

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb:s Brf Ekemarken i Göteborg	Personnummer/Organisationsnummer 757200-9251	
Adress C/O Gösta Berlings Gata 32	Postnummer 42248	Postort Hisings Backa
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg			
Fastighetsbeteckning Göteborg Brämaregården 72:7		Egen beteckning Byggnad 15		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1614031	X-koordinat 6401604,504	Y-koordinat 317946,507
Adress Hallegatan 15	Postnummer 41702	Postort Göteborg	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex	Byggnadstyp Friliggande
Nybyggnadsår 1958	
Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 4 966 m ² jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 3 670 m ²	LOA 38 m ²
BRA m ²	BTA m ²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100
Antal våningsplan ovan mark 10	Hotell, pensionat och elevhem
Antal trapphus 1	Restaurang
Antal bostadslägenheter 60	Kontor och förvaltning
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
	Köpcentrum
	Vård, dygnet runt
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
	Skolor (förskola-universitet)
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
	Övrig verksamhet - ange vad
	Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	464 759 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	464 759 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	88 376 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	42 518 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	42 518 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	507 277 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	42 518 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Göteborg A	582 702 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Göteborg	565 106 kWh

Energiprestanda	...varav el
114 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	126 - 153 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	<input type="text"/> kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	<input type="text"/> kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text"/>	Datum för radonmätning	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		18 480 kWh/år	0,55 kr/kWh	0,5 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Vattenbesparingsutrustning nya strålsamlare till handfat, köksblandare och duschmunstycke för att blanda in mer luft i vattnet.

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknisk		23 265 kWh/år	0,67 kr/kWh	0,63 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av ny styr- och reglerutrustning, DUC. Datoriserad undercentral som kan kopplas upp på internet för fjärrstyrning och övervakning av undercentralen.

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknisk		28 000 kWh/år	0,15 kr/kWh	0,76 ton/år

Beskrivning av åtgärden


Installation av referensgivare i lägenheter, för att styra med hjälp av rumstemperaturer.

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		24 750 kWh/år	0,58 kr/kWh	0,75 ton/år


Beskrivning av åtgärden

Utbyte av remdrivna fläktar till direktdrivna fläktar som är tryck- och temperaturstyrda.

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
----------------	--	---------------------------------------	--------------------------	-------------------	------------------------------------

 Installationsteknisk	46 530 kWh/år	2,25 kr/kWh	1,26 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av radiatorventiler, termostater och injuteringsventiler samt injutering av värmesystemet.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j:n Ja j:n Nej	Har experten besiktigt byggnaden? j:n Ja j:n Nej	Detaljinformation går att finna hos Fastighetsförvaltare 
---	---	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för		Organisationsnummer 757200-8766	Ackrediteringsnummer 7180:01
Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se	

Expert

Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg
Datum för godkännande 2008-09-17	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

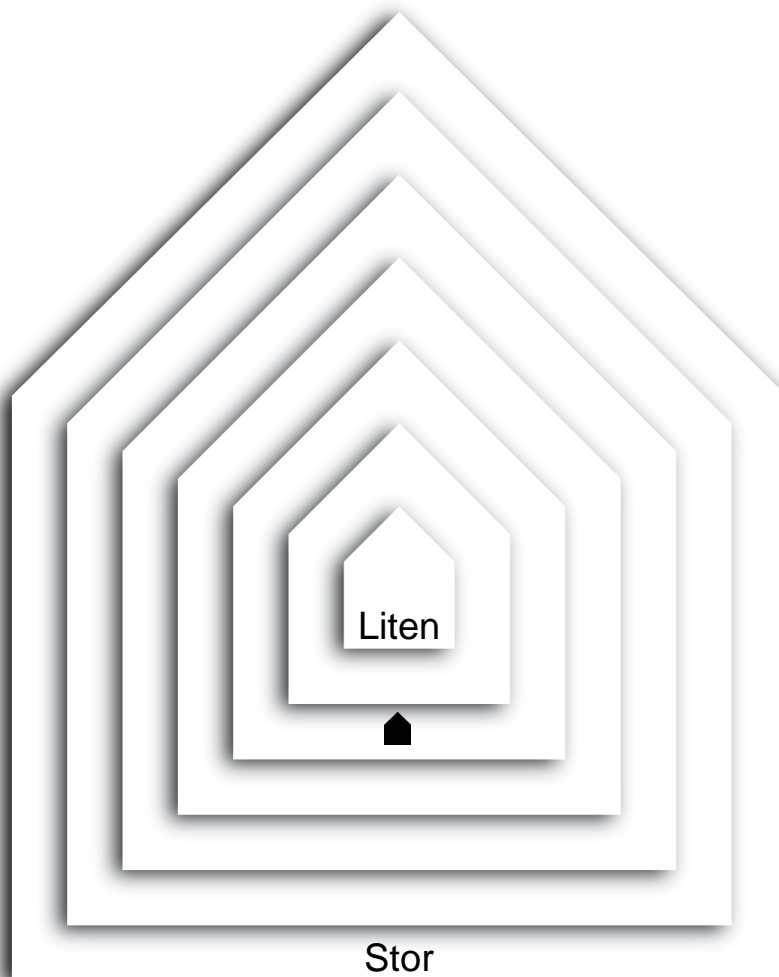
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hallegatan 15, Göteborg.

- Detta hus använder 114 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-09-17 av:
Torkel Rosenberg, HSB, Göteborg Ek. för