

## Bostadsfakta Cederhusen – Avser etapp 1

---

**Upplåtelseform:** Bostadsrätt

**Adress:** Hagaesplanaden 61, Ninni Kronbergs gata 10, Stockholms kommun

**Byggherre:** Folkhem Trä AB

**Arkitekt:** Josef Eder och John Billberg, General Architecture

**Entreprenör:** Veidekke Entreprenad AB

### Antal lägenheter

60 lägenheter. Gemensam gård samt källarutrymme och takterrass som delas med andra etappen.

Lägenhetsfördelning, första etappen, 60 lägenheter

1 rok – 15 st

2 rok – 22 st

3 rok – 12 st

4 rok – 8 st

5 rok – 2 st

9 rok – 1 st

**Beräknad inflyttning:** Etappvis från februari 2022

**Säljare:** Brf Arkitraven

### Etappindelning

Första etappen omfattar 60 st lägenheter. Föreningen kan komma att utökas till totalt 111 st lägenheter (den andra etappen omfattar 51 st lägenheter)

### Mer information

[www.folkhem.se/nyproduktion/stockholm/vasastan/hagastaden/cederhusen/](http://www.folkhem.se/nyproduktion/stockholm/vasastan/hagastaden/cederhusen/)

### Parkering

Det kommer att finnas 17 st parkeringsplatser för etapp 1 att hyra i Stockholm Parkerings garage under Norra Stationsparken. Fördelning av p-platserna sker efter intresseanmälan och i turordning, dock max en parkeringsplats per lägenhet och i första hand till de större lägenheterna. Intresseanmälan görs i samband med avtalstecknande. Parkeringsavtal tecknas separat med Stockholm Parkering. I garaget finns även 1 st eldriven poolbil för dig som boende, bilen är dedikerad de 60 lägenheterna i första etappen. Anslutningsavgift till bilpoolen ingår för dig som boende och bokning sker digitalt via bilpoolen

### Cykelparkering

Cykelparkering sker i cykelrum i källaren samt i utomhusställ på gården. Vid entrén mot Hagaesplanaden finns ett utrymme med 1 st eldriven lådcykel för boende i föreningen att disponera gemensamt. Cykeln ingår i cykelpool och anslutningsavgift till poolen ingår för dig som boende

### Förråd

Varje lägenhet har ett externt förråd placerat i källarplan, för ungefärlig yta se respektive Bofaktablad

### Avfallshantering

Sopsugsnedkast är placerade på gården mellan husen. Det är tre fraktioner, enligt Hagastadens anvisningar, restavfall, matavfall och tidningar

### Källsortering

Källsortering sker i gemensamt miljörum beläget vid entrén mellan husen mot Hagaesplanaden. Källsortering finns för glas, metall och kartong

### Värme och ventilation

Bostäderna värms upp av fjärrvärme, via vattenburen golvvärme. Ventilationen är av typ FTX, från- och tilluftsventilation med återvinning

### Telefoni och bredband

Utöver månadsavgiften tillkommer kollektivt upphandlat och trådlöst anslutet Telia TV Lagom – TV och bredband. Bredbandshastighet 100/100 Mbit/s. Multimediacentral finns i varje lägenhet, uppkoppling sker trådlöst

### Driftskostnader lägenhet

Kostnad för vatten och uppvärmning av lägenheten ingår i månadsavgiften. Lägenheterna har individuell mätning av el. Utöver den redovisade månadsavgiften debiteras kostnaden för din elförbrukning, retroaktivt kvartalsvis. I månadsavgiften ingår sophämtning

### Drift och skötsel

Föreningen ansvarar för drift och skötsel av gemensamma utrymmen och utvändigt mark inom fastigheten (planteringar, gångytor mm). Kostnaden för ovanstående är inkluderat i månadsavgiften

### Gemensam takterrass

På taket i första huset finns en gemensam takterrass att nyttja för boende. Terrassen är utrustad med utekök och sittplatser

### Lokaler

Lokalerna i entréplan passar bra för verksamheter så som butik, kontor, galleri och café

### Områdesinformation

Projektet ingår i ett större utbyggnadsområde, Hagastaden, som binder samman Vasastan och Solna. För mer information se [www.hagastaden.se](http://www.hagastaden.se)

## Rumsbeskrivning – Avser etapp 1

### Allmänt lägenhet

<b>Lägenhetsdörr:</b>	Säkerhetsdörr med titthål
<b>Golv:</b>	1-stavs askparkett. Kokosmatta i hall
<b>Socklar:</b>	Ekfaner, oljat
<b>Väggar:</b>	Vita, målade. NCS S: 0500-N
<b>Innertak:</b>	Vita, målade. NCS S: 0500-N
<b>Innerrörrar:</b>	Massiva, ekfaner
<b>Dörrfoder/listverk:</b>	Ekfaner, oljat. Synliga infästningar
<b>Fönsterbänkar:</b>	Natursten
<b>Garderober:</b>	Fasta- eller skjutdörrsgarderober. Vita, släta luckor/dörrar med vit profil, påbyggnadsbar grundinredning. Garderobsdjupet varierar. Se Bofaktablad för uppställning

### Kök

<b>Snickerier:</b>	Ekfaner med takanslutning
<b>Bänkskiva/diskho:</b>	Bänkskiva av stenkomposit. Planlimmad rostfri diskho
<b>Vitvaror:</b>	Energieffektiva rostfria vitvaror. Separat kyl och frys, alternativt kyl/frys i mindre lägenheter, se Bofaktablad. Induktionshäll, inbyggd ugn i underskåp, integrerad diskmaskin (ej diskmaskin i lägenhet 1-1204, 1-1304, 1-1404). Uttag för mikro i skåp
<b>Spisfläkt:</b>	Kolfilterfläkt
<b>Stänkskydd:</b>	Kakel, 15x15 cm, vit blank, halvförband

### Badrum/dusch (WC/bad)

I projektet bygger vi både med förtillverkade badrumsmoduler samt platsbyggda badrum. Modulerna byggs i fabrik och lyfts in i samband med stomresningen. Metoden uppfyller de högsta kraven vad gäller kvalitet och fuktsäkring

### Badrum/dusch (WC/bad), badrumsmoduler

Gäller för lägenhet 1-1202, 1-1203, 1-1204, 1-1302, 1-1303, 1-1304, 1-1402, 1-1403, 1-1404, 1-1501, 1-1502, 1-1503, 1-1601, 1-1701, 2-1201, 2-1202, 2-1203, 2-1204, 2-1301, 2-1302, 2-1303, 2-1304, 2-1401, 2-1402, 2-1403, 2-1404, 2-1501, 2-1502, 2-1503, 2-1504, 2-1601, 2-1602, 2-1603, 2-1604, 2-1701, 2-1702, 2-1703, 2-1704, 2-1801, 2-1802, 2-1803, 2-1804, 2-1901, 2-1902, 2-1903, 2-1904, 2-2001, 2-2002

<b>Golv:</b>	Klinker, 15x15 cm, beige matt
<b>Vägg:</b>	Kakel, 15x15 cm, vit blank, halvförband
<b>Tak:</b>	Plåtkassetter med infällda spotlights
<b>Porslin:</b>	Vägghängd WC med utvändig vattencistern, handfat med kommod och inkaklad spegel

<b>Bad/duschplats:</b>	Duschplats med vikbar duschvägg i klarglas, profil i aluminium
<b>Belysning:</b>	Spotlights i tak och armaturer ovan inkaklad spegel
<b>Vitvaror:</b>	Energieffektiv vit tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin i mindre lägenheter. Se Bofaktablad
<b>Bänkskiva och överskåp:</b>	Laminatbänkskiva och vita, släta överskåp vid separat tvättmaskin och torktumlare. Se Bofaktablad. Belysning under väggskåp. Separat eluttag
<b>Beslagning:</b>	Kromade handdukshängare, toalettpappershållare och handtag

### Badrum/dusch (WC/bad), platsbyggda

Gäller för lägenhet 1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1602, 1-1702, 2-1101, 2-1102, 2-1103, 2-1104, 2-2102

<b>Golv:</b>	Klinker, 15x15 cm, beige matt
<b>Vägg:</b>	Kakel, 15x15 cm, vit blank, halvförband
<b>Tak:</b>	Målade släta undertak med infällda spotlights
<b>Porslin:</b>	Golvstående WC med utvändig vattencistern, handfat med kommod och golvanlutet avlopp samt inkaklad spegel
<b>Bad/duschplats:</b>	Duschplats med vikbar duschvägg i klarglas, profil i aluminium
<b>Belysning:</b>	Spotlights i tak och armaturer ovan inkaklad spegel
<b>Vitvaror:</b>	Energieffektiv vit tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin i mindre lägenheter. Se Bofaktablad
<b>Bänkskiva och överskåp:</b>	Laminatbänkskiva och vita, släta överskåp vid separat tvättmaskin och torktumlare. Se Bofaktablad. Belysning under väggskåp. Separat eluttag
<b>Beslagning:</b>	Kromade handdukshängare, toalettpappershållare och handtag
<b>Övrigt:</b>	Utanpåliggande rödrdragningar i alla badrum på plan 11

---

### **Extra WC (GWC/bad), badrumsmoduler**

Gäller för lägenhet 2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501, 2-1601, 2-1701, 2-1801, 2-1901, 2-2001 och 2-2002

<b>Golv:</b>	Klinker, 15x15 cm, beige matt
<b>Vägg:</b>	Kakel, 15x15 cm, vit blank, halvförband
<b>Tak:</b>	Plåtkassetter med infällda spotlights
<b>Porslin:</b>	Vägghängd WC med utvändig vattencistern, handfat med kommod och inkaklad spegel
<b>Duschplats:</b>	Duschplats med fast rak duschvägg och svängdörr i klarglas, profil i aluminium. Se Bofaktablad
<b>Belysning:</b>	Spotlights i tak och armaturer ovan inkaklad spegel
<b>Beslagning:</b>	Kromade handdukshängare, toalettpappershållare och handtag

Se separat specifikation för lägenhet 2-2101