

# Fastighetsavgift & Fastighets-skatt

## KOMMUNAL FASTIGHETSavgift

FASTIGHETSTYP	VÄRDEÅR <sup>1</sup>	FASTIGHETSavgift	UNDERLAG
Småhusenhet med småhus <sup>2</sup> och tillhörande tomtmark (även bostadsbyggnad på lantbruksenhet).	-2006	7 687 kr för varje bostadsbyggnad, eller 0,75% av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.
	2007-2011	3 843 kr för varje bostadsbyggnad, eller 0,375 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.
	2012-2017	0 kr.	(Nybyggda bostäder med värdeår 2006-2011 har hel befrielse från fastighetsavgift i 5 år och därefter halv avgift i 5 år.)  (Nybyggda bostäder med värdeår 2012 och senare får hel befrielse från fastighetsavgift i 15 år.)
Småhusenhet, småhus <sup>2</sup> på ofri grund <sup>3</sup> .	-2006	3 843 kr för varje bostadsbyggnad, eller 0,75 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden.
	2007-2011	1 921 kr för varje bostadsbyggnad, eller 0,375 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden.
	2012-2017	0 kr.	(Nybyggda bostäder med värdeår 2006-2011 har hel befrielse från fastighetsavgift i 5 år och därefter halv avgift i 5 år.)  (Nybyggda bostäder med värdeår 2012 och senare får hel befrielse från fastighetsavgift i 15 år.)
Småhusenhet, tomtmark <sup>3</sup> till småhus <sup>2</sup> på ofri grund (även tomtmark på lantbruksenhet med småhus på ofri grund).		3 843 kr, eller 0,75 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på tomtmarken.
Ägarlägenhetsenhet, ägarlägenhet.	2011	0 kr	(Nybyggda bostäder med värdeår 2011 har hel befrielse från fastighetsavgift i 5 år och därefter halv avgift i 5 år.)
	2012 och senare	0 kr	(Nybyggda bostäder med värdeår 2012 och senare får hel befrielse från fastighetsavgift i 15 år.)
Hyreshusenhet, bostäder.	-2006	1 315 kr per lägenhet, eller 0,3 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.
	2007-2011	657 kr per lägenhet, eller 0,15 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.

## KOMMUNAL FASTIGHETSavgIFT

FASTIGHETSTYP	VÄRDEÅR <sup>1</sup>	FASTIGHETSavgIFT	UNDERLAG
Hyreshusenhet, bostäder.	2012	0 kr.	(Nybyggda bostäder med värdeår 2006-2011 har hel befrielse från fastighetsavgift i 5 år och därefter halv avgift i 5 år.)  (Nybyggda bostäder med värdeår 2012 och senare får hel befrielse från fastighetsavgift i 15 år.)
Hyreshusenhet, bostadsbyggnad på ofri grund <sup>3</sup> .	-2006	1 315 kr per lägenhet, eller 0,3 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden.
	2007-2011	657 kr per lägenhet, eller 0,15 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden.
	2012	0 kr.	(Nybyggda bostäder med värdeår 2006-2011 har hel befrielse från fastighetsavgift i 5 år och därefter halv avgift i 5 år.)  (Nybyggda bostäder med värdeår 2012 och senare får hel befrielse från fastighetsavgift i 15 år.)

Den som är, eller blir, ägare till fastigheten den 1 januari ett kalenderår, ska betala fastighetsavgiften för hela det kalenderåret.

<sup>1</sup>Värdeåret måste här motsvara nybyggnadsåret. Det är bara byggnader med taxerat byggnadsvärde som kan få ett värdeår.

<sup>2</sup>Småhus är här en bostadsbyggnad med eller utan taxerat byggnadsvärde.

<sup>3</sup>Tomtmarken är en arrendetomt eller liknande. Den har en annan ägare, eller en annan ägarsammansättning, än bostadsbyggnaden. Tomtmarken och bostadsbyggnaden är därför taxerade i olika taxeringsenheter.

## STATLIG FASTIGHETSSKATT

FASTIGHETSTYP	FASTIGHETSAVGIFT	UNDERLAG
Småhusenhet (även småhus på lantbruksenhet)		
• obebyggd tomtmark	1,0 %	Taxerat värde på tomtmarken.
• småhus under uppförande med tillhörande tomtmark	1,0 %	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.
Ägarlägenhetsenhet		
• obebyggd tomtmark	1,0 %	Taxerat värde på tomtmarken.
• tomtmark med ägarlägenhet utan byggnadsvärde	1,0 %	Taxerat värde på tomtmarken.
• tomtmark med ägarlägenhet på ofri grund	1,0 %	Taxerat värde på tomtmarken.
• ägarlägenhet under uppförande med tillhörande tomtmark	1,0 %	Taxerat värde på ägarlägenheten och den tillhörande tomtmarken.
Hyreshusenhet, bostäder		
• tomtmark med bostadsbyggnad på ofri grund	0,4 %	Taxerat värde på tomtmarken (bostadsmark).
• tomtmark med bostadsbyggnad utan byggnadsvärde	0,4 %	Taxerat värde på tomtmarken (bostadsmark).
• bostadsbyggnad under uppförande med tillhörande tomtmark	0,4 %	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken (bostadsmark).
Hyreshusenhet, lokaler	1,0 %	Taxerat värde på lokaler och tillhörande tomtmark (lokalmark).
Hyreshusenhet, obebyggd tomtmark (för bostäder eller lokaler)	0,4 %	Taxerat värde på tomtmarken.
Industrienhet (inkl. täktmark)	0,5 %	Taxeringsvärdet.
Elproduktionsenhet, vattenkraftverk	2,8 %	Taxeringsvärdet.
Elproduktionsenhet, vindkraftverk	0,2 %	Taxeringsvärdet.
Elproduktionsenhet, övriga	0,5 %	Taxeringsvärdet.

Den som är, eller blir, ägare till fastigheten den 1 januari ett kalenderår, ska betala fastighetsskatten för hela det kalenderåret.