Solgatan 30, 198 58 Märsta

Tel: 0702-577687

Organisationsnummer: 750619-0391

F-skattesedel