

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Bastuvägen 1

Husum 1:94

Energibesiktningssrapport

Besiktningssubjekt	Besiktningssdag
Bastuvägen 1	2020-09-25
Ägare	Handläggare
	Nils-Gunnar Näslund
Byggnadstyp	Uppdrag
Enbostadshus	Energideklaration

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med en bergvärmepump och värmen sprids via radiatorer. Det finns även ca 6 m² solfångare för varmvatten sommartid.

Ventilation

Självdrag

Klimatskal

Byggnaden är tilläggsisolerad och har 2 och 3-glas fönster

Vindbjälklagen kan man isolera mer.

Jag rekommenderar att man isolerar med samma material som redan ligger där, så är det organisk isolering ska man tilläggsisolera med organisk isolering.

När man har tilläggs isolerat vinden ska man besikta vinden några gånger per år och se efter om det blir fuktutfällning någonstans. För när man har isolerat vinden så blir vinden kallare och kall luft bär mindre fukt.

Styr och regler

Värmen styrs av värmepumpen som har en inne givare ansluten.

Övrigt

Energibesiktningssrapport

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 70 kWh/m². Referensvärde liknande hus 163 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m²

Föreslagna kostnadseffektiva energiåtgärder	Investerings kostnad	Besparing kWh	Besparing Kr