

Ordningsregler gällande Albrektsvägen 17-21

Kompletterande ordningsregler enligt diskussion på styrelsemöten 2019-10-09 och 2020-03-09 att föreslå föreningsstämman i Vattenkannans Samfällighetsföreningen besluta om 27/4 2020.

Markisfärg

Det är bra om vi alla har samma färg på våra markiser.
Inköp hos Mema Markiser i Norrköping.

Den färg vi har valt har beteckning:

**"Väv skall vara fabrikat Sandatex, kollektion Arkitekt
Kulör 873/926"**

Inglasad balkong

Inglasning av balkonger skall ske med ett profilfritt inglasningssystem fabrikat Lumon eller likvärdigt. Anslutningsplåtar mm utföres i RAL-kulör lika balkongräcken

Leverantör av Lumon balkonginglasningar:

GRA Bygg och inglasning AB

Boställsgatan 55

58331 Linköping

Ref: George Gerges

gerges_george@hotmail.com

073-366 08 06

Grillning

Gemensam grill står ute på gården. Ni får tillgodose er själva med grillkol/briketter, tändvätska m.m. Tänk på att gallret ska rengöras efter grillning och askan måste svalna innan ni kastar den.

Om ni vill grilla på era balkonger så får ni använda el- & gasolgrill. El-, gasol- & kolgrill får dom som bor på bottenvåningen använda. Så länge grannar inte störs av rök & lukt.

Julbelysning

Vi vädjar till er alla som bor på Albrektsvägen 17-21 att enbart ha vit fast belysning och inte blinkande färgade lampor i era fönster/balkonger.

Rökning

Rökning på balkonger och uteplatser, skall inte utföras där rök kan komma in i grannars tilluftsintag.

Balkongdekorationer

Skydd på balkongräcken: Om skydd inte utföres av transparent glas så kan det utföras med markistyg i kulör lika markiser, se pkt Markiser ovan.

Övrig utsmyckning på balkongräcken, flaggor etc får endast utföras tillfälligt.

Blomlådor utanför balkong/terrass-räcken inte är tillåtet.

Allmän information:

Eftersom några utav dörrarna i fastigheten inte har någon dörrstängare, så är det extra viktigt att ni tänker på att alltid stänga dörrarna ordentligt efter er t.ex. soprum, cykelförråd m.m.

Wellpapp får **INTE** läggas i kärlen, wellpapp måste kastas på närmaste återvinningsstation.

Bredband- TV och IP-telefoni: Ring Telias kundtjänst på tel. 90 200

Utdrag av föreningens stadgar:

”

§ 22
Ordningsregler

När ägaren till en ägarlägenhetsfastighet använder lägenheten ska han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar i sådan omfattning som kan vara skadlig för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö i sådan utsträckning att de skäligen inte bör tålas.

Ägaren ska även i övrigt i sin användning av lägenheten iaktta allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför anläggningen.

Ägaren ska se till att ovanstående fullgörs också av personer som hör till ägarens hushåll eller som besöker honom eller henne.

Om det förekommer sådana störningar som avses i första stycket, samt vid brott mot vad som föreskrivs i andra stycket, ska föreningen skriftligen underrätta ägaren så att han eller hon kan vidta nödvändiga åtgärder. ”

Norrköping 2020-04-08

Vattenkännans Samfällighetsförening

