

OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

Tilläggsuppgift till uppdragsnr: 2019-1172

VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Värmdö Djurö 4:375
Adress:	Sollenkrokavägen 49
Postnummer och Ort:	139 73 Djurhamn
Kommun:	Värmdö
Fastighetsägare:	Görel Birgitta Sandström och Per Bertil Sandström

SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATION

Anläggningen ålder:	1970
Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år:	Elinstallationer från byggnadsår.
Säljarens upplysningar:	El med brister i sovrum 3, strömbrytare till taklampa vid yttervägg istället för som det brukar i innervägg närmare dörr.
	Undertecknad kontrollant ansvarar inte för riktigheten i lämnade upplysningar.

OKULÄR KONTROLL

ELCENTRAL:

☐ Automatsäkrad

☐ Elschema

☐ Jordfelsbrytare

☒ Gängsäkrad (porslin)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999.
Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

☒ Ej jordade vägguttag

☐ Ej petskydd i vägguttag

☐ Jordade vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet.
Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

IAKTTAGELSER:

Elschema finns inte.

Jordfelsbrytare finns inte.

En gängsäkrad (porslin) huv saknas vid elcentral.

SLUTSATS OCH
REKOMMENDATIONER:

Eftersom elinstallationen i några utrymmet enligt vår bedömning har uppenbara brister rekommenderas att en behörig elektriker kontaktas för kontroll och eventuell åtgärd.

KONTROLL UTFÖRD AV:



Leonard Windisch

Certifierad Besiktningsman SBR och Certifierad Energiexpert

2019-06-27

LW Din Besiktningsman AB

Kvarnlyckevägen 37, 617 71 Kimstad

Tel: 0722-34 34 50

Organisationsnummer: 559054-6387

F-skattesedel

www.dinbesiktningsman.se

www.independia.se