

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rönnsätra

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2036.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-12-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-04-01 och nuvarande stadgar registrerades 2016-03-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Henrik Andreas Nordström	Ledamot
Maria Elisabet Olin	Ledamot
Åsa Kristina Petersson	Ledamot
Merja Kaarin Hannele Pulkkinen	Ledamot
Barbro Ingegerd Viktoria Svärd	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Renée Wikström	Ordinarie Extern	Wiveko Redovisning AB
----------------	------------------	-----------------------

Valberedning

Frida Holmström	
Ulf Petersson	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-13.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Tråsättra 1:844	1984-12-05	Österåker

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via värmeåtervinningsaggregat.

Byggnadsår och ytor

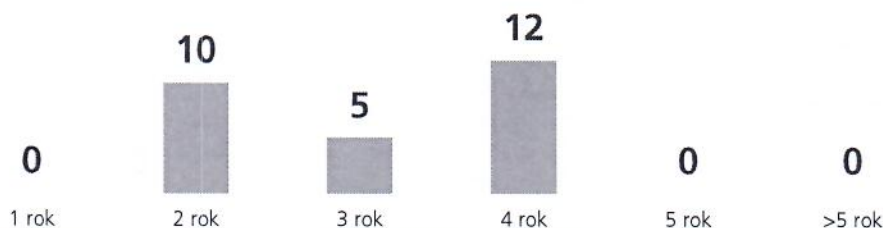
Fastigheten bebyggdes 1985 och består av 5 småhus.
Värdeåret är 1985.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 457 m², varav 2 457 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2036.
Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Reparation Entréer	2017	Reparation av ca 8st entréer
Byte och reparation av värmepumpar	2017	Byte då de tidigare går sönder, ca 1st/år
Reparation Vindskydd	2017	Reparation av ca 8st vindskydd mellan lägenheter
Takreparation	2017	Ettapp 2 av 3
Renovering av föreningslokal	1983 - 2016	Totalrenovering av gemensamhetslokal
Byte av motorvärmare	1983 - 2016	Byte av tidigare analoga motorvärmare till digitala
Ny sophantering	1983 - 2016	Byte från container till 3st mindre kärl, inkl sopskåp
Takreparation	1983 - 2016	Ettapp 1 av 3, inkl besiktning

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte och reparation av värmepumpar	2018	Byte då de tidigare går sönder, ca 1st/år
Takreparation	2018	Etapp 3 av 3
Energideklaration	2018	Uppdatering
Fasadmålning	2018	Etapp 1 av 2
Fasadmålning	2019	Etapp 2 av 2
Byte och reparation av värmepumpar	2019	Byte då de tidigare går sönder, ca 1st/år
Asfaltytor	2020	Asfaltytor, kör- och gångbara ytor
Byte och reparation av värmepumpar	2020	Byte då de tidigare går sönder, ca 1st/år
Byte och reparation av värmepumpar	2021	Byte då de tidigare går sönder, ca 1st/år
Översyn/Rengöring ventilation	2022	Översyn/Rengöring ventilation frånluft
Byte och reparation av värmepumpar	2022	Byte då de tidigare går sönder, ca 1st/år

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fibernät	Teknikbyrå i Sverige AB
Sophämtning	Roslagsvatten AB
Vatten	Roslagsvatten AB
El	E-on försäljning Sverige AB / Svensk Naturenergi AB

Övrig information

Brf Rönnsätra är en mindre bostadsrättsförening på 27 hushåll som ligger högt belägen i Träsättraområdet nära skog och mark. Föreningen jobbar med ett långsiktigt perspektiv för att hålla en god och sund ekonomi, samt skapa ett lugnt och trevligt område där alla trivs.

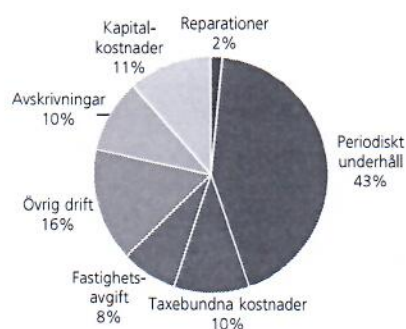
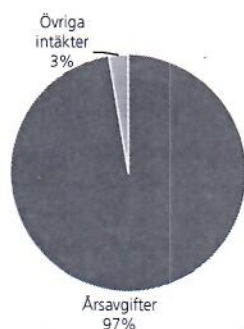
Föreningens ekonomi

Under 2017 uppdaterades föreningens underhållsplan, vilket i kombination med låga räntor har medfört en god ekonomi med en bra bild över kommande underhållsarbete, vilket bland annat har gjort det möjligt att utföra större underhållsarbeten utan att behöva förändra årsavgifterna.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 451 541	1 965 410
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 778 976	1 777 274
Finansiella intäkter	1	1 605
Minskning kortfristiga fordringar	18 655	59 686
	1 797 632	1 838 565
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 559 525	1 716 896
Finansiella kostnader	228 846	242 662
Minskning av långfristiga skulder	300 000	262 825
Minskning av kortfristiga skulder	29 914	130 051
	2 118 285	2 352 434
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 130 888	1 451 541
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-320 653	-513 869

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 687 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2017 har föreningen fortsatt med de omfattande underhållsarbeten som inleddes 2016 och har bland annat innefattat reparation av fasader, vindsskivor, vindskydd och entréer, för att göra fastigheten redo för målning kommande år. Utöver detta har även en gammal vattenskada åtgärdats och taken har reparerats och rengjorts, så att de nästa år kan behandlas med en kem-vätska för att motverka mossbildning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 27 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 33 st

Tillkommande medlemmar: 3 st

Avgående medlemmar: 2 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 34 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	704	714	714	715
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 323	5 445	5 552	5 678
Elkostnad/m ² totalyta	12	12	12	12
Vattenkostnad/m ² totalyta	49	41	38	39
Kapitalkostnader/m ² totalyta	93	99	116	195
Soliditet (%)	18	19	20	17
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-210	-381	557	362
Nettoomsättning (tkr)	1 740	1 762	1 763	1 767

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 457 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	809 000	0	0	809 000
Fond för yttre underhåll	360 346	60 720	-462 676	762 302
S:a bundet eget kapital	1 169 346	60 720	-462 676	1 571 302
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 001 772	-60 720	81 497	1 980 995
Årets resultat	-209 894	-209 894	381 179	-381 179
S:a fritt eget kapital	1 791 878	-270 614	462 676	1 599 816
S:a eget kapital	2 961 224	-209 894	0	3 171 118

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-209 894
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 062 492
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-60 720
summa balanserat resultat	1 791 878

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-237 280
av fond för yttre underhåll ianspråktas	658 346
att i ny räkning överförs	2 212 944

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 739 723	1 762 401
Övriga rörelseintäkter	Not 3	39 253	14 873
Summa rörelseintäkter		1 778 976	1 777 274

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 341 898	-1 536 728
Övriga externa kostnader	Not 5	-80 029	-110 963
Personalkostnader	Not 6	-137 598	-69 205
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-200 500	-200 500
Summa rörelsekostnader		-1 760 025	-1 917 396

RÖRELSERESULTAT

18 951 **-140 122**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1 605
Räntekostnader och liknande resultatposter	-228 846	-242 662
Summa finansiella poster	-228 845	-241 057

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-209 894 **-381 179**

ÅRETS RESULTAT

-209 894 **-381 179**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8	15 121 472	15 310 772
Maskiner och inventarier Not 9	22 400	33 600
Summa materiella anläggningstillgångar	15 143 872	15 344 372
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 10	2 992	2 992
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 992	2 992
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	15 146 864	15 347 364
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	20	20
Övriga fordringar Not 11	8 351	27 006
Summa kortfristiga fordringar	8 371	27 026
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 130 888	1 451 541
Summa kassa och bank	1 130 888	1 451 541
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 139 259	1 478 567
SUMMA TILLGÅNGAR	16 286 123	16 825 931

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		809 000	809 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	360 346	762 302
Summa bundet eget kapital		1 169 346	1 571 302
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 001 772	1 980 995
Årets resultat		-209 894	-381 179
Summa fritt eget kapital		1 791 878	1 599 816
SUMMA EGET KAPITAL		2 961 224	3 171 118
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	12 779 386	13 079 386
Summa långfristiga skulder		12 779 386	13 079 386
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	300 000	300 000
Leverantörsskulder		23 894	70 218
Skatteskulder		5 071	5 071
Övriga skulder		22 724	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	193 824	200 138
Summa kortfristiga skulder		545 513	575 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 286 123	16 825 931

Noter

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar tillämpades för första gången 2016, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	100 år	100 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 728 852	1 753 206
Hysesbortfall	0	-900
Hyror lokaler	0	900
Hyror parkering	3 120	3 770
Gemensamhetslokal	4 100	0
Överlåtelse/pantsättning	3 579	5 400
Öresutjämning	72	25
	1 739 723	1 762 401

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Försäkringsersättning	36 602	0
Övriga intäkter	2 651	14 873
	39 253	14 873

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	10 488
	Snöröjning/sandning	19 714	111 292
	Gemensamma utrymmen	282	23 260
	Gård	9 314	19 988
	Förbrukningsmateriel	4 206	16 696
	Fordon	4 451	6 814
		37 967	188 538
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	5 706
	Lokaler	0	4 616
	Lås	0	2 758
	Installationer	0	30 000
	VVS	5 275	0
	Värmeanläggning/undercentral	0	152 394
	Bredband	24 563	0
	Mark/gård/utemiljö	0	59 228
	Vattenskada	3 228	43 337
		33 066	298 039
	Periodiskt underhåll		
	Lokaler	0	262 641
	Värmeanläggning	63 500	59 525
	Husropp utvändigt	206 873	0
	Tak	151 092	145 240
	Fasad	436 991	0
	Garage/parkering	0	97 550
		858 456	564 956
	Taxebundna kostnader		
	El	28 340	28 631
	Vatten	119 459	99 754
	Sophämtning/renhållning	48 729	73 717
	Grovsopor	10 823	0
		207 350	202 102
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	37 439	69 425
	Självrisk	15 000	0
	Kabel-TV	820	61 869
		53 259	131 294
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	151 800	151 800
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 341 898	1 536 728

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Tele- och datakommunikation	987	388
	Revisionsarvode extern revisor	14 250	1 250
	Föreningskostnader	388	596
	Fritids- och trivselkostnader	2 134	2 791
	Förvaltningsarvode	36 840	46 916
	Förvaltningsarvoden övriga	6 657	7 630
	Administration	11 657	8 116
	Korttidsinventarier	0	28 678
	Konsultarvode	7 116	14 525
	Övriga driftskostnader	0	74
		80 029	110 963

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	105 999	53 000
	Sociala kostnader	31 598	16 205
		137 598	69 205

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	189 300	189 300
	Inventarier	11 200	11 200
		200 500	200 500

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	18 128 343	18 128 343
	Utgående anskaffningsvärde	18 128 343	18 128 343
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 817 571	-2 628 271
	Årets avskrivningar enligt plan	-189 300	-189 300
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 006 871	-2 817 571
	Planenligt restvärde vid årets slut	15 121 472	15 310 772
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	882 763	882 763
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	10 520 000	10 520 000
	Taxeringsvärde mark	9 720 000	9 720 000
		20 240 000	20 240 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	20 240 000	20 240 000
		20 240 000	20 240 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	527 545	527 545
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	527 545	527 545
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-493 945	-482 745
	Årets avskrivningar enligt plan	-11 200	-11 200
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-505 145	-493 945
	Redovisat restvärde vid årets slut	22 400	33 600
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2017-12-31	2016-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 992	2 992
		2 992	2 992
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto	8 351	0
	Fordringar	0	27 006
		8 351	27 006
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	762 302	551 070
	Reservering enligt stadgar	60 720	60 720
	Reservering enligt stämmobeslut	102 280	163 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-564 956	-12 488
	Vid årets slut	360 346	762 302

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	1,600 %	4 850 000	4 950 000	2019-06-01
Handelsbanken	1,980 %	4 850 000	4 950 000	2021-06-01
Handelsbanken	1,550 %	3 379 386	3 479 386	2018-03-01
Summa skulder till kreditinstitut		13 079 386	13 379 386	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-300 000	-300 000	
		12 779 386	13 079 386	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 579 386 kr.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSER

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	18 162 000	18 162 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

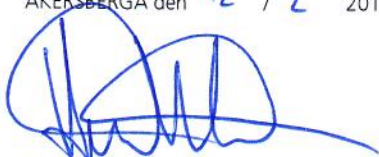
	2017-12-31	2016-12-31
Arvoden	31 800	26 500
Sociala avgifter	9 992	8 407
Ränta	18 689	19 112
Avgifter och hyror	133 343	146 119
	193 824	200 138

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2018 kommer taken att behandlas med en kem-vätska för att motverka mossbildning, energideklarationen kommer att uppdateras, men även det stora arbetet med att måla fasaderna kommer att påbörjas.

Styrelsens underskrifter

ÅKERSBERGA den 12 / 2 2018



Henrik Andreas Nordström
Ledamot



Maria Elisabet Olin
Ledamot



Åsa Kristina Petersson
Ledamot



Merja Kaarin Hannele Pulkkinen
Ledamot



Barbro Ingegerd Viktoria Svärd
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 / 5 2018



Renée Wikström
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Rönnsätra

Organisationsnummer 716418-6095

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Rönnsätra

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Rönnsätra för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vallentuna 2018-05-16



Renée Wikström

Extern revisor