

Föreningsstämmoprotokoll

Fört vid Vattenkannans Samfällighetsförenings (org.nr 717917-2775) ordinarie föreningsstämma den 27 april 2020.

Plats: Ute på gården Albrektsvägen 19, Norrköping
Närvarande: enligt bifogad närvarolista

§1 Mötets öppnande

§2 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Dag Gunnarsson

§3 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Robert Lind

§4 Justerare

Till att justera dagens protokoll utsågs Anita Rosenqvist och Lars Nilsson

§5 Årsredovisning, och revisionsberättelse

Årsredovisning för räkenskapsåret 20190101 – 20191231 föredrogs.
Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2019 föredrogs.

§6 Fastställande av årsredovisning

Föredragen årsredovisning med vinstdisposition fastställdes

§7 Ansvarsfrihet.

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

§8 Information gällande gemensamhetslägenhet Albrektsvägen 17

Styrelsen informerade om pågående inredningsprojekt samt regler för nyttjande och bokning.
Avgiften är 250 kr/dygn.

§9 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

Inga framställningar från styrelse eller motioner från medlemmarna förelåg.

§10 Ersättning

Det beslutades att någon ersättning till styrelse och revisorer ej skulle utgå.

§11 Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsen redogjorde det utskickade förslaget till utgifts- och inkomststat
Stämman beslutades att anta utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd enligt bilaga 1.
Styrelsens förslag till stämman att öka samfällighetsavgifterna med 3% årligen beslutades också.

§12 Styrelsens information om beslutade taxor

<i>El:</i>	Fast avgift 198 kr/ månad, Rörlig avgift 1,18 kr/kWh
<i>Värme:</i>	Fast avgift 200 kr/ månad, Rörlig avgift 0,60 kr/kWh
<i>Vatten</i>	Fast avgift 60 kr/ månad, Rörlig avgift 25 kr/ m ³
<i>Varmvatten</i>	Fast avgift 0 kr/ månad, Rörlig avgift 65 kr/ m ³

Preliminär debitering driftsavgift 205 kr/m²

Summa fast avgift 458 kr/lägenhet och månad

Avgifterna gäller från december 2019 och regleras i samband med avisering mars 2020. Avgifterna gäller tillsvidare och styrelsen kan fatta beslutat om ändring när behov föreligger. Fast avgift täcker föreningens fasta kostnader från leverantörer av el-, vatten och värme samt kostnader för att mäta rörlig förbrukning.

§13 Val av styrelse, suppleanter och ordförande

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 3 suppleanter.

Robert Lind och Pernilla Zeijlon omvaldes på två år.

Anita Rosenqvist nyvaldes på två år.

Dag Gunnarsson och Magnus Daneli valdes 2019 på två år och kvarstår till stämman 2021.

Till suppleanter på ett år omvaldes Björn Ahlgren och Douglas Fredriksson samt nyvaldes Eva Jansson.

Till styrelseordförande valdes Dag Gunnarsson.

§14 Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor omvaldes Lotta Kjelldorf och till suppleant nyvaldes Berit Jonsson.

§15 Val av valberedning

Till valberedning omvaldes Peter Andersson, Krister Karlsson och Mikael Andersson.

§16 Övriga frågor

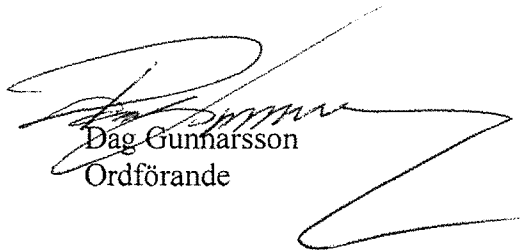
- Stämman beslutade om uppdaterade ordningsregler daterade 8/4 enligt utsänt förslag i bilaga 2.
- Stämman beslutade ge ordföranden Dag Gunnarsson samt Rolf Månsson att kontakta Telia för att slutförhandla offert kollektivanslutning bredband med grundpaket TV. Kostnaden för slutförhandlad kollektivanslutning kommer debiteras utöver samfällighetsavgift. Befintliga avtal med Telia kommer att kunna avslutas i samband med att det nya kommer igång.
- Stämman informerades av Björn Ahlgren om förslag från Säkerhetsteknik i Norrköping till ny låsmiljö på dörren till gemensamhetslokalen med taggar, som skall underlätta tillträde vid förhyrning.
- Trasigt staket mot Vattenkannan 1: Staketet är en temporär lösning tills häcken har växt upp. Fastighetsskötaren kommer laga staketet.
- Avgränsning trappa mot bakgård: Förslag är att montera en grins med lås mot parkeringen för att förhindra att obehöriga går ner på gården. Styrelsen hanterar denna fråga vidare
- Lars Nilsson uppmanade samtliga lägenhetsägare att tillse att miljörummen används enligt instruktion, samt att förtydligande information gällande sortering behöver



distribueras till samtliga boende. Dörren till miljörummet behöver förses med skylt att den skall hållas stängd.

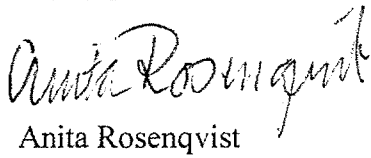
§17 Meddelande av plats för stämmoprotokollet

Stämmoprotokoll mailas ut till samtliga föreningsmedlemmar enligt bifogad distributionslista.



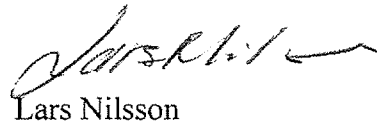
Dag Gunnarsson
Ordförande

Justeras



Anita Rosenqvist

Rober Lind
Protokollförare



Lars Nilsson