

Årsredovisning 2019

HSB:S BRF VANDRAREN I STOCKHOLM 702002-4803

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

mp

E3 CW
0780
105

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för HSBs Brf Vandraren i Stockholm, med säte i Hägersten, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1938-05-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1941-10-22 och nuvarande stadgar uppdaterades 2017-11-29.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Vandraren 17, Vallfarten 3 och Pilgrimen 6 som byggdes 1939-1940.

Styrelsens sammansättning

Christer Wik	Ordförande
Andreas Orre	Suppleant
Annelie Haapalahti	Ledamot
Christine Jonsson	Ledamot
Elena Bozinovska	Ledamot
Hanna Svensson	Suppleant
Kristina Bondemark	Ledamot
Sofie Olsson	Ledamot
Veikko Melakari (avgått)	HSB-Ledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Revisor har varit Lise Lundgren, vald av stämman samt revisor från Borevision AB, av HSB:s Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Sammanställande valberedning har varit Magnus Kjerrman

Handwritten notes in blue ink, including the number 80 and various initials and symbols.

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-22. Under verksamhetsåret har HSB-Ledamot Veikko Melakari avgått. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Christer Wik, Sofie Olsson, Kristina Bondemark och Christine Jonsson.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning har skötts av	Nabo
Fastighetsförvaltningen har skötts av	Energibevakning
Administrativ förvaltning har skötts av	HSB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens fastighets totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7469 kvm varav 6739 kvm utgör lägenhetsyta och 730 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 5947 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten består av 175 st medlemslägenheter varav 34 st har överlåtits under året. Föreningen upplåter med hyresrätt 19 st lokaler och med bostadsrätt en lokal.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna under året har varit oförändrade.

Förändringar i avtal

Föreningen har under året tecknat förvaltningsavtal med HSB Stockholm, fastighetsskötselavtal med Energibevakning AB och förändrat avtal om ekonomisk förvaltning med Rådum AB (numera NABO).

Övriga händelser

Föreningens vicevärdar Richard och Lena Khan som har delat på en deltidstjänst har i början på året gått i pension. Deras arbetsuppgifter har fördelas mellan styrelsen, HSB, Energibevakning och Nabo.

Föreningen har från och med december 2019 bytt postadress till: NABO 9759, FE 617, 107 76 Stockholm.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 242 st. Tillkommande medlemmar under året var 33 och avgående medlemmar under året var 31. Vid räkenskapsårets slut fanns det 244 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 18 överlåtelse.

rx

ES CW
CJ [initials] 80
KS

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	5 702	6 107	5 803	5 743
Resultat efter fin. poster	436	1 002	-74	-10
Soliditet, %	26	26	24	24
Yttre fond	2 966	2 966	2 916	2 866

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	322	-	-	322
Upplåtelseavgifter	424	-	-	424
Fond, yttre underhåll	2 966	-	-	2 966
Balanserat resultat	5 173	1 002	-	6 175
Årets resultat	1 002	-1 002	436	436
Eget kapital	9 888	0	436	10 324

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 175
Årets resultat	436
Totalt	6 611

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	50
Balanseras i ny räkning	6 561
	6 611

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

ms
EB CW SD
CJ
KS

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 714	5 725
Rörelseintäkter		0	382
Summa rörelseintäkter		5 714	6 107
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-3 696	-3 393
Övriga externa kostnader	7	-598	-295
Personalkostnader	8	-241	-617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-547	-606
Summa rörelsekostnader		-5 082	-4 910
Rörelseresultat		632	1 197
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-195	-195
Summa finansiella poster		-195	-195
Resultat efter finansiella poster		436	1 002
Årets resultat		436	1 002

EB CW 80
CJ
K97

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	30 918	31 465
Summa materiella anläggningstillgångar		30 918	31 465
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		30 919	31 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		63	31
Övriga fordringar	12	4 813	138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	185	123
Summa kortfristiga fordringar		5 061	292
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 240	6 757
Summa kassa och bank		3 240	6 757
Summa omsättningstillgångar		8 301	7 048
Summa tillgångar		39 220	38 514

EB CW 80
CJ
KB

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		746	746
Fond för yttre underhåll		2 966	2 966
Summa bundet eget kapital		3 713	3 713
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 175	5 173
Årets resultat		436	1 002
Summa fritt eget kapital		6 611	6 175
Summa eget kapital		10 324	9 888
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	27 000	27 000
Summa långfristiga skulder		27 000	27 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		606	310
Skatteskulder		12	4
Övriga kortfristiga skulder		288	311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	989	1 002
Summa kortfristiga skulder		1 896	1 626
Summa eget kapital och skulder		39 220	38 514

EB CW 80
CJ CTH
KB

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för HSB:s Brf Vandraren i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital. Från och med 2019 bokas fond för yttre underhåll efter stämmans beslut.

Fastighetsavgift

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1377 kr per bostadslägenhet under 2019, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	486	467
Årsavgifter, bostäder	4 907	4 909
Årsavgifter, lokaler	267	267
Övriga intäkter	55	464
Summa	5 714	6 107

EB CW 80
CJ
KB

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	4	8
Fastighetsskötsel	129	109
Snöskottning	22	58
Städning	142	139
Trädgårdsarbete	116	32
Övrigt	9	22
Summa	421	369

Not 4, Reparationer	2019	2018
Balkonger	0	7
Dörrar och lås	5	13
El	4	0
Gård och mark	51	31
Reparationer	180	28
Tak	35	4
Trapphus	11	0
Tvättstuga	15	81
VA	0	9
Vattenskada	0	205
Ventilation	63	16
Värme	0	5
Summa	364	399

Not 5, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	698	746
Sophämtning	196	195
Uppvärmning	1 075	1 037
Vatten	249	154
Summa	2 219	2 131

Not 6, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	265	89
Fastighetsförsäkringar	108	101
Fastighetsskatt	288	273
Kabel-TV	31	31
Summa	692	493

Not 7, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	9	7
Kameral förvaltning	128	125
Konsultkostnader	229	35
Revisionsarvoden	28	28
Övriga förvaltningskostnader	203	100
Summa	598	295

Not 8, Personalkostnader	2019	2018
Löner, arbetare	107	393
Sociala avgifter	41	94
Styrelsearvoden	90	95
Övriga personalkostnader	3	35
Summa	241	617

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	194	195
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	195	195

Not 10, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	48 701	48 701
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	48 701	48 701
Ingående ackumulerad avskrivning	-17 236	-16 630
Årets avskrivning	-547	-606
Utgående ackumulerad avskrivning	-17 783	-17 236
Utgående restvärde enligt plan	30 918	31 465
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>57</i>	<i>57</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	76 062	68 374
Taxeringsvärde mark	75 516	50 889
Summa	151 578	119 263

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like 'CW', 'CJ', and 'WJ', and some numbers like '80' and '72'.

Not 11, Andelar i HSB Stockholm	2019-12-31	2018-12-31
Aktier och andelar i koncernen	1	1
Summa	1	1

Not 12, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Kassa och bank	4 676	0
Skattekonto	137	138
Summa	4 813	138

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	66	0
Försäkringspremier	18	17
Förvaltning	32	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	68	106
Summa	185	123

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
SEB	2021-09-28	0,71 %	9 000	9 000
SEB	2021-09-28	0,71 %	18 000	18 000
Summa			27 000	27 000

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	59	0
Förutbetalda avgifter/hyror	594	507
Löner	90	0
Sociala avgifter	28	0
Uppvärmning	128	0
Utgiftsräntor	6	5
Vatten	36	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49	490
Summa	989	1 002

Not 16, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	45 056	45 056
Summa	45 056	45 056

Handwritten notes and signatures:
 2019-12-31
 CW
 KB


Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser under räkneskapsåret

Underskrifter


Stockholm, 2020 - 04 - 22


Ort och datum

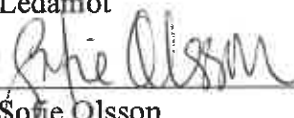

Annelie Haapalahti
Ledamot


Christer Wik
Ordförande

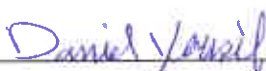

Christine Jonsson
Ledamot



Elena Bozinovska
Ledamot

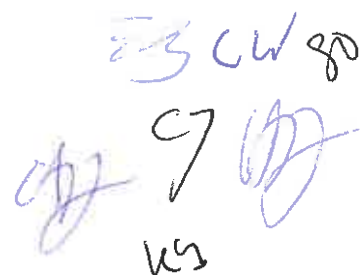

Kristina Bondemark
Ledamot


Sorie Olsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 14


BoRevision i Sverige AB
Daniel Yousif
Revisor


Lise Lundgren
Internrevisor


Handwritten initials and signatures, including "CW 80", "9", and "KS".

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Vandraren i Stockholm, org.nr. 702002-4803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Vandraren i Stockholm för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisom utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisom utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisom utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

20

ES 80
C7
103 de

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Vandraren i Stockholm för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

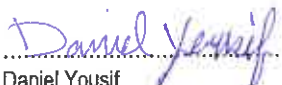
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 14/5 2020



Daniel Yousif
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Lise Lundgren
Av föreningen vald revisor

