KLARLAGT

TRYGGHET FÖR DIG SOM KÖPARE!

Denna bostad är kvalitetsstämplad med *Klarlagt!*
Säljaren har valt omfattande försäkringar och besiktning.
Det innebär att du på ett smidigt sätt kan uppfylla en del av
din undersökningsplikt med en köpargenomgång.

FRI FÖRSÄKRING INGÅR ALLTID!

Vid varje köpargenomgång som utförs på plats medföljer alltid vår Independia
Vitvaruförsäkring som gäller i 12 månader från tillträdesdagen.

INDEPENDIA GROUP

INDEPENDIA.SE

KÖPARENS ANSVAR

Som köpare har man enligt lag ett mycket stort ansvar att undersöka huset och dess skick innan bostadsaffären slutförs.

Väljer du en köpargenomgång av en besiktning som utförts åt säljaren får du ett ansvarsförhållande till besiktningsmannen som gäller under 2 år från överlåtelsebesiktningen. Det innebär att besiktningsmannen bär ansvar gentemot er för att besiktningen är korrekt utförd.

En platsgenomgång rekommenderas starkt. Besiktningsmannen går noggrant igenom sitt utlåtande och kan tydligt redogöra för sina iakttagelser. Missförstånd eller feltolkningar kan då undvikas.

Independia Vitvaruförsäkring ingår dessutom alltid vid en köpargenomgång som görs på plats!

KLARLAGT INNEHÅLLER

Överlåtelsebesiktning
Godkänd besiktningsman utför en omsorgsfull byggnadsteknisk besiktning.

Okulär elinstallationskontroll
Fastighetens synliga elinstallationer kontrolleras. Inga ingrepp på bostaden görs.

Okulär vatten- & avloppskontroll
Fastighetens synliga VA-installationer kontrolleras. Inga ingrepp på bostaden görs.

Säljarförsäkring
Försäkring som täcker säljarens ansvar gällande sk. dolda fel.

BOFrid försäkring
Försäkring som gäller vitvaror, värmesystem och invändiga sanitetstillbehör fram till tillträdesdagen.

INDEPENDIA VITVARUFÖRSÄKRING

Omfattning
Vid en köpargenomgång träder försäkringen i kraft på tillträdesdagen enligt köpekontrakt och gäller sedan i 12 månader.

Försäkringen täcker plötsliga och oförutsedda skador på vitvaror.

Förmedlare
För fullständiga villkor eller frågor avseende denna försäkring, kontakta Nordic Försäkring & Riskhantering AB på 031 - 40 53 70 alt. via mail info@nordic.se.

Försäkringsbelopp: 40 000 kr.
Självrisk: 550 kr per skada.

Vill du veta mer om våra tjänster, kontakta Independia på 031-712 98 89 eller support@independia.se. För vidare försäkringsinformation, kontakta Nordic Försäkring & Riskhantering AB på 031-40 53 70 eller info@nordic.se.