

FUKT- OCH RISKKONSTRUKTIONSKONTROLL

Ingarö-Långvik 1:410
Rosenbergsvägen 15, Ingarö



FUKT- OCH RISKKONSTRUKTIONSKONTROLL

OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	Ingarö-Långvik 1:410
Adress:	Rosenbergsvägen 15
Postnummer och Ort:	134 69 Ingarö
Kommun:	Värmdö
Fastighetsägare:	Karin Borg
Beställare	Karin Borg
Uppdragsnummer:	FRK17-759
Besiktningsman:	Leonard Windisch
Telefon:	0722-343450
Epost:	leonard@dinbesiktningsman.se
Besiktningsdag:	2017-11-24

NOTERINGAR

Utförande:	<p>Stickprovsmässig fuktmätning på yttertaketets insida på vindsutrymmen. Fuktindikering i våtrum (se vilka rum nedan).</p> <p>Mätningen utfördes med elektrisk resistansmätare typ Protimeter. Fuktindikering med Gann UNI fuktindikator.</p>
Resultat:	<p>Sidovind (mot trädgårdsidan): Vid fuktmätning som utfördes på innertak (inredd mot yttertaketets insida) finns så uppmättes en fuktkvot på 9 % (FK).</p> <p>Nockvind: Vid fuktmätning som utfördes på yttertaketets insida där mikrobiell påväxt finns så uppmättes en fuktkvot på 18 % (FK). Och fuktmätning utfördes där fuktfläckar finns på yttertaketets insida med 20 % (FK).</p> <p>KRYPGRUND: Vid fuktmätning som utfördes på bjälklagets undersida i krypgrunden så uppmättes en fuktkvot på 15 % (FK) både där mindre omfattning av mikrobiell påväxt finns och där fuktfläckar finns under tvättstuga (<i>vilket tyder på att det är en gammal fuktskada under tvättstugan</i>).</p>
Information:	<p>Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (% RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten fälls ut i form av små vattendroppar. Men redan vid 60 % RF korroderar stål, vid 70 % -75 % RF finns det risk för mikrobiell tillväxt. I Sverige ligger medelvärdet för utomhusluften över året runt 80 % RF.</p> <p>Fuktkvot (FK) Ett materials fuktighet, t.ex. en regel eller en vindskiva, mäts oftast i fuktkvot (FK). FK är ett mått på förhållandet mellan fuktinnehåll i kg och mängden torrt material i kg. Vid fuktkvoter överstigande 17 % i gran och furuvirke finns det risk för mikrobiell tillväxt.</p>
Fuktindikering i våtrum (enligt nedan):	<p>Duschrum 1 på entreplan: Vid fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer.</p> <p>Tvättstuga / pannrum på entreplan: Vid fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer.</p> <p>Duschrum 2 på övreplan: Vid fuktindikering som utfördes på väggar och golv i duschplats noterades inga förhöjda fuktindikationer.</p> <p>Vid fuktindikering som utfördes intill takfönster så noterades något förhöjda fuktindikationer.</p>



*Övriga utrymmen är inte
fuktindikering utförd i.*

2017-11-24

Kimstad 2017-11-30
LW Din Besiktningsman AB

Leonard Windisch
Certifierad Besiktningsman SBR